

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА»

Исх. № 1/06
от 06.05.2022

Московское УФАС России
e-mail: to77@fas.gov.ru

Копия: Врио руководителя
Территориального управления
Росимущества в Московской области
Е.К. Костровой
tu50@rosim.ru

Жалоба

на действия организатора торгов Территориальное управление Росимущества в
Московской области при проведении электронного аукциона по продаже древесины

ООО «ТЕРРА», зарегистрированное по адресу: 1

e-mail l.ru изучив аукционную документацию о проведении электронного аукциона по продаже древесины по лоту № 7, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604, опубликованную 19.04.2022 на официальном сайте Территориального управления Росимущества в Московской области по адресу в сети «Интернет»: https://tu50.rosim.ru/activities/realization/wood/wood_sale/422965, номер и ссылка процедуры на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» SBR012-2204150040 (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/9/0/0/942539>), [torgi.gov: https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000030890000000001_7/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000030890000000001_7/(lotInfo:info)) (далее – Извещение), сообщает о факте нарушения со стороны Территориального управления Росимущества в Московской области требований законодательства РФ в части организации и проведении торгов по продаже государственного имущества.

Согласно Извещения, на продажу выставлена древесина со следующими количественными и качественными характеристиками:

Лот № 7/1

Количество и породный состав древесины: Ель - 18 куб.м. Береза - 1248 куб.м. Осина - 275 куб.м. Липа - 50 куб.м. Сосна - 153 куб.м. Ольха - 37 куб.м. Дуб - 5 куб.м. Вяз - 7 куб.м. Всего: 1793 куб.м (из них дровяной древесины - 1793 куб.м).

Цена древесины: 606 244 (шестьсот шесть тысяч двести сорок четыре рубля) рублей 00 копеек (без учета НДС). Начальная цена аукциона установлена в соответствии с пунктом 13 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604.

Сумма НДС от цены продажи, установленной по результатам аукциона, уплачивается покупателем отдельно в соответствии с условиями договора купли-продажи древесины.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Задаток: 121 248 (Сто двадцать одна тысяча двести сорок восемь) руб. 80 коп., что составляет 20% от начальной цены продажи Древесины.

Место нахождения древесины: Московская область, городской округ Балашиха, 55.709330, 37.998270, вблизи объекта строительства трассы М-12, Московская область, Богородский городской округ, 55.813240, 38.542300 в близи города Электросталь.

Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины: не указано

Возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами: имеется.

С целью принятия решения об участии в продаже древесины, 05.05.2022 представители ООО «ТЕРРА» осуществили мероприятия по натурному техническому обследованию штабелей древесины по лоту № 7/1, выставленной на продажу, по результатам которого выявлено следующее.

В ходе проведенных измерительных мероприятий, проведенных по адресам местонахождения древесины, указанным в Извещении, установлено несоответствие заявленных и качественных характеристик древесины, а именно:

В результате осмотра штабелей древесины, находящихся на земельных участках по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 55.709330, 37.998270, вблизи объекта строительства трассы М-12, Московская область, Богородский городской округ, 55.813240, 38.542300 в близи города Электросталь **были обнаружены следующие штабеля:**

Штабель с древесиной породы «Липа», сортимент: дровяная, объемом – 15,24 куб.м,

Штабель с древесиной породы «Береза», сортимент: дровяная, объемом – 13,11 куб.м,

Штабель с древесиной породы «Береза», сортимент: дровяная, объемом – 58,653 куб.м (расчет штабеля $9,8 \times 3,5/2 \times 6 \times 0,57 = 58,653$),

Штабель с древесиной породы «Береза», сортимент: дровяная, объемом – 14,03 куб.м,

Штабель с древесиной смеси пород «Сосна, Ель», сортимент: дровяная, объемом – 17,06 куб.м,

Штабель с древесиной смеси пород «Липа, Осина», сортимент: дровяная, объемом – 71,82 куб.м (расчет штабеля $12 \times 3,5/2 \times 6 \times 0,57 = 71,82$),

Штабель с древесиной породы «Липа», сортимент: дровяная, объемом – 400,14 куб.м (расчет штабеля $39 \times 3 \times 6 \times 0,57 = 400,14$),

Итого: 590,053 куб.м.

