

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Москве**

**Адрес: г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1**

**Представляющего интересы Вандышевой
Юлии Владимировны**

Адрес: г. Сургут, ул. Губкина, д.23, кв. 32

**Жалоба на действия Росимущество по Москве области в лице организатора
торгов ООО "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ" при проведении торгов арестованным
имуществом Квартира, адрес: г. Москва, пр-д Коптевский Б, д. 4, кв.62, к/н
77:09:0004006:4927 на электронной площадке ООО «СТЭП» ([http://el-
torg.net](http://el-torg.net))**

13.04.2020 на сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение №130420/39599967/01 от
13.04.2020 (открытый аукцион), лот №1 о продаже имущества должника Квартира, адрес: г.
Москва, пр-д Коптевский Б, д. 4, кв.62, к/н 77:09:0004006:4927

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42461693&lotId=42461748&prevPageN=5>

Организатор торгов Росимущество по Московской области в лице ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ"

Местоположение: 121059, город Москва, набережная Бережковская, д. Дом 20, корп. Строение
35, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/2Е

Московское УФАС
Рег. номер 27507/20
зарегистрирован 29.04.2020



18

Юридический адрес: 115419, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, д. ДОМ 11, корп. СТРОЕНИЕ 1А, кв. ЭТ 3 ПОМ VI КОМ 5, 5А, 5Б

Торги проводились на электронной площадке <https://el-torg.net/trades/130420/39599967/01> оператор ООО "СТЭП".

Мной в электронном виде была подана заявка на участие в аукционе от имени Вандышевой Юлии Владимировны, действуя по доверенности 86 АА 2674430 от 7 октября 2019 г, выданной сроком на 1 год.

Я подавал заявку от имени Вандышевой Юлии Владимировны на приобретение имущества «**Квартира, адрес: г. Москва, пр-д Коптевский Б, д. 4, кв. 62, к/н 77:09:0004006:4927**».

Все документы в заявке подписываются моей квалифицированной электронной цифровой подписью. Без подписания квалифицированной электронной цифровой подписью всех подаваемых документов нет возможности подать заявку на участие в торгах.

Моей заявки нет в протоколе об определении участников торгов.

На электронной площадке el-torg.net в личном кабинете у меня баланс лицевого счёта 98 000 (девятьсот восемь тысяч рублей 00 коп) рублей, заблокировано 2 190 (две тысячи сто девятьсот рублей 00 коп) рублей.

Согласно сообщениям на электронной площадке у меня на момент подачи заявки было недостаточно средств на лицевом счёте.

Согласно тарифам электронной площадки в аукционах с начальной стоимостью до 5 млн рублей размер вознаграждения оператору электронной площадки составляет 0,5% от начальной цены, но не более 15 тыс руб.

На момент подачи заявки на лицевом счёте была достаточная сумма для участия в торгах.

В декабре 2019 г мной было направлено заявление о возврате 98 000 (девятьсот восемь тысяч рублей 00 коп) рублей, которое не было исполнено, по этой причине заявка должна была быть допущена к торгам.

Согласно **пункту 1 статьи 449 ГК РФ** торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах. **Считаю, что моя заявка была необоснованно отстранена.**

Согласно **п. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве** договор по результатам Торгов заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения на официальном сайте. **Договор заключенный в нарушение сроков должен считаться ничтожным.**

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение **пункту 1 статьи 449 ГК РФ**,
Если будет заключен договор, то нарушение **пункта 4 ГК РФ Статья 447**.
3. Признать торги несостоявшимися
4. Выдать предписание организатору торгов ООО ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ и организатору электронной площадке.

Приложения:

1. Снимки экрана личного кабинета участника
2. Копия доверенности 86 АА 2674430
3. Протокол об определении участников торгов
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов