

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

от участника аукциона
ООО «Региональное объединение
кадастровых инженеров «ГеоГранд»
в лице директора [REDACTED]
(ИНН 5005062458, ОГРН 1165005050528)
Адрес: 140187, Россия, Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева д. 12А,
2 этаж, офис 10-11;
Телефон: +7-495-290-04-27;
Электронный адрес: info.geogrand@gmail.com.

Организатор торгов:
Администрация городского округа Зарайск Московской области
Юридический адрес: 140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Советская, д. 23;
Телефон: +7 (496) 662-45-30;
Электронный адрес: zarmr@mosreg.ru.

Организатор аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км
МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж;
Электронный адрес: torgi@rctmo.ru;
Телефон: +7 (499) 795-77-53.

Наименование электронной площадки в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»
адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<http://www.rts-tender.ru>

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.
Адрес сайта: www.rts-tender.ru.
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Жалоба

27.03.2019 года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов было опубликовано ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЗР/19-227, а также информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме "На право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Зарайск Московской области, вид разрешенного использования: магазины", номер процедуры 13701 на торговой площадке ООО «РТС Тендер».

Участниками данного аукциона являлись, в том числе, ООО «ГеоГранд» и [REDACTED]

В соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона от 20.05.2019 года аукционной комиссией было принято решение о признании победителем ООО «Геогранд», предложивший цену договора 136 250 рублей 00 копеек.

По жалобе [REDACTED] результаты аукциона были аннулированы, в извещение об аукционе были внесены изменения и проведение торгов назначено на 24.05.2019 год.

На направленные электронные запросы в адрес Заказчика, Организатора торгов и в адрес электронной площадке было дано разъяснение, что результаты аукциона аннулированы в связи с обращением [REDACTED] на технические неполадки на электронной площадке, приведшие к необновлению страницы, что создало препятствия для подачи ценового предложения в кратчайшие сроки.

По мнению победителя аукциона ООО «Геогранд», сведения, указанные [REDACTED] и послужившие основанием для аннулирования результата аукциона, не соответствуют действительности, поскольку из представленного скриншота страницы следует, что обновление страницы состоялось, выделена ячейка красным цветом, указывающая, что его предложение не является лучшим (в ином случае ячейка была бы подсвечена зелёным светом).

Таким образом, у участника отсутствовали препятствия, и было достаточно времени для подачи ценового предложения при участии в электронном аукционе.

В силу ч. 2, 7, 10, 11 ст. 68 Закона № 44-ФЗ, электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении и определенный с учетом части 3 настоящей статьи день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах "шага аукциона".

При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене контракта независимо от "шага аукциона" при условии соблюдения требований, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене контракта должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене контракта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта в соответствии с частью 11 настоящей статьи.

При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене контракта, составляющее десять минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене контракта, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене контракта. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены контракта или поступления последнего предложения о цене контракта. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене контракта не поступило, такой аукцион автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В течение десяти минут с момента завершения в соответствии с частью 11 настоящей статьи электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене контракта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене контракта независимо от "шага аукциона".

Электронный аукцион (реестровый номер АЗЭ-ЗР/19-227) проводился 20.05.2019 года в период времени с 12:00:00 МСК по 12:16:05 МСК, с учетом 10 минут. В период проведения аукциона участниками подавались предложения о цене контракта:

- участником ООО Геогранд были поданы предложения в 12:02:37 МСК; 12:06:05 МСК.

- участником [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] были поданы предложения в 12:05:45 МСК.

В силу ч.22 ст.68 ФЗ №44, оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящей статьей, независимо от времени окончания такого аукциона.

20.05.2019 года в период проведения аукциона программно-аппаратный комплекс электронной площадки «РТС-тендер» работал в штатном режиме, без сбоев, принимались предложения о цене контракта от участников аукциона, в том числе и от [REDACTED]

Представленный скриншот с экрана монитора, где выделенная ячейка красным цветом определяет, что сделанное им предложение не является лучшим, иначе она была бы подсвечена зелёным цветом, свидетельствует о том, что обновление страницы состоялось. Данные факты подтверждают отсутствие технических неполадок на сайте Оператора электронной площадки и о возможности подачи предложения в период проведения аукциона. Доводы, изложенные им в жалобе о не обновлении страницы, не соответствуют действительности, призваны исказить фактические обстоятельства дела, и сводятся лишь к неправильному определению [REDACTED] реальных обстоятельств дела и своих дальнейших действий.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать Заказчика, Организатора торгов и Оператора электронной площадки нарушившими правила порядка подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона № АЗЭ-ЗР/19-227 признании протокола результатов аукциона о признании победителем ООО «Геогранд» законным и обоснованным.

3. Передать материалы по настоящей жалобе уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области для решения вопроса о возбуждении административного производства в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Приложение – скриншот с экрана монитора.

23.05.2019 год

ООО «Геогранд»

Генеральный директор [REDACTED]