

Руководителю УФАС по
Алтайскому краю

от

Организатор торгов:
финансовый управляющий
член ассоциации «Сибирская
гильдия антикризисных
управляющих»

**Жалоба на действия финансового управляющего должника
выраженные в нарушении порядка проведения торгов в форме
публичного предложения в рамках лота № 1 (№9627-ОТПП/1), отмены результатов
торгов, пересмотра результатов.**

Уважаемый

!

На электронной площадке для совершения юридически значимых действий: <https://rus-op.ru> финансовым управляющим была выставлена информация о проведении торгов в форме представления публичного предложения с № 9627-ОТПП/1 по продаже заложенного имущества должника : квартира, площадь 30.3 кв. м., кадастровый номер 65:04:0000039:921, адрес: Сахалинская область, г. Корсаков, р-р Приморский дом 10, кв. 8.

Организатором торгов является финансовый управляющий должника

Согласно информации размещенной организатором торгов , на сайте электронной площадки, торги проводились посредством публичного предложения:

Дата и время начала приема заявок: 22.11.2022 года 11:00

Дата и время окончания приема заявок: 27.11.2022 года 11:00

Минимальная цена реализуемого имущества на установленном для определенного периода проведения торгов с 22.11.2022 года 11:00 по 27.11.2022 года по 11:00 составляла

1786437.03 рублей.

Окончанием подачи заявок на участие в торгах в форме публичного предложения на данном интервале согласно размещенному на электронной площадке извещению являлось **27.11.2022 года 11:00.** (скриншот от 25.11.2022 года с торговой площадки до даты подачи публичного предложения прилагается).

Согласно вступившему в законную силу Определению Арбитражного суда Сахалинской области в рамках дела № А 59-2373-6/2021 от 18 мая 2022 года утверждено предложенное финансовым управляющим положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника находящегося в залоге.

Согласно п. 41, 42 утвержденного положения, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах **осуществляются в порядке установленном для первых торгов.**

Согласно порядку установленному в положении для первых торгов, в п. 12 положения утверждено, что **Время начала и окончания приема заявок – 11:00 (время московское).** (Определение Арбитражного суда об утверждении порядка и сроках проведения торгов прилагается).

25 ноября 2022 года заблаговременно (за два дня до окончания срока подачи публичного предложения (на интервале с 22.11.2022 года с 11-00 по 27.11.2022 года 11-00)) представила заявку под номером 1 на участие в торгах посредством публичного предложения.

27 ноября 2022 года за пределами срока (на интервале с 22.11.2022 года с 11-00 по 27.11.2022 года 11-00), установленным в утвержденном Арбитражным судом Сахалинской области положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а также времени обозначенном в извещении размещенном на электронной площадке <http://rus-on.ru>, была представлена заявка под № 2

, а именно в 11:00:02.100. (протокол № 9627-ОТПП/1/2 прилагается).

Следует отметить, что на момент подачи заявки на участие в публичных торгах 25.11.2022 года 04:26:39.946 (время московское) в извещении о проведении публичных торгов содержалась информация соответствующая утвержденному положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (т.е. время окончания подачи заявки на интервале с 22.11.2022 года с 11:00 по 27.11.2022 года 11:00 было указано именно 11:00) – скриншот извещения с электронной площадки до подачи заявки прилагается.

На временном этапе с 27.11.2022 года по 28.11.2022 года (после окончания срока подачи публичного предложения), организатор торгов финансовый управляющий обладая полномочиями организатора, в одностороннем порядке внес изменения на электронной площадке <http://rus-on.ru>, изменив время окончания приема заявок на интервале с 07.11.2022 года по 07.12.2022 года, указав при этом время окончания приема заявок 11:01 минута, что незаконно дало ему право допустить к участию в торгах по продаже имущества должника, участника с заявкой № 2

, который подал заявку за пределами установленного срока (на интервале с 22.11.2022 года с 11:00 по 27.11.2022 года 11:00).

Допуск участника подавшего заявку № 2 за пределами установленного срока является незаконным, и его заявка должна была рассматриваться финансовым управляющим только в случае не поступления иных заявок поданных в пределах установленного положением и извещением срока на интервале с 22.11.2022 года с 11:00 по 27.11.2022 года 11:00.

Следует отметить, что участник № 1, представила в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов (с 11:00 22.11.2022 года по 11:00 27.11.2022 года), и иных предложений в данном периоде организатору торгов не поступало,

следовательно, право приобретения предмета торгов возникло у _____, которая должна была быть признана победителем торгов, а прием заявок подлежал прекращению.

Допуск же финансовым управляющим _____, участника _____ подавшему заявку № 2 за пределами установленного срока и в последующем признания его победителем торгов является нарушением прав _____

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с абзацами 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве **право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

Таким образом, _____ незаконно изменив время окончания приема заявок на 1 минуту с 11:00 на 11:01, нарушил утвержденное Арбитражным судом Сахалинской области _____ положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, положения Федерального закона о банкротстве, что привело к нарушению законных интересов участника торгов _____, которая должна быть признана победителем торгов по предмету: квартира, площадь 30.3 кв. м., кадастровый номер 65:04:0000039:921, адрес: Сахалинская область, г. Корсаков, р-р Приморский дом 10, кв. 8.

Указанная позиция отражена в определении Верховного суда Российской Федерации от 09 октября 2017 года (дело № 301-КГ17-8257).

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующими нормами права, определением Верховного суда Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Вынести организатору торгов финансовому управляющему _____ (члену ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих») предписание об устранении нарушения выразившегося в допуске к участию в торгах продажи посредством публичного предложения имущества должника _____ квартира, площадь 30.3 кв. м., кадастровый номер 65:04:0000039:921, адрес: Сахалинская область, г. Корсаков, р-р Приморский дом 10, кв. 8., заявителя _____, заявка которого подлежала отклонению, путем пересмотра протокола об определении участников торгов по лоту № 1 (9627-ОТПП/1) от 28.11.2022 года.
2. Вынести организатору торгов финансовому управляющему _____

(члену ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»)
предписание об отмене протокола № 9627-ОТПП/1/2 об определении победителя торгов
посредством публичного предложения по продаже: квартира, площадь 30.3 кв. м.,
кадастровый номер 65:04:0000039:921, адрес: Сахалинская область, г. Корсаков, р-р
Приморский дом 10, кв. 8. от 28.11.2022 года и повторно рассмотреть единственную
поступившую заявку участника № 1

Приложение:

1. Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества
2. Определение Арбитражного суда Сахалинской области от 18 мая 2022 года об утверждении положения
3. Скриншот с электронной площадки <http://rus-on.ru> информации о дате начала и окончания приема заявок на участие в торгах до 27.11.2022 года
4. Скриншот с электронной площадки <http://rus-on.ru> информации о дате начала и окончания приема заявок на участие в торгах после 27.11.2022 года
5. Протокол № 9627-ОТПП/1 от 28.11.2022 года
6. Протокол № 9627-ОТПП/1/2 об определении победителя от 28.11.2022 года
7. Определение Верховного суда Сахалинской области от 09.10.2017 года в рамках дела № А43-10976/2016

30.11.2022 года













