

**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области/ Московское областное УФАС России  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,  
Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233  
Факс: (499) 755-23-23 доб.050-892;  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистота и Порядок»/ООО «УК «Чистота и Порядок»  
Юр. адрес/ факт. адрес: 143090, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КРАСНОЗНАМЕНСК, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 2/1  
Тел./факс 8(926)1352662/ 8(926) 1352662;  
E-mail: [a.chekanov@mkd-osnova.ru](mailto:a.chekanov@mkd-osnova.ru)

**Организатор торгов:** Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск  
Адрес: 142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кирова, д.4  
Телефон: (4967) 55-57-94; Факс: (4967) 69-92-05  
E-mail: [komgkx.blag@yandex.ru](mailto:komgkx.blag@yandex.ru)  
Контактное лицо:

**Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск на необоснованный допуск претендента.**

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение 170122/14490168/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1; Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2.

При рассмотрении жалобы в УФАС по Московской области 04.03.2022г. №№ 6794-ЭП/22 от 25.02.2022г. и 6851-ЭП/22 от 25.02.2022г. комиссией жалобы признаны обоснованными, претендентами обжаловался необоснованный отказ в допуске к участию в открытом конкурсе.

При рассмотрении заявок, организатором торгов к участию допущен - МУП «Водоканал» г. Подольска.

В соответствии с требованиями, установленными п.15 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 для всех претендентов устанавливаются единые требования, а именно: *7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;*

При этом, на сайте Арбитражного суда у претендента имеются решения суда, вступившее в законную силу, которыми подтверждена задолженность более 2 расчетных периодов.



А40-165967/21-171-1294; А41-49952/21; А41-60693/21, данный перечень не является исчерпывающим.

Из решений суда следует, что оплата не поступал по договору к истцу- АО «Мосэнергосбыт», в течении расчетного периода март, апрель 2021г., сумма задолженности взыскивается по договору № 20190610 от 05.03.2008г., что указано в решении суда.

Решением суда А41-60693/21 в пользу ООО «МСК-НТ» взыскана сумма 1 260 356,76 руб., за период с 01.03.2021г. по 31.05.2021г, что более 2-х расчетных периодов.

Данная информация размещена на официальном сайте и доступна для всех заинтересованных лиц.

Ко всему, по данному вопросу имеется судебная практика, подтвержденная решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.12.2019 по делу N А56-64359/2019.

Правилами на комиссию возложена проверка претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе, пункт 17. *Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям), а п.19 устанавливает, что В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.*

Заявитель считает допуск - МУП «Водоканал» г. Подольска не обоснованным, решение и действия членов конкурсной комиссии в лице:

не правомерными.

Тем самым, нарушены основные принципы проведения открытого конкурса, предусмотренные пунктом 4 Правил:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;

С учетом изложенного, считаю, что конкурсной комиссией Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

**Прошу:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Рассмотреть заявку претендента - МУП «Водоканал» г. Подольска повторно;
3. При выявлении признаков административного нарушения привлечь членов комиссии организатора торгов к ответственности;
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: на 13 листах.

Генеральный директор

