



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Томской области**

пр. Ленина, 111, г. Томск, 634069
тел./факс (3822) 51-29-80
e-mail: to70@fas.gov.ru

26.04.2021 № А9/3144
На № _____ от _____

Тамбовское УФАС России
to68@fas.gov.ru

для сведения:
Саевич А.П.
Rockfor_88@mail.ru

О направлении обращения
для рассмотрения

В Томское УФАС России поступила жалоба Саевич А.П. (вх. № 2971 от 23.04.2021 г.) на действия организатора торгов арбитражного управляющего Антонова О.И. (392004 г. Тамбов ул. Тамбов-4 д. 7 кв. 20).

Согласно п. 3.10 письма ФАС России от 16.03.2015 N ИА/12337/15 "О направлении методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного и (или) муниципального имущества, проводимой в электронной форме" жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

В целях разграничения полномочий направляем вам жалобу Саевич А.П. для рассмотрения по существу.

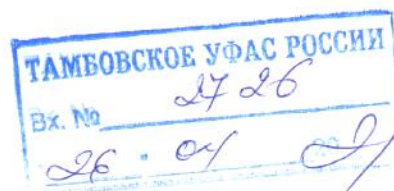
Заявителю сообщается, что Ваше обращение перенаправлено в Тамбовское УФАС России.

Приложение: в первый адрес жалоба с приложенными материалами.

Руководитель управления

В.А. Алиев

Успехова Анастасия Александровна тел. (3822) 516-589



Куда: Управление федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г.Ростов-на-Дону, пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

От кого: Саевич Алексей Петрович
почтовый адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. П. Тольятти, 34/4, кв. 29
Тел.: +79282265789
Адрес электронной почты: rockfor_88@mail.ru

Жалоба на действия организатора торгов

Сведения о заявителе	ФИО: Саевич Алексей Петрович Паспортные данные заявителя: 60 02 № 906556, 26.07.2002 выдан Третьим Отделом Милиции УВД г. Шахты Ростовской обл., ИНН: 615505380324 Тел.: +79282265789 Адрес электронной почты: rockfor_88@mail.ru
Сведения об организаторе торгов	Организатор торгов: Арбитражный управляющий Антонов Олег Игоревич Юридический адрес: 392004, г.Тамбов, ул.Тамбов-4, д.7, кв.20 ИНН: 682901852587 Электронный адрес: ole.antonov@gmail.com Контактный телефон: +79106541324
Сведения об операторе электронной торговой площадки	Оператор электронной торговой площадки: ОАО "Российский Аукционный дом" Юридический адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, л. В ИНН 7838430413 ОГРН 1097847233351 Тел.: +7 (812) 777-57-57 E-mail: pressa@auction-house.ru https://auction-house.ru/
Сведения о размещаемом заказе	Информационное сообщение № 5877793 от 15.12.2020 о реализации имущества ООО "МОРШАНСКАЯ МАНУФАКТУРА" (Тамбовская обл., г.Моршанск, ул.Речная, 1, ОГРН 1066820017220, ИНН 6820024190; дело о банкротстве № А64-4591/2015) путем проведения торгов в форме публичного предложения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1364BEEC9BCCC7CB3C741C84045B5E34)

и на электронной торговой площадке "РАД" в сети интернет на сайте <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000294140%3Bmode%3Djust>

Код торгов - РАД- 245309

Наименование открытого публичного предложения: лот № 5 – "Здание, нежилое (Литер А-А45, производственные помещения), площадь 37645,8 м², кадастровый номер 68:27:0000133:48, Здание, нежилое, (Литер Б-Б4, административный корпус), площадь 1750,3 м², кадастровый номер 68:27:0000133:52, Здание, нежилое, (Литер Е-Е1, шерстоуловитель), площадь 60,5 м², кадастровый номер 68:27:0000133:44, Здание, нежилое, (Литер Ж, подстанция), площадь 72,7 м², кадастровый номер 68:27:0000133:54, Здание, нежилое, (Литер З, складское помещение), площадь 1027 м², кадастровый номер 68:27:0000133:39, Здание, нежилое, (Литер И-И5, производственные помещения), площадь 8179,8 м², кадастровый номер 68:27:0000133:41, Здание, нежилое, (Литер К, подстанция), площадь 73,8 м², кадастровый номер 68:27:0000133:45, Здание, нежилое, (Литер Л-Л5, производственные и бытовые помещения), площадь 7275,9 м², кадастровый номер 68:27:0000133:40, Здание, нежилое, (Литер М-М1, производственное помещение), площадь 50,4 м², кадастровый номер 68:27:0000133:34, Здание, нежилое, (Литер О-О1 производственное помещение), площадь 993,2 м², кадастровый номер 68:27:0000133:35, Здание, нежилое, (Литер Р производственное помещение), площадь 1125,9 м², кадастровый номер 68:27:0000133:55, Здание, нежилое, (Литер С-С1 производственное помещение), площадь 46,2 м², кадастровый номер 68:27:0000133:47, Здание, нежилое, (Литер Ф-Ф1 помещение старой котельной), площадь 2077 м², кадастровый номер 68:27:0000133:42, Здание, нежилое, (Литер Н-Н2, производственные и складские помещения), площадь 4706 м², кадастровый номер 68:27:0000133:46, Здание, нежилое, (Литер В-В3, транспортный цех), площадь 802,1 м², кадастровый номер 68:27:0000133:53, и земельный участок (предмет залога), площадь 104247м², общая долевая собственность, доля в праве 96/100, кадастровый номер 68:27:0000133:12, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание, нежилое, (Литер А, А1, Предочистные сооружения), площадь 899,3 м², кадастровый номер 68:27:0000133:50 и Земельный участок, площадь 1336м², кадастровый номер 68:27:0000133:7, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание, нежилое, (Литер А, А1, А2 Растворно-бетонный узел), площадь 133,7 м², кадастровый номер 68:27:0000133:33, Здание, нежилое,

(Литер Б, Склад ГСМ), площадь 56,9 м², кадастровый номер 68:27:0000133:30, Здание, нежилое, (Литер В, Контора транспортного цеха), площадь 57,4 м², кадастровый номер 68:27:0000133:36 и Земельный участок, площадь 4028 м², кадастровый номер 68:27:0000133:15, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание, нежилое, (Литер П, Артезианская скважина), площадь 27,6 м², кадастровый номер 68:27:0000133:49 и Земельный участок, площадь 1064м², кадастровый номер 68:27:0000133:62, адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Здание (Мемориал), кадастровый номер 68:27:0000133:56, площадь 481,1 м², адрес: Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Речная, д.1; Мех.цех: Генератор переменного тока 503У2, Генератор постоянного тока ВД 306У3, Зубодолбежный станок 5М14 3450, Зубофрезерный станок 5Е32 4100, Круглошлифовальный станок 3У10А, Ножницы с наклонными ножами 6,3 х 2000Н415, Плоскошлифовальный станок 3Г-71, Пневматический приводной молот КК150, Пневматический приводной молот М413, Поперечно-строгальный станок 7Б36, Прессножицы НВ 5221, Пресс гидравлический РУЕ, Резак пропан р3п-01, Станок горизонтальный консольно-фрезерный 6М83Г, Станок двухкамерный шлифовальный СИП-800, Станок плоскошлифовальный 3Л722В, Станок сверлильный УЛ-042-25У4, Станок токарно-винторезный 16К40, Станок токарно-винторезный 163 «Ереван», Станок токарно-винторезный 1В62Г, Станок токарно-винторезный 1К62, Станок токарно-винторезный 53КС, Станок токарно-винторезный СА562С100, Станок токарно-винторезный 163 (Рязань), Станок фрезерный 6М83Г 3650, Станок фрезерный СФФ-15, Станок фрезерный ФС 250-02, Широко-универсальный консольно-фрезерный станок БД-81Ш, Таль ручная шестеренчатая г/п 1т Н=3м, Токарно-винторезный станок 1А-616, Токарно-винторезный станок 1А-616, Токарно-винторезный станок 1Л62, Токарно-винторезный станок 1К62, Токарно-винторезный станок 1М65, Токарно-винторезный станок ДИП-300, Универсально-заточной станок УТ-3А64, УШМ-АГ9514,Штаблер TR-16, гидр-кий; Сторожевая охрана: Автоматический шламбаум GARD 3750, Система видеонаблюдения, Цифровой видеорегистратор 16 каналов VDR-16800D1 Microdigital без HDD – 2 шт., Ксерокс, Сплит-система LG 07 G07SK; Очистные: Насос и электродвигатель 45кВт750об, Счетчик для воды турбинный СТВГ-100 ду-100 флянц., Насос и электродвигатель 75кВт*1500 – 2 шт.; Оборудование котельной: Насос центробежный для гор.воды ЦСНГ 60х198 в к-те с эл.двигат.55кВт, Сигнализатор СТГ-1-2 ИБЯЛ,413411,056-01, Счетчик газовый СГ 16МТ-800, котлы

