

Управление Федеральной антимонопольной
службы России по Кабардино-Балкарской
Республике

Почтовый адрес: 360000, КБР г. Нальчик,
ул.Тарчокова, д.18
E-mail: to07@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Местная администрация Чегемского
муниципального района КБР
Почтовый адрес: 361401, Кабардино-Балкарская
Республика, Чегемский район, г. Чегем,
Баксанское шоссе, д. 3
Место нахождения: Кабардино-Балкарская
Республика, Чегемский район, г. Чегем,
Баксанское шоссе, д. 3
тел: +7 (86630) 4- 11-45
электронный адрес: alla1_77@mail.ru

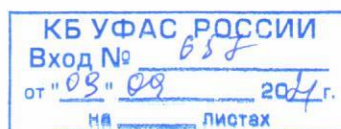
Заявитель жалобы (участник торгов):

Шурдумова Белла Борисовна
Почтовый адрес: 360017, КБР, г. Нальчик,
ул. Байсултанова, д. 25 кв. 125
Место жительства: 360017, КБР, г. Нальчик,
ул. Байсултанова, д. 25 кв. 125
электронный адрес:
Shurdumova@mail.ru
Тел. 8-965-499-08-85

Номер извещения:
№110621/3935119/01 от 11.06.2021
(открытый аукцион, лот №1)

ЖАЛОБА

- ❖ 1.Организатор торгов: Местная Администрация Чегемского муниципального района КБР
- ❖ Место нахождения: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем,
Баксанское шоссе, д. 3
- ❖ Почтовый адрес: 361401, Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем,
Баксанское шоссе, д. 3
- ❖ Контактный тел: +7 (86630) 4- 11-45
- ❖ Электронный адрес: alla1_77@mail.ru
Контактное лицо – Аджиева Алла Аслановна,



2. Заявитель: Шурдумова Белла Борисовна

- ❖ Место жительства: КБР, г. Нальчик, ул. Байсултанова, д. 25 кв. 125
- ❖ Почтовый адрес: 360017 КБР, г. Нальчик, ул. Байсултанова, д.25 кв. 125
- ❖ Адрес электронной почты: Shurdumova@mail.ru
- ❖ Тел:8-965-499-08-85
- ❖ Факс: не имеется

3. Специализированная организация по разработке документации:

- ❖ Не привлекается

4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах: torgi.gov.ru

5. Номер извещения: №110621/3935119/01 от 11.06.2021 (открытый аукцион, лот №1)

6. Наименование электронного аукциона: АРЕНДА И ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

- ❖ Начальная цена – 193 485 руб.

7. Согласно постановлению местной администрации с. п. Нартан Чегемского муниципального района КБР от 15.04.2021 года №53 «О проведении открытого аукциона по аренде земельных участков», объявлено о проведении торгов по аренде земельного участка, площадью 495,606 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино - Балкарская Республика, Чегемский район, 2,4 км на юго – восток от здания администрации с.п. Нартан (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 07:08:1900000:637), срок аренды – 7 лет. Предмет торга – ежегодная арендная плата. Начальная цена – 193485 рублей. Мною подана заявка на участие в электронном аукционе, внесен задаток в сумме 193485 руб. Заявка рассмотрена, и я вошла в список участников торгов.

8. Обжалуемые действия: Датой проведения аукциона была установлена дата - 14 июля 2021 года, в 10 часов, в здании администрации с. п. Нартан. Затем аукцион неоднократно переносился, последний раз на 24 августа 2021 года на 10.00.

Лотом №1, на аукционе было выставлено право аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:1900000:637, площадью 495 606 кв. м., расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, с. Нартан.

Доверенностью от 30 ноября 2020 года, мною была уполномочена к участию в аукционе от моего имени - Кишукова Марина Владимировна, которая явилась к назначенному времени к месту проведения аукциона – к зданию администрации с. п. Нартан, КБР 24 августа 2021 года к 10.00. Перед началом аукциона, Кишукова М.В. зашла в здание администрации для участия в аукционе, но, представитель организатора торгов Беканов А., несмотря на то, что у входа в здание администрации с. п. Нартан, собрались несколько человек сомнительного поведения, спортивного телосложения, в плотно натянутых масках, которых, он явно знал, выпроводил Кишукову М. на улицу.

После объявления участникам аукциона о необходимости прохода в здание, в помещение для проведения аукциона по продаже лота №1, вышеуказанные молодые люди активизировались, преградили путь Кишуковой М. В. к проходу, забрали, насильно, из ее рук

ее сумку, вытащили телефон Кишуковой М.В., и не пропустили в здание, после чего дверь входа в здание администрации закрылась, они заблокировали вход поставив стул и сев на него никого не пропуская. Таким образом, ее не пропустили к участию в открытом аукционе по лоту №1. Все происходящее наблюдал Беканов А. представитель администрации с. п. Нартан, к которому Кишукова М.В. обратилась за помощью, но он дождался, когда у нее отнимут телефон, и после этого, закрыл дверь и прошел в здание администрации. Хочу пояснить Кишукову М. участвовала в данном аукционе по вышеуказанному лоту не первый раз, и он ее как участника аукциона знал.

