



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

143900 г. Балашиха, Московская область, улица Трубецкая
дом 1В, помещение 204

Исх. № 328 от «13» октября 2021 года

Московское областное УФАС
Рег. номер 41648/21
зарегистрирован 18.10.2021



В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, г. Москва, ул. Карамышевская
набережная, д.44

В Войсковую часть 3492
143914, Московская область, г. Балашиха,
мкр. Никольско-Архангельский, ул. Шоссе
Энтузиастов, вл. 2/12, в/ч 3492.

От ООО «Спарта-Д»,

143909, Московская область, г. Балашиха,
ул. Трубецкая, д. 1В, помещение 204
Телефон для связи: 8-965-255-55-70,
e-mail: sparta-d@list.ru

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)
ЗАКАЗЧИКА (ОРГАНИЗАТОРА КОНКУРСА)**

1. Заказчик (Организатор конкурса): Войсковая часть 3492, Адрес: 143914, Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. Шоссе Энтузиастов, вл. 2/12, в/ч 3492.

адрес электронной почты (E-mail): vch3492@bk.ru;

контактное лицо:

тел.: 8 (495) 524-89-69 доб. 62-20, доб. 62-40.

2. Участник открытого конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Спарта-Д». ИНН: 5001109338. ОГРН: 1165001052611. Адрес: 143909, Московская область, г. Балашиха, ул. Трубецкая, д. 1В, помещение 204.

Телефон для связи: 8-965-255-55-70, e-mail: sparta-d@list.ru ,

Контактное лицо:

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:
<http://torgi.gov.ru/>

4. Номер извещения: №030921/4993801/02

Дата опубликования извещения о проведении конкурса: 03.09.2021

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом.

Ссылка на соответствующее извещение о размещении заказа на официальном сайте:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=54449117&lotId=54449492&prevPageN=>

5. При организации и проведении открытого конкурса, заказчиком (организатором торгов) были нарушены следующие нормы права.

1) Организатором конкурса в основании проведения конкурса указано, что конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее - Правила № 75).

В соответствии с пунктом 2 Правил № 75 органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с Правилами, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы. В Лоте (1) предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, в Извещении указано о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению, содержанию и техническому обслуживанию объекта недвижимого имущества «Подземный гараж-стоянка». Вышеуказанный Подземный гараж-стоянка является отдельно стоящим нежилым зданием.

При проведении конкурса по отбору организации на выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию нежилых помещений должны применяться нормы Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее 44-ФЗ).

Таким образом, организатор конкурса незаконно применил при проведении конкурса Правила № 75 вместо 44-ФЗ.

2) Организатором конкурса нарушены нормы закона 44-ФЗ и нормы статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»: содержатся разночтения в части времени проведения открытого конкурса.

В разделе «Общие сведения» указано:

Дата: 12.10.2021

Место и время проведения конкурса: 143915, Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, ул. Шоссе Энтузиастов, вл. 2/12, помещение штаба в/ч 3492, кабинет 34 в **12:00**.

В Извещении о проведении открытого конкурса в пункте 10 «место, дата и время проведения конкурса» указано 12.10.2021 года в **11ч.00мин**, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Никольско-Архангельский, помещение штаба в/ч 3492, кабинет 34, что вносит путаницу в конкурсную документацию и не позволяет однозначно толковать время проведения открытого конкурса.

Фактически конкурс начался 12.10.2021г в 11.00, в Протоколе №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по Извещению №030921/4993801/02 от 12.10.2021г. указано время начала конкурса 12.00.

3) Организатором конкурса нарушены требования п. 76 Правил № 75 и ст.8 44-ФЗ, выразившиеся в непредоставлении иным участникам конкурса, в частности ООО «Спарта-Д» возможности сделать предложение. Организатор конкурса, после непрерывного монотонного объявления предмета конкурса, размера платы за содержание и техническую эксплуатацию подземного гаража-стоянки, трижды повторил сумму, которая указана в конкурсной документации и сказал, что так как никто не внес никаких предложений, можно считать конкурс состоявшимся сделал паузу, представитель ООО «Спарта-Д» заявила, что она готова снизить цену и считает, что конкурс не закончен так как она не имела возможности понизить цену в соответствии с шагом конкурса, на что организатор конкурса ответил, так как он трижды повторил цену по данному конкурсу и теперь объявляет победителем ООО «КварталПрестиж», как участника под номером 1. Данный факт нарушения, выразившиеся в непредоставлении иным участникам конкурса, в частности ООО «Спарта-Д», возможности сделать предложение можно услышать на аудио записи, которую осуществлял Организатор конкурса.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Признать открытый конкурс Войсковой части 3492 на Право заключения договора управления многоквартирным домом, номер извещения: №030921/4993801/02, опубликованный на официальном сайте torgi.gov.ru 03.09.2021 недействительным.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов №030921/4993801/02 на 2 листах.
2. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению, содержанию и техническому обслуживанию объекта недвижимого имущества «подземный гараж-стоянка» на 6 листах.
3. Конкурсная документация Открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению, содержанию и техническому обслуживанию объекта недвижимого имущества «подземный гараж-стоянка» на 36 листах.
4. Протокол №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №030921/4993801/02 на 1 листе.
5. Скриншоты с официального сайта <http://torgi.gov.ru/> на 5 листах.

Генеральный директор