ДЕ-10-14ГМ №10860, ДЕ-25-14ГМ №10869, Насос Х50-32-125д-С с дв.4/3000; Оборудование приготовительного и аппаратно-прядельного цехов, склада готовых товаров: Трехпрочесный аппарат Бефама (1975-77)-5 шт., Трепальная машина ТП-90Ш(1975)-2 шт., Трепальная машина ТПШ1(1980), Вентилятор ВО 06-300 №6,3.1,5кВт,1500 об/мин сталь углеродистая, Агрегат разрыхлительно-трепальный, Обезрепеивающая машина О-120Ш(1979)-4 шт.,Щипально-замасливающая машина ЦЗ-140Ш(1974)-2 шт., Прядельная машина ПБ132Ш(1991-03), Электротельфер (201), Вентилятор ВО 06-300 №5-2 шт., Рубочная машина АГ-39-2 шт., Щипальная машина АВ-5А-1 шт., Смесовая машина двухкамерная УСВМ-2 шт., Обдирочно-шлифовальный станок-2 шт., Цепной конвейер для перемещении ровницы, Люлечный подъемник для подъема ровницы, Трясильная машина, Концервальная машина К-11Ш-2 шт., Красильная машина КВ-240Ш-4 шт., Механизм очистки сорн.примесей-4 шт., Чесальный станок Бефама СР-24, Моечно-сушильный аппарат МП-5Ш-1, Машина сушильная 1СЛР-240-2 шт., Прядельная машина ПБ114Ш(1981-91)-5 шт., Механизм дополнительной очистки Морель-2 шт., Стояк сучильный в сборе для чес.ап-та БЕФАМА СР-24, Насос центробежный ХМЗ/25 с эл.двигателем, Машина для разработки свалистой шерсти МАРШ-1, Канатоведущие шкивы к лифту-2 шт., Электроталь 1тн., Грузовой подъемник ПМГ-1 по техн.зад.г/п500кг, Стеллаж металлический по спецификации №Ф18-12; Оборудование, инвентарь ткацкого цеха: Программоноситель на картоне-2 шт., Програмоноситель на картоне для двух рисунков, Програмоноситель на картоне для трех рисунков, Ткацкий станок Акутис СВА-223-31 шт., Картонасекательная машина "ЦАНГС"-2 шт., Картонасекательная машина "ЭЛИТЕКС", Ткацкий станок СТБ-4-220Ш-6 шт., Узловязальная машина-5 шт., Ткацкий станок СТБ-216-44 шт., Сновальная машина Текстима-2 шт., Сновальная машина СЛ-250-Ш-5 шт., Мотальная машина М-2-2 шт.; Кондиционер GC-S09 HRIN; Оборудование, мебель швейного цеха: Промышленная швейная машина Siruba F007K-W122-364/FHA-6 шт., Промышленная швейная машина VISTA V-780, Промышленная швейная машина Siruba L917-M1-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba L917-H1-7 шт., Промышленная швейная машина Siruba C007-K-W122-364-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba 747K-514M2-24-10 шт., Промышленная швейная машина Siruba DL918-M1-13, Раскройно-настилочный, браковочный комплекс-9 шт., Промышленная швейная машина Siruba 757K-516M2-35-4 шт., Промышленная швейная машина Siruba 747K-514M5-23/БК-8 шт., Промышленная швейная