Вышеуказанные молодые люди попытались отобрать у моего супруга Шурдумова Азрета Анатольевича, которого я попросила отвезти моего представителя на аукцион, и снимавшего на видеокамеру происходящее беззаконие, его телефон. Угрожали ему физической расправой. Только закрывшись внутри своей автомашины, он сумел избежать насилия. После прибытия вызванного наряда полиции, который я вызвала после его звонка мне, когда он сообщил мне о том, что Кишукову М. не пускают на аукцион, удалось прекратить агрессивное поведение правонарушителей, которые, судя по видеоматериалу, были в сговоре с организаторами аукциона. Об этом свидетельствовало и то, что представитель организатора торгов Беканов Анатолий, до объявления о необходимости прохода в здание, перемигивался и неоднократно переговаривал с ними, явно согласовывал и координировал их противоправные действия. Таким образом, мой представитель по доверенности не была допущена к участию в аукционе по лоту №1, в нарушение нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок проведения торгов. Указанное беззаконие стало следствием безответственного отношения организатора торгов – администрации с. п. Нартан, который располагал информацией о наличии, в сельском поселении, напряженной ситуации по земельным вопросам и обязан был обеспечить правопорядок, на время проведения аукциона, путем извещения правоохранительных органов о предстоящем мероприятии. Кроме того, уже был прецедент в администрации с.п. Нартан, когда меня не пустили на аукцион и УФАС по КБР аннулировал результаты торгов (аукциона), организованных администрацией с. п. Нартан, КБР, а прокуратурой было внесено представление в адрес Администрации с.п. Нартан.

Физическое учинение препятствия и не допуск моего представителя, с попустительства организатора торгов, ограничил мое право на участие в открытом аукциона по приобретению права аренды земельного участка 07:08:1900000:637, чем были нарушены требования части 1 ст. 1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Все вышеизложенные обстоятельства нарушения моих прав закреплены в видеоматериалах на диске, приложенном к настоящей жалобе.

Действия организатора торгов привели к тому, что остальные участники торгов получили преимущество передо мной при проведении торгов, что является недопустимым в соответствии с вышеуказанными законами. Между тем, организатор торгов видя, что одного из участников торгов не пропускают в здание, обязан был обеспечить соблюдение закона, не проводить торги, вызвать самостоятельно полицию для пресечения противоправных действий, однако организатор торгов, несмотря на изложенные обстоятельства, провел торги в этот день.

Действиями организатора торгов были нарушены мои права и интересы, как участника торгов (Земельный кодекс РФ – ст. 39.11 - 39.13, ст. 14.8 Федерального Закона «О защите конкуренции от 26.07.2006 №135 - ФЗ).

Изложенные нарушения также подтверждаются вызовом полиции моим представителем в связи с незаконным недопуском на торги (талон – уведомление о регистрации вызова в КУСП №3266 от 24.08.2021 года) и объяснениями указанного представителя, данными полиции.

В соответствии со ст. 14.8 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135 – ФЗ «О защите конкуренции», не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

Таким образом, указанные нарушения порядка проведения торгов являются существенными, повлекшими нарушение моих прав и интересов как участника торгов и являются основанием для вынесения предписания об устранении выявленных нарушений в адрес организатора торгов, об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального Закона «О защите конкуренции», прошу

Управление Федеральной Антимонопольной Службы России по Кабардино-Балкарской Республике:

На основании ст. ст. 18.1, Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года №135-ФЗ, вынести предписание местной администрации Чегемского муниципального района КБР об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Отменить протоколы, составленные в ходе и после проведения торгов 24 августа 2021 года, аннулировать торги по вышеуказанному лоту №1.

Приостановить заключение договора с победителем торгов по лоту №1 (аренда земельного участка, площадью 495,606 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино - Балкарская Республика, Чегемский район, 2,4 км на юго – восток от здания администрации с.п. Нартан категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 07:08:1900000:637, срок аренды – 7 лет. Предмет торга – ежегодная арендная плата. Начальная цена – 193485 рублей), до рассмотрения настоящей жалобы.

Дополнительно сообщаем, что 30 августа 2021 года поданная мною жалоба была возвращена мне письмом УФАС по КБР от 02.09.2021 года №05/3864, в связи с необходимостью указания в ней сведений, предусмотренных ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года №135-ФЗ, однако указанное письмо мною получено лишь 07 сентября 2021 года.

Приложение:

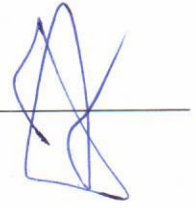
1. Копия доверенности представителя;
2. Аукционная документация;
3. Копия паспорта представителя;
4. Видеозапись на диске;
5. Копия объяснений представителя, данных полиции.

6. Талон – уведомление о регистрации вызова в КУСП №3266 от 24.08.2021 года.

7. Копия заявления в полицию.

«09» сентября 2021 года

Шурдумова Б.Б.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

[