

Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 Д.
Телефон: (391)211-00-00
Электронная почта: to24@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с Ограниченной
Ответственностью УК "СИНЕРГИЯ"
Адрес: 660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, д.1,
строение 203, оф.3-07
Телефон: +7 908 212 59 02
Электронная почта: zakonsb@yandex.ru

Организатор торгов:
Арбитражный Управляющий:
Бабкин Павел Валерианович
(ИНН 420524552098, СНИЛС 094-680-283 00)
Адрес для корреспонденции: 660095, г.
Красноярск, а/я 9560
Телефон: +7 913 285 94 84
Электронная почта: isk_kemerovo@mail.ru

Оператор ЭТП: [http:// www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)
Адрес: 123112, Москва, Тестовская улица, 10,
«Москва Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25
этаж
Телефон: 8 495 138 96 78
Электронная почта: sfo@etpz.ru

Прямая ссылка на лот:
<https://www.fabrikant.ru/trades/bankruptcy/Auction/HiddenPrice/?action=view&id=533>

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации

Вход. № 1045
25.07.2016

16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 07.06.2018 г. по делу №А33-32506/2017 ликвидируемое предприятие Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» п. Березовка (далее - МУП «ЖКХ» п. Березовка) (адрес: 662520, Красноярский край, Березовский район, пгт Березовка, ул. Кирова, 116/1; ОГРН 1142452001779 , ИНН 2404017282) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим должника назначен Бабкин Павел Валерианович (ИНН 420524552098, СНИЛС 094-680-283 00)

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Конкурсный управляющий должника 07 декабря 2020 г. опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) № сообщения 5852994:

- Объявление о проведении торгов.

Предметом торгов является: Дебиторская задолженность физических лиц по коммунальным платежам в размере 5 787 044,81

Вид торгов: Закрытый аукцион

Состав участников определяется в соответствии с частью 18 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, задатки которых поступили на счет должника в установленный срок.

Дата и время начала подачи заявок: 07.12.2020 08:00

Дата и время окончания подачи заявок: 20.01.2021 08:00

20.01.2021 г. состоялись торги по данному лоту. Конкурсный управляющий опубликовал протокол определения участников торговой процедуры "Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене № 2735774-1

Фирменное наименование юридического лица, или ФИО физического лица	ИНН	Обоснование решения об отказе в допуске
ООО УК "СИНЕРГИЯ"	2461044973	Несоответствие участника требованиям порядка продажи имущества Должника

На основании данного протокола наша организация ООО УК «Синергия» была не допущена к участию в данных торгах по причине: несоответствия участника требованиям порядка продажи имущества должника а именно п 18. ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

ЖК РФ Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

п.18. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступить право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным.

*Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, **иной ресурсоснабжающей организации**, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (часть 18 введена Федеральным законом от 26.07.2019 N 214-ФЗ).*

В подтверждение нашего статуса как «Ресурсоснабжающей организации» нами было приложено к заявке на участие в данном аукционе сопроводительное письмо в котором были указаны нормативно – правовые акты (ссылки на действующее законодательство), а так же «судебная практика» по различным регионам РФ подтверждающее наше право быть допущенным к данным торгам.

Считаю, данные действия Конкурсного управляющего не правомерными и не законными, поскольку наша организация ООО УК «Синергия» не была допущена к участию в данных торгах, а именно: представленные вместе с заявкой документы подтверждают наш статус как «Ресурсоснабжающей организацией» согласно требований п. 18 ст. 155 ЖК РФ а так же многочисленная судебная практика.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать в действиях конкурсного управляющего Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Бабкина П. В. при продаже имущества должника **нарушение пп. 5, 11 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении необоснованного не допуска ООО УК «Синергия» к торгам.**
2. Признать победителем ООО УК «Синергия» в данных торгах, как единственного участника данных торгов.
3. Выдать конкурсному управляющему Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Бабкина П. В. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Сопроводительное письмо приложенное к заявке на участие в торгах.
2. Судебная практика ООО УК «Синергия» (п. 18 ст. 155 ЖК РФ) в некоторых регионах РФ.
3. Документ, подтверждающий полномочия на подписание жалобы.

Директор ООО УК «Синергия»



А.В. Серов