

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
А.А. Козловой

от Коваля Александра Анатольевича
проживающего по адресу: [REDACTED]

тел: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Челябинское УФАС
Рег. номер 4399/22
зарегистрирован 01.04.2022



Уважаемая Анна Алексеевна!

Постановлением службы судебных приставов-исполнителей от 25 ноября 2021г. о передаче арестованного имущества на торги МТУ Росимущества по Челябинской и Курганской областях было передано на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

- нежилое помещение: Кафе-шашлычная «Арго», площадь объекта: 327,3 кв.м., адрес (местоположение объекта): Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 24а, кадастровый номер объекта: 74:36:0502020:178 с оценочной стоимостью: 3 840 000 руб.

- право аренды земельного участка площадью – 508 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 24а, Тракторозаводский район, кадастровый номер 74:36:0212009:239 по договору аренды УЗ№016606-Д-2018, заключенного сроком до 01.04.2038г.

Как стало известно из сторонних источников (www.konfiskat-torgi.ru) на 30.03.2022г. Обществом с ограниченной ответственности «Перспектива» назначено проведение торгов в отношении вышеуказанного имущества.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 909 от 10.09.2012г. адрес сайта государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации в том числе о проведении торгов по реализации имущества должника.

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Считаем отсутствие публикации информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании, а также на сайте www.torgi.gov.ru, а также на сайте <https://fssp.gov.ru/torgi>; нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги основанием для признания торгов недействительными.

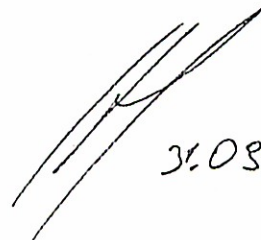
Считаю, что в результате указанных действий я был лишен права на участие в открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ст. 23 федерального закона «О защите конкуренции» принять меры реагирования в отношении открытых торгов, проводимых в форме аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» (<https://konfiskat-torgi.ru/detail/590174/kafe-argo-pl-3273-kvm-kad74360502020178-pravo-arenda-na-zu-pl-508-kvm-kad-74360212009239-chelyabinskaya-obl-g-chelyabins>), направленных на реализацию следующего имущества: - нежилое помещение: Кафе-шашлычная «Арго», площадь объекта: 327,3 кв.м., адрес (местоположение

объекта): Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 24а, кадастровый номер объекта: 74:36:0502020:178 с оценочной стоимостью: 3 840 000 руб.

- право аренды земельного участка площадью – 508 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 24а, Тракторозаводский район, кадастровый номер 74:36:0212009:239 по договору аренды УЗ№016606-Д-2018, заключенного сроком до 01.04.2038г.

Ответ прошу направить по электронной почте.



А.А. Коваль

31.08.22