

**Межрегиональное территориальное управление
Росимущества в Челябинской и Курганской областях**

Адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина д.59,

Электронная почта: tu74@rosim.ru

Телефон: +7 351 263-77-22

Факс: +7 351 263-92-82

Организатор торгов - ООО "Локус"

ОГРН: 1197456041969, ИНН: 7453331490

Адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7-46

Тел. 89123120259

ЖАЛОБА

На действия организаторов торгов

«21» июля 2021г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение № 210721/39280490/01 о проведении открытого аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества.

Согласно тексту извещения о проведении торгов, организатором торгов является МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Локус».

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/> «06» август 2021 года в 10.00ч. для всех лотов. Прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения до 16.00 час. 04.08.2021 года для всех лотов. Подведение итогов приема заявок 05.08.2021г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «НИК24». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: <https://nik24.online/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

Изучив предмет торгов, мною была подана заявка, на участие в торгах по реализации арестованного имущества, опубликованного на <https://torgi.gov.ru/>, извещение № 210721/39280490/01, лот №5, проводимых ООО «Локус» «06» августа 2021 г на ЭТП <https://nik24.online/>, информация о торговой процедуре по продаже арестованного имущества № 4093: Квартира пл. 62,1 кв.м., 45:26:070528:289, г. Шадринск, ул. Карла Маркса, 49А-12, должник Гордеев Роман Сергеевич, начальная цена 963 628 руб. (НДС не облагается), шаг аукциона, 9 636,28 руб. – 1% от начальной цены,

Согласно извещения, размещенного на <https://torgi.gov.ru/>, извещение № 210721/39280490/01, для участия в торгах физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение

участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 2) надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем; 3) копия паспорта претендента и (или) представителя претендента.

03.08.2021 г. мной был подписан договор о задатке на участие в торгах № 4093 по форме ЭТП <https://nik24.online/>.

03.08.2021 г. на счёт МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях мной был задаток в размере 48181 руб. (платежное поручение №459895 от 03.08.2021 г.)

03.08.2021 г. мной была подана заявка на участие в торгах № 4093 по форме ЭТП <https://nik24.online/> с приложенными документами и подписанная ЭЦП.

Доводы жалобы:

05 августа 2021 г. от оператора электронной площадки ЭТП <https://nik24.online/> на мой электронный адрес (pablo.br@mail.ru) пришло уведомление о том, что моя Заявка № 7850 не допущена. Причины отказа в допуске: непредоставление информации, предусмотренной аукционной документацией по электронным торгам, а именно непредоставление заявки по форме, приложенной в документации на участие в торгах.

Документ "Проект заявки на участие в торгах.doc" был опубликован на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, извещение № 210721/39280490/01 05.08.2021 в 11:59. Данная форма заявки дублирует заявку на участие в торгах, формирующуюся на ЭТП <https://nik24.online/>.

При этом, прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения до 16.00 час. 04.08.2021 года для всех лотов. Подведение итогов приема заявок 05.08.2021 г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

То есть, до 16.00 04.08.2021 нужно было приложить документ, который был подгружен к документации 05.08.2021 в 11:59.

Считаю, что отказ организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Локус» допустить меня к участию в открытом аукционе по продаже вышеуказанного недвижимого имущества по указанным формальным основаниям является неправомерным по следующим основаниям:

Согласно ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо (пункт 1). Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (пункт 2). Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов (пункт 4).

По смыслу подп. 1 ст. 91 Федерального закона «Об исполнительном производстве» волеизъявление заинтересованного лица, желающего принять участия в торгах, оформляется путем подачи заявки.

Таким образом, действующим законодательством предусмотрены минимальные требования к участникам в открытых торгах: необходимость внесения ими задатка и подачи заявки на участие в торгах.

В то же время порядок оформления участия в торгах (за исключением случаев, когда он урегулирован специальным законом, (например, Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)) определяется организатором торгов.

Однако считает, что организатор торгов при определении требований к оформлению участия в торгах и рассмотрении поданных заявок на соответствие таким требованиям не вправе решать данный вопрос по своему ничем не ограниченному усмотрению. Действия организатора торгов по определению претендентов, допущенных к участию в торгах, не должны создавать исключительно формальные препятствия к участию в торгах, а, напротив, должны иметь целью исключение участников торгов, не отвечающих условиям, значимым при проведении конкретных торгов (претендент не вправе выступать покупателем определенного вида имущества и т.п.) либо с точки зрения правового регулирования

процедуры торгов в целом (претендент не обладает дееспособностью, личность претендента не идентифицирована, претендент сообщил в заявке заведомо ложные или противоречивые сведения и т.п.). Кроме того, обеспечение участия в торгах максимального количества претендентов направлено на увеличение количества предложений о цене имущества и, следовательно, продажу имущества по максимальной цене, в чем имеется интерес: взыскателя, заинтересованного в исполнении как можно большего объема требований к должнику за счет суммы, вырученной от продажи арестованного имущества; должника, заинтересованного в оставлении за собой части вырученной суммы, превышающей объем требований взыскателя; иных кредиторов должника, не являющихся взыскателями в данном исполнительном производстве и заинтересованных в максимальном приращении имущества должника; государства, поскольку операция по реализации имущества на торгах формирует для должника налогооблагаемую базу по налогу на добавленную стоимость и налогу на прибыль.

Следовательно, законодатель рассматривает необоснованное отстранение претендента от участия в торгах в качестве существенного нарушения порядка их подготовки и проведения. С учетом изложенного, необоснованность отказа допустить меня к участию в открытом аукционе выразилась в исключительно формальном характере «нарушений требований об аукционной документации».

Прошу:

1. Признать ООО “Локус” нарушившим ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ “О защите конкуренции”.
2. Выдать предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ №135-ФЗ об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.
3. Назначить рассмотрения заявок по данному лоту заново.

Приложения:

1. Заявка на участие в торгах № 4093.
2. Извещение 210721/39280490/01.
3. Скриншот страницы <https://torgi.gov.ru/>, извещение 210721/39280490/01, закладка “Документы”.
4. Скриншот страницы <https://torgi.gov.ru/>, извещение 210721/39280490/01, закладка “Изменения”.