машина (пресс) VISTA V-УКК-3-1д/установки шв.фурнитуры, Промышленная швейная машина Suruba F007J-W222-364/FQ-2 шт., Промышленная швейная машина Siruba T828-42-064ML, Межстолье 1250x400x800мм(комплект с полкой)-30 шт., Стул для швей-35 шт.; Оборудование отделочного цеха: Машина игловорсовальная ИВ-36-2 шт., Машина игловорсовальная "Текстима", Машина игловорсовальная ИВ-24-180Ш-5 шт., Машина игловорсовальная ВИМ-180, Вал верхний Д-320-2 шт., Вал нижний Д-470-3 шт., Плюсочка ПЛТ-180, Сушильная машина "Тотекс" №1-2 шт., Сушильно-мерильная машина "Текстима" №7-3 шт., Швейная машина JUKI обшивка лентой-2 шт., Браковочно-мерильная машина Б-180-Ш-2 шт., Чистильная машина ЧМ-180Ш-3 шт., Поточная линия замеры и заметки готовых тканей ЛЗУТ, Декатир "Текстима"-2 шт., Стригальная машина СГ-2-180Ш, Тамбурная швейная машина 235кл-12 шт., Красильная машина МКПШ-1-5 шт., Весы ВЭП-150-50-А-У 00/01, Карбонизационный агрегат полотна "Марубени", Красильно-промывочная барка КПБ-2 шт., Сукновальная машина СВ-500ШВАЛКА-12 шт., Передвижной механизм для выгрузки тканей из машины ПМВТ-5 шт., Насос 6,3/32 К-СД Ах-40-25, Грузовой лифт рек.839 1т, Электротельфер, Подъемник двухстоечный 3тн.ПДС, Промывная жгутовая машина ПЖ-220Ш-6 шт., Насос АХ 40-25-160-К-СД с двиг.4,0кВт, Швейная машина Vista, Промышленная швейная машина Jack JK-T200U53, Плюсочка ПЛД-180-2, Вентилятор потол. Westinghouse/д.1410мм, 3 лопасти/мет/63Вт, бел.220V, с рег.-7 шт.; Оборудование строительного участка, электроцеха и инвентарь: Снегоуборщик бенз.6,5л.с 4х-такт.эл.запуск, Трансформатор ТМ-630кВА-7 шт., Трансформатор ТМ-1000 подстанция-3 шт., Трансформатор 3хЗНОЛПМИ-6 У2 6000/100 0,5-4 шт., Трансформатор ТОЛ 10 0,5S/10P-200/5 УХЛ 2,1-7 шт., Конденсаторная установка УКМ-58-0,4-300-50 УЗ, Счетчик э/э ПСЧ-4ТМ.05М.12; Шкаф ШРС-2656, Шкаф ШРС-2775; Оборудование и мебель столовой: Шкаф холодильный 500л, Ларь морозильный, Подставка под Пароконвектомат, Кабина кассовая Аста, Модуль нейтральный Аста, Модуль поворотный Аста, Шкаф распределительный ШР 11-73511-22, Водумягчитель 12л-2 шт., Ванна моечная ВМНЗ-43, Ванна моечная ВМНЗ-53; Подставка под рукомойник, Сплит-система LG S24PT-3 шт., Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-080/5-2 шт., Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-090/6, Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-120/5-2 шт., Стеллаж стойки оцинк.сталь СТ-150/5, Стол 1200x800x19-17 шт., Стол для сбора отходов усил., Стол рабочий, ножки оцинк.сталь СР1-090/6П-5 шт., Стул "Лайт-1"

