



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

06.05.2020 № 8/5888

На № _____ от _____

**Уведомление № ТО002/07/3-1292/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

06.05.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (Управление) поступила жалоба от 28.04.2020 вх. №7825 на действия организатора торгов (финансового управляющего)

при проведении торгов по продаже skoda Octavia tour, г/н Е 477 МВ 102; VIN:XW8DC41U08K006984; год выпуска: 2008; серия 40МО №032093 путем прямой продажи.

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится 12.05.2020 года в 16 час. 30 мин. посредством использования системы ВКС VideoMost.

Управление сообщает, что уполномоченные представители

вправе перейти по ссылке <https://vcs01fas.cloud.rt.ru> для участия рассмотрения жалобы (ID конференции и пароль будут сообщены дополнительно).

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

0131825

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

**В Управлении Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Башкортостан**
Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Пушкина, д. 95

Заявитель жалобы (должник)

**Организатор торгов (Финансовый
управляющий)**

Жалоба на действия организатора торгов

В рамках дел о несостоятельности (банкротстве) № А07-34348/2018 я,
признан банкротом и в отношении меня введена
процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден
, член Ассоциации «СГАУ» ИНН 8601019434 ОГРН 1028600516735,
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, оф.2.

В рамках реализации моего имущества финансовым управляющим (организатором
торгов) было выставлено на торги следующее имущество: Лот № 1 Skoda Octavia tour, г/н
Е 477 MB 102; VIN: XW8DC41U08K006984; Год выпуска: 2008 год; Цвет: Черный;
Свидетельство о регистрации ТС: Серия 0255 №495332, Паспорт ТС: Серия 40МО №
032093 залог в пользу ООО МК ""ГОРИЗОНТ-ФИНАНС".

Имущество, переданное на торги находится в залоге у ООО МК ""ГОРИЗОНТ-
ФИНАНС".

Организатор торгов – финансовый управляющий опубликовал 07.04.2020 на сайте
bankrot.fedresurs.ru в карточке должника информацию о проведение торгов с 08.04.2020 по
10.04.2020г. путем прямой продажи по продаже вышеназванного имущества.

Согласно данного сообщения имущество продается в следующем порядке и на
следующих условиях:

1. Продажа имущества должника проводится финансовым управляющим без
привлечения специализированной организации и без проведения торгов, путем



прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения, заявки с предложением о покупке собираются в течение 3-х дней.

2. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества и заключившее договор купли-продажи.

3. Покупатель имущества будет выявлен в том числе путем размещения имущества на интернет сайтах бесплатных объявлений. Покупателем Имущества может являться в пределах своей правоспособности (дееспособности) любое лицо.

4. Место проведения торгов: ЕФРСБ - bankrot.fedresurs.ru.

5. Положение о порядке, условий проведения торгов утверждены залоговым кредитором.

Считаю, что действия организатора торгов, условия продажи не соответствуют требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, по следующим основаниям:

Согласно п.4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», **продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.**

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Утвержденное залоговым кредитором положение о порядке и условиях проведения торгов не соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Во-первых, **торги по продаже заложенного имущества должны осуществляться в электронной форме на электронной торговой площадке в форме аукциона с открытой подачей ценового предложения.** (п.3. ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). В случае признания первых торгов не состоявшимися, по причине отсутствия заявок или поступления заявки от единственного участника, проводятся повторные торги с начальной ценой ниже на 15% от цены на первых торгах.

Во-вторых, **срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (п.8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В-третьих, федеральный ресурс bankrot.fedresurs.ru – не является электронной площадкой, соответственно на данный ресурс заинтересованные лица не могут подать заявку, а тем более перейти к самой сути открытого аукциона – предлагать стоимость имущества кратное шагу аукциона. **В данный момент заинтересованные лица могут лишь подать заявку на участие в аукционе с закрытой формой подачи ценового предложения («конверт»), но это не соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также противоречит самому сообщению опубликованному финансовым управляющим, в котором сказано, что торги проводятся в форме аукциона с открытой формой предложения о цене.**

Подведя итог, вкратце финансовый управляющий допустил следующие нарушения:

- торги проводятся не на специализированной ЭТП
- срок подачи заявок менее 25 дней, а, следовательно, круг покупателей уменьшится

В соответствии с письмом ФАС № РП/44252/16 от 30 июня 2016 г., рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (финансовому управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

Прошу:

1. Признать обоснованной жалобу на действия организатора торгов (финансового управляющего)

при проведение торгов с 08.04.2020 по 10.04.2020г. на bankrot.fedresurs.ru по продаже Skoda Octavia tour, г/н Е 477 МВ 102; VIN: XW8DC41U08K006984; Год выпуска: 2008 год; Цвет: Черный; Свидетельство о регистрации ТС: Серия 0255 №495332, Паспорт ТС: Серия 40МО № 032093 путем прямой продажи.

2. Выдать финансовому управляющему предписание об устранении допущенных нарушений законодательства при проведении торгов.

3. В случае заключения договора купли-продажи по объявленным торгам, выдать финансовому управляющему предписание о расторжение заключенного договора купли-продажи.

15 апреля 2020г.