

Обращение с ЕПГУ № 938810592 от 29.09.2020

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **938810592** Дата исх. ЕПГУ: **29.09.2020 15:53**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

Московское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Общество с ограниченной ответственностью «БОНА МЕНТЭ»	125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 1-я, д. 25, стр. 2, пом. 2 комн 13	7708330182, 1187746018448	Кузьмин Александр Арсентьевич	<p>При ознакомлении с извещением о торгах № 210920/43733946/04от 21.09.2020, размещенном на сайте torgi.gov.ru 21.09.2020, мне стало известно, что организатором торгов является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОНА МЕНТЭ» в соответствии с поручением Росимущества № Л17/20/23/ЦАО№1-17 в рамках исполнительного производства от 12.09.2019 №157870/19/77053-ИП по продаже с публичных торгов недвижимого имущества, а именно квартиры № 35, расположенной по адресу : г. Москва, Спасоесковский пер., д. 3/1 стр. 2, общей площадью 77,4 кв.м., к/н 77:01:0001060:1370, обременение: арест, залог. Форма торгов – Аукцион с закрытой подачей ценовых предложений.</p> <p>Согласно информации из извещения, заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «31» августа 2020 года с 10 часов 00 минут по «11» сентября 2020 года до 11 часов 00 минут.</p> <p>Фактически отсутствовала возможность подать заявку на торги, т.к. информацию о предстоящих торгах организатор разместил 21.09.2020, что на 10 дней позже даты окончания приема заявок 11.09.2020.</p> <p>Согласно информации, размещенной в извещении, форма представления предложений о цене – закрытая форма подачи предложения о цене. При подаче заявки участник должен подать ценовое предложение по установленной форме, что означает</p>

			<p>закрытую форму подачи предложения о цене.</p> <p>Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственной орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом (часть 2 статьи 449.1 ГК РФ).</p> <p>В целях реализации положений указанной статьи между Росимуществом и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОНА МЕНТЭ» заключен Договор № 20-АИ/2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 11.06.2020 .</p> <p>Согласно пункту 4.4.63 вышеназванного договора исполнитель (ООО «БОНА МЕНТЭ») обязуется в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.</p> <p>Как уже было указано в извещении, организатором определена форма представления предложений о цене – закрытая форма предложения о цене, что явно не соответствует требованиям договора и ограничивает конкуренцию и состязательность между участниками аукциона, а также объективно не способствует получению наивысшей цены. Ввиду подобного рода ограничений я как участник торгов лишен возможности оценить полную стоимость предложения о цене и, соответственно, участвовать в торгах.</p> <p>Указанные выше нарушения могут существенно повлиять на</p>
--	--	--	--

результаты публичных торгов.

Публикация о проведении торгов была произведена 21.09.2020, а проведение торгов назначено на 02.10.2020, что нарушает предписанный законом срок 30 дней и безусловно ведет в соответствии с законом к отмене торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции прошу:

- 1) Признать незаконными действия организатора торгов **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОНА МЕНТЭ»** при проведении публичных торгов в соответствии с извещением № 210920/43753946/04 от 21.09.2020, размещенном на сайте orgi.gov.ru;
- 2) Отменить публичные торги, проводимые в соответствии с извещением № 210920/43753946/04 от 21.09.2020;
- 3) Выдать организатору соответствующее предписание.