



Московская область, г. Балашиха,
ул. Заречная, д. 43, пом. 002
ИНН 5001108750 / КПП 500101001
komfort.uo@yandex.ru
8-(925) 27-27-538

от 30.06.2020 № 117

Кому: **Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская
набережная, д. 44

Организатор торгов: **Администрация городского округа
Солнечногорск Московской области.**
141506, Московская обл., г. Солнечногорск,
ул. Банковская, д. 2.
E-mail: Omgk@solreg.ru
Контактный телефон: 8 (926) 624-89-10

Заявитель: **Общество с ограниченной
ответственностью «Комфорт Сервис»**
143905, Московская область, г. Балашиха,
ул. Заречная, д. 43, пом. 002.
E-mail: komfort.uo@yandex.ru
тел./факс: 8-926-331-32-31

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Администрации городского округа Солнечногорск Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области (далее Организатор) на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 020420/8934293/01 от 02.04.2020 (изменения от 25.05.2020г.) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ЛОТ №1:

- Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 41,
- Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 42,
- Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 43,
- Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 45,
- Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск, р.п. Андреевка, д. № 47.

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42250019>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

Доводы жалобы:

ООО «Комфорт Сервис» подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение № 020420/8934293/01, лот № 1.

29.06.2020г. Организатор провел процедуру рассмотрение заявок и принял Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Комфорт Сервис» по основаниям, предусмотренным подпункта 1 пункта 18 Правил. Решение организатором мотивировано Непредставлением ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Правила) документов.

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица.

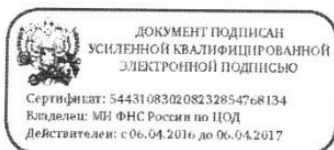
Представленная ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» в составе заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц является копией полученной и распечатанной выписки из ЕГРЮЛ.

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

1. Представленная ООО «Комфорт Сервис» в составе заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц является не копией полученной и распечатанной, а электронным документом, подписанным квалифицированной электронной подписью.

На сайте ФНС через сервис "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа" (<https://service.nalog.ru/vyp/>). Такая выписка подписывается квалифицированной электронной подписью налогового органа, поэтому по юридической силе она равнозначна выписке, выданной ИФНС на бумажном носителе, и в конце приводится такая информация:

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp/>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона "Об электронной подписи" отношения в области использования электронных подписей регулируются данным федеральным законом, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, а также соглашениями между участниками электронного взаимодействия. Частью 1 статьи 6 этого федерального закона определено, что информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе,

подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

В соответствии с Приказом Минфина России от 15.01.2015 N 5н "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.05.2015 N 37242): -

Абз. 3 П. 112. В случае, если в Запросе о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и/или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием сети Интернет, представленном в уполномоченную организацию, указан способ получения "по электронной почте", документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, направляются заявителю по адресу электронной почты, указанному в названном запросе (в качестве вложения прилагается архивный файл, содержащий скан-образ указанного уведомления и атрибуты доступа к сведениям из ЕГРЮЛ/ЕГРИП с использованием Интернет-технологий).

П. 113. При поступлении в уполномоченную организацию запроса о предоставлении государственной услуги с использованием Интернет-сервиса, документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, предоставляются заявителю в указанном Интернет-сервисе в форме электронного документа.

2. В соответствии с пп. 1 п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила), заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица.

Согласно п. 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных п. 53 Правил, не допускается.

На основании пп. 1 п. 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе в том числе является непредставление определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а также несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п. п. 52 - 53 Правил.

Из п. 20 Правил следует, что отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п. 18 Правил, не допускается.

3. Также ни Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ни Извещение о № 020420/8934293/01 от 02.04.2020 (изменения от 25.05.2020г.) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, ни Конкурсная документация, не содержат сведений в каком виде должна быть представлена выписка ЕГРЮЛ, и что она должна быть оформлена в соответствии с пунктами 70-77 Приказа Минфина России от 15.01.2015 N 5н "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.05.2015 N 37242)

Учитывая вышеизложенное, представленная ООО «Комфорт Сервис» в составе заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц является электронным документом, подписанным квалифицированной электронной

подписью и отвечает требованиям заявки на участие в конкурсе, установленным пунктами 3.1., 3.3. Конкурсной документации.

Считаем, что в данном случае организатором торгов нарушены требования п. 18 пп. 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства и допуске ООО «Комфорт Сервис» к участию в конкурсе.

Приложения: 1. Копия Протокола №1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 19 апреля 2016г.;

2. Копия Приказа №1 О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества от 19 апреля 2016г.;

3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Комфорт Сервис»;

4. Копия устава ООО «Комфорт Сервис»;

5. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 29.06.2020г.

Генеральный директор

