

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул.Державинская, 1
Телефон/факс: (4752) 71-36-00/ факс 71-35-33
E-mail: to68@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

адрес электронной почты: _____, контактный

член Ассоциация ПАО ЦФО - Ассоциация "Саморегулируемая
организация арбитражных управляющих Центрального
федерального округа"
адрес: _____

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ: №0069994

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Арбитражный управляющий _____ являясь организатором торгов, разместили на официальном сайте информацию о проведении 27 октября 2022г. аукциона с открытой формой представления предложений о цене номер торгов №0069994 лот №2 по продаже имущества должника ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ И КЕРАМЗИТА" инн 2623000323, в т.ч. лот № 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь 227 кв.м, к.н. 26:12:021304:231, адрес: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Октябрьская 201, Стоимость лота № 2: 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей. Порядок внесения и возврата обеспечения: Задаток в размере 10% необходимо перечислить на счет организатора торгов в период подачи заявок. Реквизиты счета для зачисления задатка - ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 044525787, получатель: ООО "РЭС-Юдиката" (_____)

В договоре задатка указано, что:

1. Предмет договора

1.1. В подтверждении своего намерения принять участие в торгах по продаже имущества ЗАО «СМИК» проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее - Извещение), Претендент в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого имущества задаток в размере _____ рублей, что составляет 10% от стоимости лота(ов) № _____.

Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление до окончания приема заявок, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. Реквизиты для оплаты задатка: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 044525787, получатель: ООО "РЭС-Юдиката" (ИНН 6829135628, КПП 682601001, р/с 40702810502290000842)

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

Мной был внесен задаток на указанный счет арбитражным управляющим на ЭТП Альфалот

В моей заявке я прикрепил и подписал эцп паспорт все страницы, инн, снилс, банковские реквизиты, квитанции об оплате задатка, заявка на открытый аукцион прикрепляю ниже.

Считаю, что нарушены мои права так как обязанность организаторов торгов вернуть задаток в течении пяти дней в случае признания торгов несостоявшимися или отмены торгов.

Согласно ч. 15 ст. 110 Федерального закона N127-ФЗ. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее

предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Прошу:

Признать жалобу _____ на бездействие организатора торгов АУ _____ в части возврата суммы внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней в процедуре проведения 27 октября 2022г. аукциона с открытой формой представления предложений о цене номер торгов номер торгов №0069994 лот №2 по продаже имущества должника ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ И КЕРАМЗИТА" инн 2623000323, обоснованной.

Выдать предписание арбитражному управляющему _____, которым обязать организатора торгов, сделать возврат суммы внесенного Претендентом задатка в процедуре проведения 27 октября 2022г. аукциона с открытой формой представления предложений о цене номер торгов номер торгов №0069994 лот №2 по продаже имущества должника ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ И КЕРАМЗИТА" инн 2623000323.

Направить организатору торгов предписание арбитражному управляющему _____ уведомление о поступлении жалобы.

В порядке подготовки истребовать на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах 27 октября 2022г. по лоту №2.

Приложение:

- ссылка на сайт о проведении 27 октября 2022г. по лоту №2 открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества <https://bankrupt.alfalot.ru/public/auctions/lots/view/211420/>;
- пакет документов 1 шт.;
- квитанции об оплате задатка 1 шт.;
- договор о задатке.

« _____ » _____ 2022г.