

VL

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛХОНКА»
(ООО «ВОЛХОНКА»)**

Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр.2, эт. 49 пом. № 23
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, ул. Ткацкая, дом 1, офис 717, адрес электронной почты:
volkhonka_msk@mail.ru тел.: 8 (496) 727-45-28, факс: +7 (867) 363-71-74

Исх. № 33 от «25» апреля 2019 г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 1351919
зарегистрирован 29.04.2019



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о допущенных нарушениях конкурсной комиссией администрации
Щелковского муниципального района Московской области при
проведении конкурса по отбору управляющей организации**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75) администрацией Щёлковского муниципального района (141100, Московская обл., г. Щелково, пл. Ленина, д. 2, тел.: 8 (496) 566-45-11) согласно постановлению от 05.02.2019 г. № 512 был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 23 по адресу: п. Новый городок, д. Медвежьи Озёра, с.п. Медвежье Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области (извещение № 150319/0112994/05 от 15.03.2019 г., лот № 1).

Информация о проведении открытого конкурса размещена на официальном информационном сайте РФ о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=33926035&lotId=33926110&prevPageN=0>.

ООО «ВОЛХОНКА» направило заявку на участие в конкурсе с приложенными документами, оформленными в соответствии с Правилами № 75 и конкурсной документацией, по итогам рассмотрения вышеуказанных документов ООО «ВОЛХОНКА» признано участником конкурса (протокол от 19.04.2019 г.).

22.04.2019 г. состоялся конкурс по отбору управляющей организации, по результатам которого ООО «ВОЛХОНКА» не признано победителем по нижеследующим основаниям.

В соответствии с конкурсной документацией начальный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 23 п. Новый городок, д. Медвежьи Озёра, с.п. Медвежье Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области составил 31.55 руб./кв.м.

В связи с тем, что в конкурсе участвовали два претендента, в соответствии с п. 76 Правил № 75 участники конкурса предлагали установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 п. 41 Правил № 75, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

ООО «ВОЛХОНКА» было рассчитано поэтапное снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (Приложение № 1 к настоящему заявлению). По мнению ООО «ВОЛХОНКА», при расчете размера платы за содержание и ремонт жилого помещения данный размер платы необходимо округлять до двух знаков после запятой для большей ясности и прозрачности расчетов. Например, согласно ч. 6 ст. 52 Налогового кодекса РФ сумма налога менее 50 копеек отбрасывается, а сумма налога 50 копеек и более округляется до полного рубля.

Однако, по мнению администрации Щёлковского муниципального района, поэтапное снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента должно было включать расчет пяти знаков после запятой, что периодически приводит к скачку цены (Приложение № 2 к настоящему заявлению). ООО «ВОЛХОНКА» считает, что такая позиция администрации неверная и вводит в заблуждение участников конкурса. Шаг рассчитывается по формуле и должен оставаться константой для обеспечения прозрачности конкурса: ставка * 0,1% * шаг ($31.55 * 0,001 * 1$). Полученная сумма должна вычитаться последовательно из последней озвученной цены до факта достижения минимального порога снижения, составляющего 10% от изначальной цены (п. 77 Правил № 75), т.е. 31.55 руб. – 0.03155 руб.

В Правилах № 75, которые регламентируют условия проведения конкурса, не указано количество знаков после запятой, до которых может быть округлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

ООО «ВОЛХОНКА» победителем конкурса не признано в связи с тем, что при объявлении четвертого предложения по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в рамках поэтапного снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента возникли расхождения между расчетами, подготовленными сотрудниками администрации Щёлковского района и расчетами ООО «ВОЛХОНКА» (31.43 руб./кв.м. - согласно расчетам ООО «ВОЛХОНКА», по расчетам администрации – 31.42 руб./кв.м.). При этом вследствие этих противоречий возникли дебаты и перепалка, инициатором которых стал представитель второго участника конкурса ООО «ЖКХ ПРОГРЕСС», которые продолжались менее 1 (одной) минуты, в результате чего представитель ООО «ВОЛХОНКА» не услышал объявленный организатором отсчет.

Таким образом, при принятии решения о победителе конкурса был упущен главный его принцип – выбор претендента, который предложит более выгодные условия для населения.

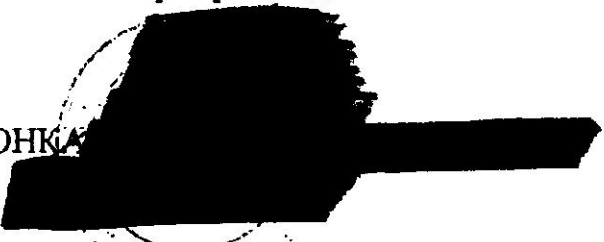
При этом, в ходе проведения конкурса, шаги озвучивались с учетом двух знаков после запятой, несмотря на расчет, включающий пять знаков, что приводило к периодической смене шага, что не соответствует условиям конкурса.

Кроме того, такая минимальная разница между значением, рассчитанным участником конкурса и организатором конкурса (0,01 руб.) не может являться критерием по признанию данного участника конкурса проигравшим.

Факты, изложенные в заявлении, можно подтвердить анализом аудиозаписи, проводившейся во время проведения конкурса.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со ст. 449 ГК РФ, ФЗ № 135 «О защите конкуренции», административным регламентом ФАС по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства РФ, прошу:

- 1) Признать результаты конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 23 по адресу: п. Новый городок, д. Медвежья Озёра, с.п. Медвежье Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области недействительными;
- 2) Обязать администрацию Щёлковского муниципального района провести новый конкурс по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирным домом.

Генеральный директор ООО «ВОЛХОНКА» 

Приложения:

- 1) Расчет ООО «ВОЛХОНКА» пошагового снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента, на 1 л.;
- 2) Расчет администрации Щёлковского муниципального района пошагового снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента, на 1 л.;
- 3) Копия решения № 1 единственного участника ООО «ВОЛХОНКА» от 09.12.2014 г., на 1 л.;
- 4) Копия приказа № 3 о продлении полномочий генерального директора ООО «ВОЛХОНКА» от 27.11.2017 г., на 1 л.;
- 5) Копия извещения о проведении торгов № 150319/0112994/05, на 5 л.;
- 6) Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 19.04.2019 г., на 2 л.;
- 7) Копия протокола № 3 конкурса от 22.04.2019 г., на 2 л.