

Куда: Федеральная антимонопольная служба
Управление по Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

От кого:

Жалоба

На неправомерные действия продавца и организатора торгов:

МТУ Росимуществва в Тамбовской и Липецкой Облaстях, ИНН 6829057176, КПП 682901001, адрес: 392000, Российская Федерация, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, 65, ОКАТО: 68401000000, тел. +7(4752)719037, e-mail – e.stolyarova@rosim.ru

ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 499 653-77-00, e-mail – ko@rts-tender.ru

Объявление о проведении торгов: 21000001140000000032 Информационное сообщение 12/2022 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, лот № 3

Наименование аукциона: Реализация имущества должника посредством публичных торгов

Должник:

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:
<https://torgi.gov.ru/new/>

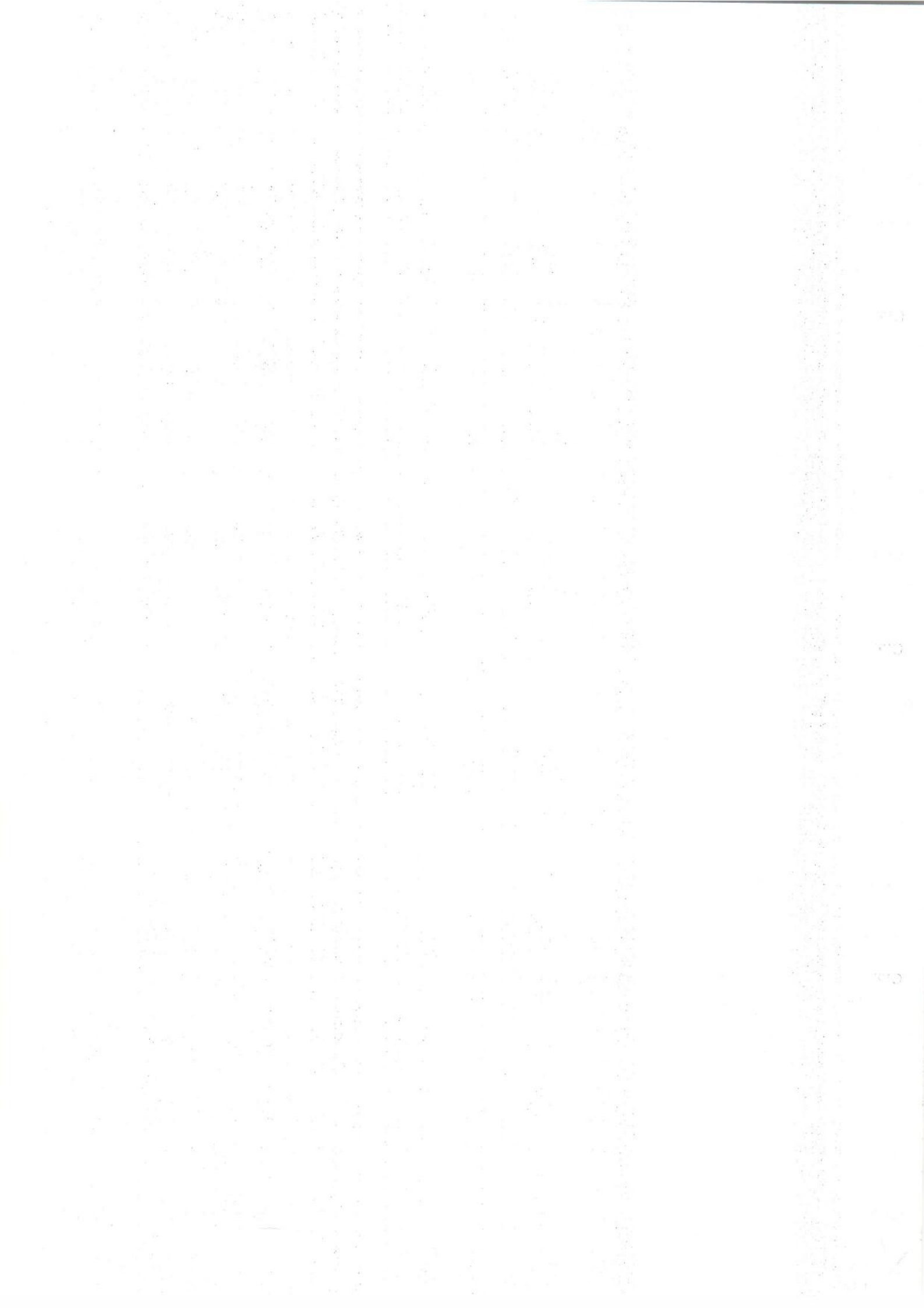
Адрес электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru

