

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Иркутской области  
664025, г.Иркутск, ул. Российская, 17

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью "Клевер" (665825, Иркутская  
область, г. Ангарск, 94 квартал, д. 14, кв. 64; ИНН:  
3801150733; ОГРН: 1203800007245  
Email:

Должник: Общество с ограниченной ответственностью  
«Страховая компания «Ангара» ОГРН 1023800837279,  
ИНН 3804002162  
Адрес: 665717, Иркутская область, г. Братск,  
н.п.Центральный, ул. Южная, д. 23

Организатор торгов: Государственная корпорация  
"Агентство по страхованию вкладов"  
Адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес  
электронной почты: [etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru)

Оператор электронной площадки:  
ООО «Сатурн» – [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru)  
Адрес: 109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40/22,  
стр. 4,

**Номер торгов: 2337-ОАОФ/10**

### **Жалоба**

на незаконные действия организатора торгов по продаже имущества  
Общества с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Ангара»

Решением суда от 29.07.2019 заявление временной администрации ООО СК «Ангара» о признании ООО СК «Ангара» несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении ООО СК «Ангара» введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Обязанности конкурсного управляющего ООО СК «Ангара» возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Ознакомившись с сообщением № 6636207 от 12.05.2021, опубликованным в ЕФРСБ, ООО "Клевер", принято решение об участии в торгах по продаже имущества ООО СК «Ангара» Лот 10 Нежилое помещение - 41,2 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 72, д. 6, пом. 35, 1 этаж, кадастровый номер 38:26:040105:1628 первоначальной стоимостью 1 850 000,00 руб, проходящих на электронной площадке: ООО «Сатурн» – [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru).

Для участия в торгах, ООО "Клевер" заполнил, представленную на сайте электронной площадки ООО «Сатурн» – [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) заявку, в которой указал об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам сведения об участии внешнего арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий в капитале Заявителя.

31.08.2021 на электронную почту ООО "Клевер", поступил протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества 2337-ОАОФ/1/10, в котором указано, что по «Заявке ООО "Клевер" принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: непредоставление необходимых документов и сведений. Комментарий: Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям Порядка, утвержденного приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ от 23 июля 2015 г. № 495 (отсутствуют сведения об участии

внешнего арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий в капитале Заявителя)»

**Считаю, что решение об отказе в допуске ООО «Клевер» к участию в торгах, принято незаконно и необоснованно по следующим основаниям:**

Во-первых:

В сообщении № 6636207 от 12.05.2021, опубликованном в ЕФРСБ указано, что «К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке ООО «Сатурн» – www.seltim.ru. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП). Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества.»

Из сообщения установлено, что заявка на участие в торгах представляет собой заполненные сведения на сайте электронной площадки, в которых заполняются следующие сведения: наименование участника в торгах ИНН, юридический адрес, сведения о заинтересованности и участии заявителя внешнего арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий в капитале Заявителя, к этой заявки в виде приложения: прикладываются документы подтверждающие полномочия заявителя, договор о задатке и т.д. Все документы и сама заявка об участии в торгах подписываются ЭЦП.

Приложение N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 указано:

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Обязанности, в предоставлении заявки в виде отдельного документа в условиях о проведении торгов, на сайте электронной площадке, а также в сообщении № 6636207 от 12.05.2021, опубликованном в ЕФРСБ а также порядком, утвержденным приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ от 23 июля 2015 г. № 495 не определено.

В своей заявки на участие в торгах ООО "Клевер" указало на отсутствие заинтересованности к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, СРО, а также отсутствию в капитале заявителя внешнего арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Во-вторых:

Сообщение № 6636207 от 12.05.2021, опубликовано в ЕФРСБ в разделе «Иное», что значительно сужает круг возможных участников торгов, поскольку такое сообщение должно

публиковаться в разделе «Организация и проведение реализации имущества» «Объявление о проведении торгов».

В-третьих:

К сообщению № 6636207 от 12.05.2021 не приложен порядок реализации имущества должника.

В соответствии с правилами ст. 18.1. ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В сообщениях о проведении торгов организатором указаны недостоверные сведения об имуществе, в нарушение ст. 448 ГК РФ, п. 4 ст. 20.3, ст. 110 ФЗ (о несостоятельности банкротстве), не указаны сведения о предмете торгов.

Организатором торгов не указаны сведения о продаваемом имуществе, необходимые потенциальным участникам для принятия решения об участии в данных торгах – сообщение о проведении торгов опубликовано в разделе «Иное», не прикреплен электронный документ «Положения о порядке реализации имущества должника»

Недостоверность и недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей и участников торгов возможности получить реальную и объективную информацию о предмете торгов (вводит их в заблуждение), влияет на формирование цены реализации имущества и непосредственно затрагивает права и законные интересы указанных лиц, а также кредиторов ООО СК «Ангара».

В силу ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

В соответствии с п. 3 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 г. № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» (применяемых в данном случае по аналогии), отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных п. 2 ст. 448 ГК РФ, является основанием для признания торгов недействительными.

Руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ N 135-ФЗ,  
прошу:

1. Направить заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсному управляющему, уведомление о поступлении жалобы, и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать жалобу ООО "Клевер" обоснованной.
3. Признать организатора торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», нарушившим требования пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N

127-ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» при организации и проведении торгов по лоту Лот № 10 «Нежилое помещение - 41,2 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 72, д. 6, пом. 35, 1 этаж, кадастровый номер 38:26:040105:1628. (сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 6636207 от 12.05.2021, ЭТП ООО «Сатурн» – [www.seltim.ru](http://www.seltim.ru) (код торгов 2337-ОАОФ)

4.Отменить результаты торгов №2337-ОАОФ по реализации имущества ООО СК «Ангара» Лот 10 Нежилое помещение - 41,2 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 72, д. 6, пом. 35, 1 этаж, кадастровый номер 38:26:040105:1628

5.Наложить обеспечительную меру в виде запрета до рассмотрения настоящей жалобы заключать с победителем торгов договор купли-продажи.

Приложение:

1. Сообщение о торгах ЕФРСБ
2. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества 2337-ОАОФ/1/10.
3. Протокол о результатах торгов
4. Заявка на участие в торгах
5. Скриншот о принятии заявки об участии в торгах
6. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Клевер»

Директор ООО «Клевер»