

ЖАЛОБА О НАРУШЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

22.05.2019 Организатором торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 220519/23944774/02 о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого имущества, лотом № 8 которого является квартира (жилое помещение) (с [redacted] ий номер 63:01:0620002:415, площадь 36,6 кв.м., этаж 1-й, адрес [redacted] г. Самара, Октябрьский район, пр-кт Карла Маркса, д. 177а, кв. 65) (первые торги, недвижимое арестованное заложенное имущество) по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/518-АГ от 08.05.19, уведомление Окт-000021 от 18.04.19. Начальная цена 1608000 руб.

Дата начала подачи заявок: 23.05.2019.

Дата окончания подачи заявок: 10.06.2019 в 14:00.

Время и место подведения итогов приема заявок на участие в Торгах: 14.06.19 в 16:00.

Дата и время проведения Торгов: 19.06.19 в 12:30.

Место проведения Торгов: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»).

В информационном сообщении указано следующее:

На торги допускаются лица, представившие следующие документы:

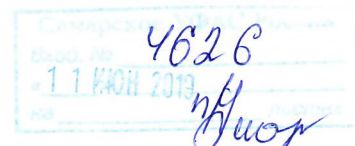
1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>;

2. Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных);

3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить по лотам 1РА№1П-1РА№'22П, ЗРА№1П-ЗРА№8П не позднее 20.06.19 г. до 14:00, по лотам 1РА№>1-1РА№2, ЗРА№1-ЗРА№5 не позднее 25.06.2019 г. до 14:00, по лотам 1 РА№IT-1 РА№29Т, ЗРА№1Т-ЗРА№8Т, 1РА1НЗ-1РА№3НЗ, ЗРА№1НЗ-ЗРА№12НЗ-не позднее 08.07.19 г. до 14:00 на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000;

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах;

5. Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем);



6. Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность/представителя заявителя;

7. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых)/брачный договор - для заявителей физических лиц (только для недвижимого имущества);

8. Копия свидетельства об ИНН.

Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

При подаче заявки заявитель/представитель заявителя обязаны предъявить документ, удостоверяющий личность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., а также представленные не в полном объеме не рассматриваются.

Документы, представляемые в виде копии, должны быть надлежащим образом заверены, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала.

Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не оплачен в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении.

При запросе документов, необходимо руководствоваться принципами разумности и справедливости, объективной необходимостью запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах.

Изготовление нотариальных копий документов влечет необоснованные расходы лица, имеющего желание принять участие в торгах, осложняет подачу заявки на участие.

Кроме того, требование представления нотариально заверенной копии доверенности, подтверждающей полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем) относится только к физическим лицам, и не применяется к юридическим, потому как, согласно информационному сообщению, юридические лица дополнительно представляют заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку.

В целях моего участия в Торгах, подана заявка на участие в торгах, полученная представителем организатора торгов 10.06.2019 в 11:02, в к которой представлена в том числе копия выданной мной доверенности, подтверждающей полномочия моего представителя. При подаче заявки моим представителем, оригинал указанной доверенности совместно с документом, удостоверяющим личность, предъявлены представителю организатора торгов – предоставлены Пугагевой на обозрение.

Считаю, что требование организатора торгов в части предоставления **нотариально заверенной копии доверенности, подтверждающей полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем)** необоснованно осложняет подачу заявки на участие в торгах, является нарушением части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Допущенные организатором торгов нарушения: предъявление требования о представлении нотариально заверенной копии доверенности, подтверждающей полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем), могут привести к сокращению числа потенциальных участников торгов, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Указанное обстоятельство непосредственно затрагивает интересы должника, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

Учитывая нарушение организатором торгов Закона о защите конкуренции при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного заложенного имущества, заявка на участие в торгах от моего имени подана с приложением надлежащим образом заверенной (в соответствии с действующим законодательством РФ) копии нотариальной доверенности, итоги приема заявок на участие в торгах до настоящего времени не подведены, торги не проводились, выявленные нарушения могут повлиять на результаты торгов,

ПРОШУ

Выдать предписание организатору торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, выразившееся в предъявлении требования ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» к участникам торгов представления в составе заявки на участие в торгах нотариально заверенной копии доверенности, подтверждающей полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем), а именно:

- Не требовать представления нотариального заверения копии доверенности, подтверждающей полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем).

Приложение:

1. Заявка на участие в торгах – на 2 л.;
2. Извещение о проведении торгов № 220519/23944774/02 (дата формирования 10.06.2019 в 14:20) – на 28 л.;
3. Извещение о проведении торгов от 21.05.2019 – на 9 л.