вертикальные прутья, хром (м013)-68 шт., Шкаф металлический для одежды-5 шт.; Оргтехника и мебель коммерческого отдела: Компьютер-3 шт., Принтер-3 шт., Сканер-3 шт., Фотоаппарат, Факс Panasonic-2 шт.; Выставочный стенд, Палатка разборная 3,0*1,9, Подставка под процессор-3 шт., Подставка под процессор маленькая, Стол письменный-4 шт., Тумба с 4-мя выдвижными ящиками на колесах-4 шт., Шкаф 3х дверный с зеркалом, Шкаф 4х дверный с зеркалом; Актальный зал управления (инвентарь и мебель): Кинопроектор Panasonic PT-EW530E с акустикой, Люстра Каскад02 8*20W G4 12V LED (пульт) 384010108, Сплит-система LG S24PT плазма-4 шт., Кресло Москва-141 шт., Кресло посетителя, нат/кожа черный, подлокотники темный орех-5 шт., Стол переговоров-07 по чертежам (3800*750*800мм), цвет "бук-55"+"синий D25-60"; Оргтехника, инвентарь и мебель управления: Жалюзи-12 шт., Жалюзи (комната переговоров)-9 шт., Зеркало настольное 170*90-1 Флоренция M1, Ковровая дорожка (музей), Ковер 4*8 (комната переговоров), Кондиционер LG C12LHW/U белый-4 шт., Микроволновая печь, Микроволновка, Панель газовая Zanussi, Сплит система-17 шт., Телевизор, Телевизор СУПРА 21004, Телевизор TOSUIBA (комната переговоров), Холодильник "Атлант"-3 шт., Холодильник Атлант ХМ 4008, Холодильник САРАТОВ КШ-120, Шкаф духовой Zanussi; Кассовый аппарат ККТ Атол 90Фс ФН, Компьютер в комплекте-10 шт., Компьютерная сеть, Ноутбук-3 шт., Принтер-6 шт., Графический планшет Senius, Сервер HP ProLiant ML110 G7 «HPE-626474-421», Сервер Optima, Система ОПС, Телевизор, Факс Panasonic 1 Кассовый аппарат ККТ Атол 90Фс ФН; Анжелика 3-1-1 (выкат)(5+2п) к/з Г+Семирамис, В/З/пан.Е-1ух EHS60160X, В/З/шкаф Hansa BOE 167550015, Гріденция мебель (комната переговоров), Диван (Стелс) каб.ген.директора, Диван 3-х местный кабинет инвест.знания, Диван Барон (кабинет гл.инженера), Диван для отдыха 2-х местный (комната приема пищи), Журнальный столик, К/Г Каприз-2 2,4м (алюм.лиловый вереск/стол оникс комната приема пищи, Комод с зеркалом АРАБЕСКА, Комод Флоренция, Конференц-стол 4СК.002 (2000*950*750) орех, Кресло "Пилот"-14шт., Кресло Болеро коричневое-2 шт., Кресло Орхидея коричневое, Кровать АРАБЕСКА беж.(кв-ра директора), Кухня "К1" гостиница, Кухня "Соната", Кухня (каб.ген.директора), Кухня Мария (каб.гл.инженера), Набор корпусной мебели "Молибу" кабинет юриста, Пристенок с антрисолями, Пристенок "Аврора"-2 шт., Пристенок Болеро, Кресло "Пилот", Стелс (мягк.меб.), Стенка Bravo-2 шт., Стойка-ресепшн, Стол Альт-11-12(4), Стол директора, Стол заседания (комната переговоров), Стол компьютерный-30 шт.,

