

**РЕШЕНИЕ**  
**по обращению № 43534**  
**о включении в реестр недобросовестных участников аукциона**

Дата рассмотрения обращения по существу 25.11.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – ТУ Росимущества в Московской области) о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного на территории Солнечногорского района Московской области), извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 180620/37483328/01 (далее – Аукцион), без участия посредством видеоконференцсвязи представителя ТУ Росимущества в Московской области, при участии <...>, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения указанного обращения,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения <...> и ТУ Росимущества в Московской области в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению <...> отказался от заключения договора по итогам Аукциона, в связи с чем ТУ Росимущества в Московской области просит включить сведения <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрении обращения пояснил, что на момент участия в Аукционе не располагал достоверными сведениями относительно имеющихся ограничений права пользования земельным участком. Неподписание договора по результатам торгов <...> связано с отсутствием в извещении о проведении Аукциона полной и существенной информации о предмете торгов.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 22.07.2020, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № 38-Т/2020 от 22.07.2020).

18.09.2020 <...> направлен проект договора, заключаемого по итогам Аукциона.

Комиссией осмотрена копия заявления <...> (зарегистрировано ТУ Росимущества в Московской области 09.09.2020 № 50-1107-щ), согласно которому <...> отказывается от заключения договора аренды земельного участка, в связи с предоставлением неполной информации об обременениях земельного участка, являющегося предметом Аукциона. В качестве подтверждения своей позиции <...> представил градостроительный план земельного участка № RU50367000-MSK033079, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 24.04.2020 и фото-материалы.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что представленный <...> ГПЗУ аналогичен ГПЗУ, размещенному организатором торгов (Аукциона) на сайте <https://torgi.gov.ru> в карточке Аукциона, каких-либо иных сведений относительно обременений земельного участка и ограничений в его использовании не содержит.

<...> документов и сведений, безусловно свидетельствующих о невозможности заключения договора по каким-либо обстоятельствам, предусмотренных законом и не отраженных в извещении о проведении Аукциона, не представил, Комиссией такие обстоятельства не установлены.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Включить сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.