



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: [u26@fas.gov.ru](mailto:u26@fas.gov.ru)

Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа  
357342, Ставропольский край,  
г. Минеральные Воды  
ул. 50 лет Октября 87 «А»



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е № 22-18.1/2019**

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

05 марта 2019 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия организатора торгов - управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (извещение № 170119/12596720/02), руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

## УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия организатора торгов - управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (извещение № 170119/12596720/02).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, по мнению заявителя, действия организатора торгов противоречат требованиям статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в части порядка опубликования протокола рассмотрения заявок, а так же нарушают порядок претендентов о признании их участниками аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

17.01.2019 года, Управлением имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа было опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков.

Исследовав документацию о проводимом аукционе, а так же доводы заявителя, установлено следующее.

Рассматриваемые торги проводились на основании норм Земельного Кодекса Российской Федерации.

Изучив довод заявителя о нарушении сроков опубликования протоколов об определении участников торгов, повлекшего ограничения прав участников и невозможность прибытия на саму процедуру аукциона, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Пунктом 9 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, установлено, что Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных залатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно информации опубликованной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Протоколы рассмотрения заявок на участия в торгах по извещению №170119/12596720/01 от 14.02.2019 года, опубликованы на сайте 20.02.2019 года (крайний срок размещения указанных Протоколов 15.02.2019 года), то есть с нарушением срока установленного пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ на 5 дней.

Таким образом, организатор торгов при проведении аукциона по извещению №170119/12596720/02 допустил нарушение сроков опубликования протоколов по определению участников торгов.

В то же время Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Согласно представленных материалов, всем лицам подавшим заявки на участие в торгах 15.02.2019 года были направлены соответствующие уведомления. Копии указанных уведомлений приобщены к материалам рассмотрения настоящей жалобы.

Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что на процедуру аукциона прибыло 6 участников, следовательно, у заинтересованных лиц имелась возможность прибыть на аукцион и принять в нем участие, соответственно факт нарушения сроков опубликования Протокола рассмотрения заявок, не повлиял на возможность участия в торгах и не привел к ограничению конкуренции при их проведении.


На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания организатору торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

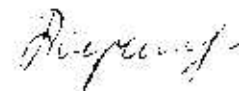
#### РЕШИЛА:


1. Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов – управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (извещение № 170119/12596720/02) - обоснованной.
2. Основания для выдачи предписания отсутствуют.

Председатель комиссии

 И.Н. Гритчин

Члены комиссии

 П.И. Радченко

 А.Ю. Лазебный