



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
e-mail: to74@fas.gov.ru

26.10.2022 № АК/13301/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СНОФ «Региональный оператор  
капитального ремонта  
общего имущества  
в многоквартирных домах  
Челябинской области»

454020, г. Челябинск,  
ул. Образцова, д. 7  
[fondkr74@mail.ru](mailto:fondkr74@mail.ru)  
[regoperator\\_zakupki@mail.ru](mailto:regoperator_zakupki@mail.ru)

ООО «Паритет»  
454020, г. Челябинск, ул. Курчатова,  
д. 25, пом. 100  
[paritet7474@mail.ru](mailto:paritet7474@mail.ru)

УВЕДОМЛЕНИЕ  
№ 074/10/615-2997/2022

о поступлении обращения о включении сведений в реестр недобросовестных  
подрядных организаций

26 октября 2022 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступило обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее также — Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Паритет» в связи с односторонним расторжением договора, заключенного по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № 206950000012000300) (далее - Аукцион).

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение № 615),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении обращения СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (от 25.10.2022 исх. № 6417 (вх. № 14161/22 от 25.10.2022) о включении информации в реестр недобросовестных подрядных организаций;



2022-14407

2. О назначении рассмотрения обращения на **02 ноября 2022 года на 13 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59.

3. О необходимости в срок **до 01 ноября 2022 года** представления ООО «Паритет» следующих документов и информации:

3.1) письменные пояснения по факту расторжения договора;

3.2) всю переписку с Заказчиком и иными органами по вопросу исполнения договора;

3.3) все документы, составленные в ходе исполнения договора (в части проведения комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на восьми объектах, указанных в обращении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 25.10.2022 исх. № 6417), включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ;

3.4) сведения о предоставлении обеспечения исполнения договора;

3.5) письменные пояснения по каждому доводу, изложенному в обращении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 25.10.2022 исх. № 6417, с приложением подтверждающих документов;

3.6) информацию о причинах неисполнения договора от 26.10.2020 № 2000300/508\_СМР\_2020, заключенного по результатам Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

3.7) иную информацию, необходимую, по мнению Общества, для рассмотрения обращения о включении ООО «Паритет» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

4. О необходимости в срок **до 01 ноября 2022 года** представления СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» следующих документов и информации:

4.1) надлежащим образом заверенную и подписанную сторонами копию договора № 2000300/508\_СМР\_2020 от 26.10.2020 (первую и последние страницы договора);

4.2) всю переписку с Подрядчиком и иными организациями, по вопросу исполнения договора;

4.3) иную информацию, необходимую, по мнению Заказчика, для рассмотрения обращения о включении ООО «Паритет» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пояснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

**В соответствии с пунктом 261 Положения № 615 рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица.**

Обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» размещено на сайте [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) в разделе «Решения».

Для участия в заседании комиссии необходимо представить документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также приказ о назначении на должность руководителя (решение об избрании в качестве директора (для ООО, ОАО, ЗАО, ПАО) и

доверенность на право представления интересов заявителя (заказчика, уполномоченного органа в Челябинском УФАС России (копия и оригинал).

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции COVID-19 возможно дистанционное рассмотрение обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций № 074/10/615-2997/2022 посредством видеоконференцсвязи с использованием программы TrueConf либо иной программы.

Вход в конференцию TrueConf:

<https://fas4.tconf.rt.ru/c/5541953324>.

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по ссылке в назначенное время рассмотрения обращения.

На адреса электронной почты [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru), [to74-bondarenko@fas.gov.ru](mailto:to74-bondarenko@fas.gov.ru) необходимо направить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении обращения.

Руководитель



