

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБК-ИНВЕСТ»**

ИНН 7709486224, КПП 770301001, ОГРН 1167746219629
Юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов переулок, д. 5, стр. 2, этаж 1, помещеие 1, комн. 40Г
Адрес для почтовой корреспонденции: 123022, город Москва, а/я №133
тел. 8 (800) 600 15 30
E-mail: abktorgi@yandex.ru

**В Комиссию Московского УФАС России
по рассмотрению жалоб за нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «АБК-инвест»
ОГРН 1167746219629, ИНН 7709486224
107078, г. Москва, Орликов переулок, д. 5, стр. 2, этаж 1,
помещение 1, комн. 40Г
Тел. 8 (800)-600-15-30

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Маркет»
ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545
125007, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1, помещеие 1, комн. 40Г

Оператор электронной торговой площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «РусТорг»
ОГРН 1107746614326, ИНН 7707725002
117452,
Электронный адрес: www.rustorg.ru

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной
или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества,
лот №2, извещение № 011121/32819515/01 от 20.09.2021**

01 ноября 2021 года на Универсальной электронной торговой площадке «РусТорги» (далее – ЭТП) было опубликовано сообщение о возобновлении торгов в отношении лота №2 – комната, площадью 19,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Чайанова, д. 16, кв. 8, ком. 2, кадастровый номер: 77:01:0004010:3210.

Организатор торгов – ООО «Сервис-Маркет».

Оператор ЭТП – ООО «РусТорг».

Начальная цена за лот №2 составила: 3 175 000 руб., собственник/должник: Михалев С.В.

Период подачи заявок установлен с 09:00:00 28 апреля 2021г. по 11:00:00 03 ноября 2021г.

03 ноября 2021 года у ООО «АБК-инвест», в соответствии с п.п. 9.3, 9.5 и 9.8 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке (редакция №21), отсутствовала возможность подачи заявки на участие в торгах, поскольку в личном кабинете Заявителя на странице торгов отсутствовала кнопка «ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ».

Для устранения технического сбоя и реализации права на подачу заявки в качестве участника торгов, Заявителем посредством электронной почты были направлены обращения в адрес Электронной торговой площадки (ЭТП) и Организатора торгов (копии прилагаются).

Организатор торгов проинформировал Заявителя, что по вопросам функционирования ЭТП необходимо обратиться в техническую поддержку ЭТП.

Оператор ЭТП на обращение Заявителя рекомендовал переустановить сертификат электронной подписи в Личном кабинете и перезагрузить браузер – данные действия были совершены, но проблема

не была устранена.

В дальнейшем Оператор ЭТП порекомендовал очистить историю кэш браузера, после чего кнопка «ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ» появилась на экране.

До этого производилась проверка во всех браузерах, кнопка «ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ» отсутствовала на всех страницах. **В браузере Mozilla вход на ЭТП был произведен впервые, что исключает влияние кэша браузера на работу сайта.**

Вышеуказанные обстоятельства подтверждаются прилагаемой видеозаписью.

Более того, аналогичная проблема присутствовала не только в рамках обозначенных торгов, но и по всем торгам на данной ЭТП.

Поскольку для выявления и устранения причин, связанных с отсутствием возможности подачи заявки, потребовалось длительное время, Заявителем был пропущен срок для подачи заявки на участие в торгах.

Данный технический сбой является результатом отсутствия нормальной работы аппаратного и/или программного оборудования ЭТП и нарушением указанного выше Регламента.

Оператор электронной торговой площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем, чего в настоящем случае сделано не было, в результате чего у Заявителя отсутствовала возможность подачи заявки на участие, что привело к необоснованному ограничению доступа заявителя к участию в торгах по независящим от Заявителя причинам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих.

Руководствуясь ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18.1 Закона и на основании вышеизложенного прошу Федеральную антимонопольную службу России:

1. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
2. Провести проверку указанных Заявителем фактов;
3. Признать недействительными результаты торгов;
4. Назначить новые даты окончания приёма заявок и проведения торгов.

Приложения:

1. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «АБК-ИНВЕСТ»;
3. Платежное поручение об оплате задатка;
4. Распечатка электронных писем в адрес организатора торгов и оператора ЭТП;
5. Видеозаписи, подтверждающие обозначенные обстоятельства.

Генеральный директор _____