МТУ Росимуществва в Тамбовской и Липецкой Облaстях через ООО «РТС-Тендер» осуществлялась реализация лота № 3: Квартиры 90,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 68:29:0101034:202, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д.50/106, кв.10, собственник (правообладатель) имущества: Пятибратов Р.В., начальная цена: 3 100 602 (три миллиона сто тысяч шестьсот два) рубля по решению суда. Извещение на сайте torgi.gov.ru/new/ с № 21000001140000000032, лот № 3 от 10.06.2022 г. Прием заявок на участие в аукционе происходил на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru до 28.06.2022 года. Торги согласно информационного сообщения и аукционной документации должны были состояться 30.06.2022 года в 10:00 по московскому времени.

Однако, когда я в 10:02 по московскому времени в личном кабинете на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru попытался принять участие в торгах, на мониторе открылось окно, в котором содержалась информация о том, что торги начались в 9:00:00 по московскому времени и завершились в 9:12:18 по московскому времени, а последнее и единственное ценовое предложение было подано Участником 2 в 9:02:18 по московскому времени (фото экрана прилагаю).

Никаких сообщений о переносе времени торгов от электронной площадки ООО «РТС-Тендер» или МТУ Росимуществва в Тамбовской и Липецкой Облaстях не поступало.

30.06.2022 года на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru был опубликован протокол торгов, в котором значится победитель: ценовое предложение 3162614,04 рублей. В протоколе в графе «Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме» указано 30 июня 2022 года 9 часов 0 минут (время московское).



Помимо того, что электронная торговая площадка «РТС-тендер» обладает некачественным программным обеспечением, которое очень часто дает сбой на всех этапах работы на площадке, 24.03.2021 года на электронной торговой площадке «РТС-тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, изменился регламент проведения торгов, согласно которому были повышены комиссии за проведение аукционов по имущественным торгам. В настоящее время с победителя торгов на аукционе по продаже арестованного имущества удерживается сумма в размере 1,2% от начальной (минимальной) цены имущества, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%, и данная сумма не имеет максимальных значений (то есть при начальной цене договора в 100 000 000 рублей победитель аукциона обязан оплатить площадке комиссию в сумме 1 200 000 рублей!).

Считаю данный тариф для участия в аукционе необоснованно завышенным, что приводит к увеличению стоимости реализуемого имущества для покупателя торгов, снижению потенциального количества участников аукциона (ограничению конкуренции), а, следовательно, и цены продажи имущества, что противоречит самим принципам открытости и доступности торгов по продаже арестованного имущества, а также влечет в себе коррупционную составляющую, т.к. является скрытой формой отстранения от торгов «лишних» участников.

Согласно ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Таким образом, законодательно запрещено совершение каких-либо действий, которые могут сузить круг участников торгов, привести к снижению уровня соперничества между субъектами, которые объективно могут стать победителями торгов и заключить соответствующий договор по их итогам.

В качестве положительного примера могу привести торги по продаже арестованного имущества, проводимые Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области на электронной торговой площадке «СБЕРБАНК-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.sberbank-ast.ru>. Данная площадка не берет комиссию с участников торгов.

Правомерность требований заявителя подтверждается решением Московского УФАС России от 15.05.2018 г. по делу № 1-00-812/77-18, которое было оставлено без изменения решением Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2018 г. по делу № А40-199610/18.

В связи с вышесказанным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными торги по лоту № 3 по реализации имущества должника
2. Обязать МГУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях рассмотреть переход с электронной торговой площадки «РТС-тендер» на более высокотехнологичную и дешевую площадку для продажи арестованного имущества, а именно «СБЕРБАНК-АСТ» или подобную ей, но обладающую такими же преимуществами.
3. Обязать ООО «РТС-Тендер» ограничить максимальный размер комиссии за участие в торгах суммой 9 900 рублей, действовавшей до внесения изменений в тарифы.

Приложение:

1. Информационное сообщение 12/2022 – 1 экз.
2. Аукционная документация – 1 экз.
3. Фотография монитора компьютера с информацией о времени начала и завершения торгов – 1 экз.
4. Протокол торгов № 2 от 30.06.2022 года – 1 экз.
5. Решение Московского УФАС России от 15.05.2018 г. по делу № 1-00-812/77-18 – 1 экз.
6. Решение Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2018 г. по делу № А40-199610/18 – 1 экз.

05.07.2022 г.