	<p>Стол МДФ 120*80 серебристый, Стол прямолинейн.ЗС.008(1200*600*750)-6 шт., Стул СПР-046 Люкс дельта белый к/з-4 шт., Стол Ника-3(музей), Стол обеденный, Тумба /Пикколо Аморе/(026.301.16)орех, Тумба для ТВ-аппаратуры вишня оксфорд, Тумба Лолита, Тумба под телевизор, Тумба подкатная ЗТ.004(390*450*5900-5 шт., Стул "Моцарт"-4 шт., Тумба прикроватная АРАБЕСКА беж.-2 шт., Шкаф-12 шт., Шкаф (стеллаж)Зш.005(7308350*1800)-10 шт., Честерфилд, диван (комната переговоров), Шкаф 4х дверный Арабеска; Гостиница управления (инвентарь и мебель): Стеклокерамическая панель ZANUSSI ZVT, Душевая кабина-3 шт., Телевизор TOSHIBA 32AV703R, Триколор, Зеркало Лайн 65 – 3 шт., Жалюзи вертикальные, Ковер Вероника, Ковер "Красная роза", Ковер "Школьный синий", Холодильник INDESIT 14 R Wt, Водонагреватель AES MP8, Водонагреватель Timberk SWH R52 50H-3 шт., Сплит-система Hitachi RAS-08H1-3 шт., Стиральная машина SAMSUNG WF 8590, Зеркало Дина-3 шт., Стол кофейный 20055А большой, Столешница ТР 200ЛДСП (вишня), Стол кофейный 20055А большой, Стул Омега-2 В-2 – 4 шт., Тумба под умывальник-3 шт., Тумба под телевизор SONOROUS NEO 390-B-SLV, Тумба "Нотта №3", Тумба прикроватная Дина левая-3 шт., Тумба прикроватная Дина правая-3 шт., Шкаф 3-х дверный Дина-3 шт., Тумба, Кровать 2х спальная(1600) Дина-3 шт., Комод Дина-3 шт., Металлокаркас Z200, Кресло "Глория", Подставка "Мини", Кресло "Глория".",</p> <p>Дата и время начала подачи заявок (предложений) - 21.12.2020 00:00</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок (предложений) – 30.01.2021 00:00</p>
Суть жалобы	<p>Считаю, что при проведении торгов были допущены нарушения, направленные на ограничение количества участников торгов, создание преимущественных условий для определенного участника торгов, несоблюдение принципа равенства всех участников в торгах.</p> <p>Указанные торги проводились на основании изменений в положение о порядке, сроках и условиях реализации, утвержденных Определением Арбитражного суда Тамбовской области 11.12.2020. Данное определение было обжаловано кредиторами и фактически вступило в законную силу лишь 06.04.2021 в связи с вынесением Постановления Двенадцатого арбитражного апелляционного суда по делу А64-4591/2015.</p> <p>В рамках рассмотрения апелляционной жалобы кредиторов, судом Определением от 12.01.2021 были приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному</p>

управляющему ООО «Моршанская мануфактура» проводить торги по реализации имущества должника по Лоту №5 до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Тамбовской области от 11.12.2020 по делу №А64-4591/2015.

Следует отметить, что организатору торгов был установлен **именно запрет на проведение торгов**, а не предписано приостановить уже начавшиеся торги.

По логическому и содержательному значению, слово запретить предполагает невозможность обязанного лица осуществлять те или иные действия до наступления какого-либо события, в отличие от приостановления, когда обязанное лицо временно не может продолжать осуществлять те или иные действия.

Проведение торгов включает в себя совокупность действий и мероприятий по реализации имущества должника начиная с размещения сообщения о торгах и заканчивая заключением договора купли-продажи.

Принимая обеспечительные меры, суд пришёл к следующему выводу: «Оценив заявление кредитора о принятии обеспечительных мер с точки зрения наличия процессуальных оснований для их применения, установив взаимосвязь истребуемых заявителем конкретных обеспечительных мер с предметом спора, суд приходит к выводу о том, что **указанные обеспечительные меры соответствуют заявленным требованиям, их непринятие может повлечь причинение значительного ущерба кредиторам и должнику в случае проведения торгов, при этом определение Арбитражного суда Тамбовской области от 11.12.2020, которым утверждены изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не вступило в законную силу и обжалуется.**»

Таким образом, не только из резолютивной части, но и из самого текста определения о применении обеспечительных мер следует, что суд принимал меры именно в виде запрета, а не приостановления торгов и соответственно организатор торгов не мог продолжать проведение уже начатых торгов, а должен был начать **проведение торгов сначала** после отмены обеспечительных мер.

Обратное означало бы бесполезность принятия заявленных кредиторами обеспечительных мер, т.к. не смотря на установленный судом запрет, организатор торгов фактически временно приостановил проведение уже начатых на основании обжалуемого положения о порядке реализации торгов.

Законодательство Российской Федерации презюмирует обязательность исполнения судебных актов судов Российской Федерации на всей территории страны и для всех физических и юридических лиц. В случае неясности положений судебного акта, процессуальным законодательством предусмотрена возможность обращения с заявлением о разъяснении способа и порядка исполнения решения суда. С таким заявлением организатор торгов не обращался.

