



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Завод оконных конструкций»

e-mail: <...>

Организатор торгов:

ООО «ИСК № 1»

e-mail: <...>

ТУ Росимущества в СО

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-465/2023

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Завод оконных конструкций» (вх. № 3055-ЭП/23 от 14.02.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки в лице ИП <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000123650000000020 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №№ 26-ОАОФ/А, 28-ОАОФ/А, 29-ОАОФ/А, 30-ОАОФ/А, 31-ОАОФ/А на сайте <https://www.etpkolizey.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - Квартира площадью 45.1 кв.м., кадастровый № 66:41:0401033:169 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти 111А, кв. 3; Лот № 3 - Квартира площадью 45,6 кв.м., кадастровый № 66:41:0306129:515 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 15, кв. 172; Лот № 4 - Квартира площадью 50,6 кв.м., кадастровый № 66:41:0000000:89657 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 105, кв. 70; Лот № 5 - Квартира площадью 27 кв.м., кадастровый № 66:41:0504008:654 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 12, кв. 149; Лот № 6 - Квартира площадью 68,9 кв.м., кадастровый № 66:41:0501066:1145 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 53, кв. 1.

1. Рассмотрение жалобы состоится **27.02.2023 в 15 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи -

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/0743203833>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 22.02.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 22.02.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение (возражение) по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 26-ОАОФ/А, 28-ОАОФ/А, 29-ОАОФ/А, 30-ОАОФ/А, 31-ОАОФ/А на электронной площадке <https://www.etpkolizey.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №№ 26-ОАОФ/А, 28-ОАОФ/А, 29-ОАОФ/А, 30-ОАОФ/А, 31-ОАОФ/А);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 3055-ЭП/23 от 14.02.2023) на 4 л. в 1 экз.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>