

Исх. № 5/н от 16.08.2019 г.

Руководителю Московского
областного УФАС России
Золотарёву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская наб, д.44

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»
142101, Московская обл., г. Подольск, ул.
Плещеевская, д. 43А, офис 5
ИНН 5036174169
КПП 503601001
ОГРН 1185074015158
тел.: 8-903-029-77-54
эл. адрес: [REDACTED].ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по извещению № - 100619/0999939/01

«10» июня 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов №100619/0999939/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (лот № 1), расположенным по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Аристово, ул. Светлая, д. 19.

Организатор торгов:

Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес:	Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4
Телефон:	8 (495) 562-42-52
E-mail:	konkurs-uk@mku-ugkh.ru
Контактное лицо:	[REDACTED]

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, офис 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: 8-903-029-77-54, эл.

адрес: [redacted] г. Москва, р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот № 1 (МКД по адресу: Московская обл., г. Красногорск, д. Аристово, ул. Светлая, д. 19), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 13.08.2019 года, на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступила заявка только от ООО «УК Ромос»

При этом в данном протоколе указано, что ООО «УК РОМОС» для участия в конкурсе представило следующие документы:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование претендентов, ОГРН, количество листов в заявке	Наличие документов в заявке, количество листов в документе
1	1/16/2019	ООО «УК РОМОС» ОГРН 1185074015158 Заявка на 25 листах.	1. Описание документов – на 1 л.; 2. Заявка на участие в конкурсе – на 3л.; 3. Выписка из ЕГРЮЛ от 01.07.2019 – на 2л.; 4. Решение №1 от 01.12.2018 (копия) – на 1 л.; 5. Платёжное поручение № 40 от 12.07.2019 – на 1 л.; 6. Лицензия № 1714 от 08.02.2019 на осуществление Предпринимательской деятельности по управлению МКД (копия) – на 1л.; 7. Информационное письмо №б/н – на 1 л.; 8. Упрощённая бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2018 год – на 10 л; 9. Протокол № б/н от 03.03.2019 (копия) – на 1 л.; 10. Письмо ООО «УК РОМОС» №б/н – на 1 л.; 11. Анкета претендента – на 3 л.

Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 15.08.2019 года на основании решения конкурсной комиссии принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов по Лоту № 1 по следующим основаниям:

1. ООО «УК РОМОС» ОГРН 1185074015158

в связи со следующим:

- в составе заявки отсутствует копия утвержденного баланса за последний отчетный период;

Основание для отказа в допуске претендента: пп. 1 п. 18 Правил проведения конкурса.

Конкурс признан несостоявшимся.

Однако, как указано в Протоколе № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также в соответствии с самой заявкой на участие в конкурсе и описи к ней, ООО «УК РОМОС» представило все необходимые документы, в том числе и утвержденный баланс за последний отчетный период (копия заявки и описи прилагаются, оригиналы находятся у организатора конкурса).

В соответствии с п. 53 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
 - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
 - копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным пп. 1 п. 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;
- 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное п. 52 настоящих Правил.

В силу 54 вышеуказанных Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, в нарушение пунктов 53 и 54 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе, и, действуя незаконно, организатор конкурса намеренно отказал ООО «УК РОМОС» в участии в конкурсе.

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса и отклонения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе действующему законодательству РФ.
2. Выдать организатору конкурса предписание об отмене результатов «конкурса».
3. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложение:

1. Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 13.08.2019 года.
2. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 15.08.2019 года.
3. Конкурсная документация.
4. Копия заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Копия описи документов, представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Копия утвержденного баланса за последний отчетный период с квитанцией об отправке.
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор
ООО «УК РОМОС»