Расчеты объемов древесины были осуществлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52117-2003* Лесоматериалы круглые. Методы измерений, утвержденными Государственным комитетом Российской Федерации по стандартизации и метрологии.

Право собственности на имущество, может быть приобретено другим лицом на основании условий договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества (статья 209 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.7-10, 28 Росимущество (его Территориальные органы) осуществляют мероприятия направленные на распоряжение древесиной, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, в т.ч. осуществляет функции продавца.

Таким образом, заявленный объем древесины в размере 1793,00 куб.м не соответствует действительности, так же как и породный состав выставленной Территориальным управлением на продажу древесины, что свидетельствует о факте хищения федеральной собственности.

Исходя из изложенного, ООО «ТЕРРА» письмом Исх. № 1/06 от 06.05.2022 просило Территориальное управление приостановить торги по продаже древесины по лоту № 7/1, организовать мероприятия по выявлению действительного объема, породного состава и сортимента древесины, привлечь виновных к ответственности, с последующим выставлением актуальных сведений о древесине на продажу.

Однако письменный ответ на вышеуказанное обращение в адрес ООО «ТЕРРА» по состоянию на 25.05.2022 от Территориального управления так и не поступил.

Также согласно ст. 456 ГК РФ Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

Статья 463 ГК РФ устанавливает, если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

Статья 466 ГК РФ предусматривает, если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Также статьей 468 ГК РФ предусмотрено, что при передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи товаров в ассортименте, не соответствующем

договору, покупатель, вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы. При отказе от товаров; ассортимент которых не соответствует условию договора купли-продажи, или предъявлении требования о замене товаров, не соответствующих условию об ассортименте, покупатель вправе также отказаться от оплаты этих товаров, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

Статья 523 ГК РФ предусматривает односторонний отказ от исполнения договора поставки - односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абзац четвертый пункта 2 статьи 450). Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

11.05.2022 в 18:00 на электронной площадке был завершен период подачи заявок.

По результатам рассмотрения представленных заявок организатором торгов 17.05.2022 в 18:34 был сформирован и подписан Протокол об определении Участников по лоту № 7, находящийся в закрытой части электронной площадки.

По результатам электронного аукциона, назначенного на 23.05.2022 в 11:00, организатором торгов 24.05.2022 в 18:27 бы сформирован и подписан протокол об итогах по Лоту № 7 (<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000030890000000001>).

Согласно открытых данных, опубликованных на электронной площадке, а также на официальном сайте Российской Федерации ГИС торги, в аукционе принял участие лишь один участник, а именно Гливчук Валерий Николаевич, Номер заявки: 1489, Предложенная цена: 606 244,00 руб.

Предложенная Гливчук Валерий Николаевич цена в размере 606 244,00 руб., является начальной ценной данного аукциона, что позволяет сделать вывод что в аукционе принял участие лишь один участник.

Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. **Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

Пунктом 1 статьи 449 ГК РФ устанавливается, что торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными.

В соответствии с пунктом 2 статьи 449 ГК РФ, правовым последствием признания торгов недействительными является признание недействительным договора, заключенного с лицом, выигравшим торги и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ.

Таким образом организатор торгов в лице Территориального управления нарушил условия Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а также положения и нормы Гражданского кодекса, изложенные в настоящей жалобе.

Исходя из вышеизложенного, ООО «ТЕРРА» просит

Московское УФАС России:

- приостановить процесс заключения договора купли-продажи имущества с Гливчук Валерием Николаевичем,
- отменить протокол определения участников и протокол подведения итогов,
- обязать Территориальное управление провести проверку выставленного на продажу имущества на предмет соответствия заявленным количественным и качественным характеристикам,
- провести новые торги с актуальной информацией о продаваемом имуществе.

Приложение:

- Копия обращения ООО «ТЕРРА» Исх. № 1/06 от 06.05.2022,
- Скрин подтверждения направления обращения Исх. № 1/06 от 06.05.2022,
- Скриншот с сайта ГИС торги о размещении информации о результатах торгов.

С Уважением,
Директор ООО «ТЕРРА»



А.Н. Быков