

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 21060/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.06.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Егорьевск Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000005452 (далее – Торги) при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 20.12.2022 № 29-09-143/22), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации имущества) и положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя, Организатора торгов, Администрации городского округа Егорьевск Московской области, Комитета

по управлению имуществом Администрации городского округа Егорьевск Московской области, ГКУ Московской области «Региональный центр торгов» и оператора электронной торговой площадки (далее – ЭТП) направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы договор купли-продажи имущества по итогам Торгов должен быть заключен с <...>, поскольку Заявитель действовал в интересах <...> на основании доверенности от 05.06.2023 № 50/1071-н/50-2023-4-338. Необходимые для участия в Торгах документы, прилагаемые к заявке, представлены Заявителем в полном объеме.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что заявку на участие в Торгах на сайте ЭТП подал Заявитель, который впоследствии признан победителем Торгов. Договор купли-продажи имущества по результатам Торгов заключается с его победителем. Указанная заявка подписана квалифицированной электронной подписью Заявителя. Сведений о том, что Заявитель действует в интересах третьих лиц, в сертификате электронной подписи Заявителя не содержится. У Организатора торгов отсутствовали правовые основания определять участником и победителем Торгов иное лицо, не подавшее и не подписавшее заявку на участие в Торгах.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Статьей 14 Закона о приватизации имущества предусмотрено, что порядок организации и проведения продажи в электронной форме указан в Положении.

В силу пункта 1 Положения установлен порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, в том числе посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации имущества и Положением.

В соответствии с пунктом 22 Положения заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации имущества.

Также в пункте 87 Положения для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты, в том числе заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

В информационном сообщении о проведении Торгов установлены аналогичные требования.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками Торгов в электронной форме от 07.06.2023 № ППЭ-ЕГ/23-784:

- Заявитель подал заявку на участие в Торгах и допущен к участию в Торгах;

- заявка на участие в Торгах <...> не подавалась.

Согласно форме заявки на участие в Торгах, заполненной на сайте ЭТП www.rts-tender.ru, представленной Организатором торгов, претендентом, подавшим заявку на участие в Торгах является <...> (Заявитель). Указанная заявка подписана усиленной квалифицированной электронной подписью, владельцем которой является Заявитель.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Торгах, в составе которой приложены следующие документы:

- «Паспорт представителя.pdf»;

- «Паспорт претендента.pdf»;

- «Доверенность.pdf»;

- «ИНН претендента.pdf»;

- «Заявка.pdf» (заявка содержит данные о заявителе – <...> и подписана собственноручной подписью <...>).

Претендентом, подавшим заявку на участие в Аукционе, является Заявитель, а документ «Заявка.pdf» по смыслу Положения и Закона о приватизации имущества не обязателен к представлению для участия в Торгах, проводимых в электронной форме.

В силу пункта 94 Положения победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Согласно протоколу об итогах продажи от 07.06.2023 № ППЭ-ЕГ/23-784 Заявитель признан победителем Торгов, предложившим наибольшую цену предмета Торгов.

По смыслу пункта 104 Положения в установленный срок с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении Торгов и Регламент ЭТП содержат сведения о порядке оформления участия в Торгах доверенных лиц.

Договор купли-продажи имущества по результатам Торгов в установленном порядке должен быть заключен с Заявителем.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.