



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Смирнов Никита Александрович
nikitasa86@yandex.ru

Администрация Сямженского
муниципального района Вологодской
области/Аукционная комиссия 162220,
Вологодская обл, Сямженский р-н, с
Сямжа, ул Румянцева д. 20
01@3516.ru 15@3516.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-721/2022

15 декабря 2022 года

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Ростиславова А.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Смышляева И.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии;

Шпякина М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Смирнова Н.А. на действия Администрации Сямженского муниципального района, Аукционной комиссии при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:13:0101030:555, площадью 13000 кв.м. (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000033930000000003),

в присутствии руководителя Администрации Сямженского муниципального района Иванова Н.Н.,

в отсутствие Смирнова Н.А. (уведомлен надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба (вх. № 7044-ИП/22 от 08.12.2022) Смирнова Н.А. (далее – Заявитель) на действия Администрации Сямженского муниципального района (далее – Администрация, Организатор торгов), Аукционной комиссии Организатора торгов при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:13:0101030:555, площадью 13000 кв.м. (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000033930000000003; далее — аукцион).

Довод жалобы сводится к тому, что Организатор торгов не уведомил надлежащим образом Заявителя о признании его участником аукциона либо о не допущении к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> только 05.12.2022г. в 14:11, после даты проведения аукциона, назначенного на 05.12.2022 на 11:00, и размещения протокола о результатах аукциона (05.12.2022 в 14:10).

В соответствии с уведомлением Управления от 13.12.2022 № АР/3775/22 рассмотрение жалобы состоялось 15.12.2022г. с использованием системы видеоконференц-связи.

До рассмотрения жалобы от Организатора торгов поступили письменные возражения от 13.12.2022г., согласно которым он считает жалобу необоснованной в связи с тем, что уведомление о допуске к участию в аукционе и признании его участником аукциона направлена Заявителю посредством почтового отправления.

Комиссия, изучив представленные материалы и документы, заслушав представителя Организатора торгов, приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно пункту 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» адрес сайта государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения о проведении

аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Администрация приняла постановление от 24.10.2022 № 292 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

24.10.2022г. на официальном сайте размещено извещение о проведении аукциона.

В извещении установлено:

Место, дата и время проведения аукциона: 5 декабря 2022 года в 11 час. 00 мин, по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб.25.

Регистрация участников аукциона завершается в 10 час. 45 мин. 5 декабря 2022 года.

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок – 28 октября 2022 года в 8 час. 00 мин.
- окончание подачи заявок – 28 ноября 2022 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 29 ноября 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская обл., Сямженский р-он, с. Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб.25 ежедневно с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.10.2022г. (далее – протокол рассмотрения заявок) заявки поступили от ООО ПКП «Титан», Смирнова Н.А., Костыгова Л.О. Аукционная комиссия Организатора торгов решила: признать данных претендентов участниками аукциона; уведомить претендентов о принятом решении путем направления соответствующих уведомлений по почте заказными письмами либо путем вручения под расписку таких уведомлений не позднее 30.11.2022; разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок не позднее 30.11.2022г.

Уведомления претендентам о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона направлены 30.11.2022г. заказными почтовыми отправлениями.

Как следует из отчетов об отслеживании почтовых отправлений уведомление получено Заявителем 06.12.2022г, ООО ПКП «Титан» - 07.12.2022г., Костыговым Л.О. уведомление не получено.

Организатор торгов разместил протокол рассмотрения заявок на официальном сайте 05.12.2022г. в 14:11 (МСК).

Представитель Организатора торгов пояснил, что не размещение протокола рассмотрения заявок на официальном сайте в установленные сроки произошло вследствие технической ошибки.

Таким образом, протокол рассмотрения заявок был размещен Организатором торгов с нарушением сроков, установленных частью 9 статьи 39.12 ЗК РФ.

Претенденты имели возможность ознакомиться с информацией о том, что они признаны участниками аукциона, фактически уже после окончания аукциона.

Неразмещение извещения на официальном сайте, несвоевременное доведение обязательной информации до заинтересованных лиц нарушает принцип открытости, доступности информации, ограничивает права претендентов на участие в торгах.

Довод Заявителя является обоснованным.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 05.12.2022г. аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что при его проведении не присутствовал ни один из участников аукциона.

С учетом выявленных нарушений в действиях (бездействии) Организатора торгов, которые повлияли на результаты аукциона, Комиссия считает необходимым выдать обязательное для исполнения предписание.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу Смирнова Н.А. на действия Организатора торгов при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:13:0101030:555, площадью 13000 кв.м. (размещен на сайте <http://www.torgi.gov.ru> номер извещения 22000033930000000003) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов нарушившим часть 9 статьи 39.12 ЗК РФ.

3. Выдать Организатору торгов предписание.

3. Передать материалы жалобы должностному лицу для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Председатель Комиссии



А.А. Ростиславова

Члены Комиссии:



И.А. Смышляева



М.А. Шпякина

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.