

Красноярское УФАС России
Рег. номер 18295/23
зарегистрирован 13.09.2023



В Управление Федеральной антимонопольной
службы России по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д

«12» сентября 2023 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая строительная компания
«Сибиряк»

660135, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1
Телефон: (391) 274-98-61, +7-906-974-40-00
Факс: (391) 274-98-60
Электронная почта: vvsamoshkin@gmail.com

Организатор
торгов:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА
КРАСНОЯРСКА "МУНИЦИПАЛЬНАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОЯРСКАЯ"
660075, Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ.
ОЗЕРНАЯ д. Д. 30Б
Т. +7 (391)-265-25-49
Электронная почта: mukzakupki@yandex.ru

Оператор
электронной
площадки

Общество с ограниченной ответственностью
«Электронная торговая площадка ГПБ»
117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 40,
подвал, помещение I, ком. 25
телефон: 8 (495) 150-06-61,
e-mail: info@etpgpb.ru.

Ж А Л О Б А

на действия организатора торгов

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте - www.torgi.gov.ru,
<https://etpgpb.ru>. было размещено извещение № 22000137450000000005 об аукционе в
электронной форме по продаже имущества:

- нежилое здание (гараж), общей площадью 152,4 кв.м., кадастровый номер
24:50:0400388:1326, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая 8 «А»
стр.1. Рыночная стоимость составляет 3 993 000,00 (Три миллиона девятьсот девяносто три
тысячи рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-20%;

- нежилое одноэтажное здание (проходная), общей площадью 11,3 кв.м. кадастровый
номер 24:50:0000000:162014, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Технологическая 8
«А». Рыночная стоимость составляет 148 000,00 (Сто сорок восемь тысяч рублей 00 копеек), в
т.ч. НДС-20%;

- Сооружение «подъездные железнодорожные пути, путь № 45», протяжённостью 542
п/м., кадастровый номер: 24:50:0000000:162963, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул.
Технологическая 8 «А», сооружение 3. Рыночная стоимость составляет 24 711 000,00
(Двадцать четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-20%.

Продавец - Муниципальное Предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская». Юридический адрес Продавца: 660028, г. Красноярск, ул. Новая Заря, 20, Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озёрная, 30 «Б», телефон приёмной: +7 (391) 265-25-49, e-mail приёмной: info@muk-kras.ru, контактное лицо: Шитикова Наталья Николаевна, телефон +7 (391) 265-25-49, доб. 249 e-mail: mukzakupki@yandex.ru

Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (<https://etpgpb.ru>). Юридический адрес Оператора: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал, помещение I, ком. 25 телефон: 8 (495) 150-06-61, e-mail: info@etpgpb.ru.

Дата и время начала приёма заявок – «22» августа 2023 в 00:00.

Дата и время окончания приёма заявок – «12» сентября 2023 в 06:00.

Дата признания претендентов участниками продажи – «12» сентября 2023.

Дата и время проведения продажи – «12» сентября 2023 в 09:00.

Аукцион по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении МП «МУК Красноярская», проводился открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом от 10 февраля 2010 г. № 67 ФАС.

ООО УСК «СИБИРЯК» приняло решение участвовать в указанных торгах и подало соответственно 3 заявки (по 1 заявке на каждый лот).

Однако в установленное аукционной документацией время для проведения продажи (торгов) ООО УСК «СИБИРЯК» не смогло принять участие в торгах по причине того, что организатором торгов не были совершены необходимые действия для признания претендентов участниками продажи до момента начала проведения продажи торгов, а именно во временной промежуток между временем окончания приема заявок - «12» сентября 2023 в 06:00 и временем проведения продажи – «12» сентября 2023 в 09:00.

Таким образом, в 09:00 12.09.2023 года интерфейс оператора электронной площадки по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://etpgpb.ru> находился в статусе «рассмотрение заявок» не перешел в статус «проведение торгов» и соответственно исключало возможность сделать предложение по цене в установленное аукционной документацией время.

Указанные обстоятельства подтверждаются снимками экрана, сделанными 12.09.2023 года в промежуток времени между 09:00 и 09:10 минут:

The screenshot shows the user interface of the etpgpb.ru website. At the top, there is a navigation bar with various icons and a search bar. Below the navigation bar, there is a header section with the logo of 'ЭТП ГПБ' (Electronic Trading Platform) and the name of the user, 'МОИСЕВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ (ООО УСК 'СИБИРЯК')'. The user's registration details are displayed, including their role as a participant and the amount of free funds available for participation in the auction.

The main content area shows a list of auction lots. The table below summarizes the data from the screenshot:

Реестровый №	Тип	Ответственное	Организатор	Наименование	Прием заявок	Сумма	Сумма б...	Ставка НДС	Статус	Операции
22000137450090000005		Метляев Тарас Георгиевич	МП 'МУК КРАСНОЯР'	ПРОДАЖА ЕДИНЫМ ЛОТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО УЛ. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ, 8А	12 09 2023 06 00	многолотовая процедура	—	—	—	Рассмотрение заявок
	Лот 1	Нежилое здание, кадастровый номер 24:50:040388:1326, реестровый номер СТР 10050		3 993 000,00 RUB	НДС не облагается					Рассмотрение заявок
	Лот 2	Нежилое здание, кадастровый номер 24:50:000000:162014, реестровый номер СТР 10051		148 000,00 RUB	НДС не облагается					Рассмотрение заявок
	Лот 3	Сооружение, кадастровый номер 24:50:000000:1629363 реестровый номер И№05452		24 711 000,00 RUB	НДС не облагается					Рассмотрение заявок

At the bottom of the screenshot, there is a footer with the website URL, a copyright notice, and the current time and server time.

Несмотря на указанные обстоятельства, организатор торгов 12.09.2023 года в 16:12 (Лот №1), 16:19 (Лот №2) и 16:21 (Лот №3) разместил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте - www.torgi.gov.ru, <https://etrgpb.ru> протоколы рассмотрения заявок, в соответствии с которым допустил до участия всех участников, подавших заявки.

Более того, 12.09.2023 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://etrgpb.ru> размещены протоколы проведения торгов в электронной форме (по всем 3 лотам), согласно которым торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что в течение 10 минут после начала проведения торгов ни один из участников не подал предложение о цене контракта.

Полагаем, что указанные действия заказчика являются грубым нарушением требований действующего законодательства, приводящим к существенному ограничению конкуренции.

Настоящим просим рассмотреть нашу жалобу по указанным фактам нарушения Закона о закупках и Закона о защите конкуренции при проведении аукциона (номер закупки 22000137450000000005) и принять меры для устранения нарушений наших прав и законом охраняемых интересов.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО УСК «Сибиряк»;
2. Решение единственного участника от 16.05.2023 года (заверенная копия)
3. Доверенность от 12.07.2023г. (заверенная копия)

Представитель по доверенности

В.В. Самошкин