Между тем, как следует из Протоколов, размещенных на сайте ЭТП, 16.04.2021 организатор торгов подвёл итоги по периоду торгов с 21.12.2020 по 26.12.2020 и выявил победителя. То есть в нарушение установленного судом полного запрета на проведение, организатор торгов лишь возобновил ранее приостановленные им самим (не ясно на основании чего) торги.

Я, как лицо имеющее намерение в приобретении реализуемого имущества, считаю что такими действия организатора торгов нарушены мои права.

Отслеживая данный торговый лот, в том числе по Картотеке арбитражных дел, и увидев наличие апелляционной жалобы и впоследствии обеспечительных мер в виде запрета, я сознательно не подавал заявку, полагая, что в дальнейшем, вне зависимости от результатов обжалования, торги будут начаты сначала, так как до вынесения решения суда апелляционной инстанции их проведение запрещено. При этом, я имел намерение сделать предложение по цене, превышающей заявленную победителем торгов.

Также организатором торгов были нарушены сроки проведения торгов. Так, объявление о проведении торгов по продаже имущества, начиная с 21.12.2020, было размещено в ЕФРСБ 15.12.2020 и опубликовано в газете "Коммерсант" лишь 19.12.2020. Таким образом, для неопределенного круга потенциальных приобретателей, к которым отношусь и я, в открытых источниках сведения о начале торгов появились за 1 день (и то выходной) до их начала. Срок подачи заявок всего 5 дней. То есть, за время **менее недели потенциальный приобретатель должен был** не только ознакомиться с документацией и состоянием Лота (имущественного комплекса), но и внести задаток и подать заявку.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до начала таких торгов. При этом, принимая во внимание сложившуюся по данному вопросу правоприменительную практику о не применении данной нормы к торгам посредством публичного предложения, необходимо отметить следующее.

Сообщение о признании несостоявшимся предыдущего периода продажи Лота №5 было опубликовано организатором в ЕФРСБ 10.08.2020 и на указанный момент дальнейшая судьба имущества определена не была. То есть с 10.08.2020 по 19.12.2020 (дата публикации в газете "Коммерсантъ" сообщения о новых торгах) данное имущество не выставлялось на продажу и не предоставлялось на показ потенциальным приобретателем.

По сложившимся обычаям публикация о проведения публичных торгов следует практически незамедлительно после признания повторных несостоявшимися и предполагается, что у потенциальных приобретателей было достаточно времени для ознакомления с имуществом, пока проводились первые и повторные торги. В данном случае, между этапами торгов прошло более 4-х месяцев.

Таким образом, учитывая столь длительный временной разрыв между периодами торгов, считаю, что сообщение о таких торгах должно было быть размещено с учетом необходимого для ознакомления с имуществом времени не менее чем за 30 дней.

Однако, ввиду допущенных организатором торгов нарушений и не соответствия его действий предписанием суда, я был ограничен в возможности принять участие в торгах по продаже интересующего меня имущества.

Вышеизложенное позволяет судить, что организатором торгов не соблюдены сроки публикаций сообщения о торгах, а также неправомерно определен победитель из числа участников торгов, подавших заявки до вынесения судом определения о запрете проведения торгов.

В связи с изложенным, принимая во внимание, что интересы Заявителя могут быть защищены и восстановлены посредством принятия нижеприведенных решений, прошу:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение установленного Определением Арбитражного суда Томской области от 12.01.2021 запрета на проведение торгов.

3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение установленного п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве срока опубликования сведений о проведении торгов.

4. Выдать организатору торгов предписание об отмене протокола об определении участников торгов по лоту

	<p>№5 , а также протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №5;</p> <p>5. Запретить Организатору торгов заключать Договор купли-продажи по Лоту №5 до рассмотрения настоящей жалобы.</p> <p>6. Привлечь организатора торгов к административной ответственности по всем фактически выявленным нарушениям в подготовке и проведении указанных торгов.</p>
--	--

Приложения к жалобе

1. Протокол об определении участников торгов по лоту №5 на 2 л. в 1 экз.;
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №5 на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия паспорта Заявителя на 2 л. в 1 экз.



/Саевич Алексей Петрович/

