

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1,  
Москва,

Ответчик: Финансовый управляющий Ладьи  
Людмилы Васильевны Афанасьева Анна  
Зиядовна  
127276, г. Москва, а/я 44

14.03.2022 г.

Московское УФАС  
Рег. номер 19002/22  
зарегистрирован 15.03.2022



Жалоба

Решением Арбитражного суда города Москвы от 11.08.2021 (рез.ч. от 22.06.2021) по делу № А40-23400/20-157-46

, признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Афанасьева Анна Зиядовна (ИНН 695006055062, СНИЛС 149-301-967 71, №17856, п/а: 127276, г. Москва, а/я 44), член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, № 0010, адрес: г. Новосибирск, ул. Писарева,4).

03.02.2022 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №8150857 о проведении торгов по реализации следующего имущества:

- земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли поселений, общей площадью 1600,00 кв.м, находящегося по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, пр. Сосновый, д. 8, кадастровый номер 50:28:001 06 15:0063 ;

- жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 463,40 кв.м, инв.№030:011-29469, лит. А-А1-А2-а-а1, Г-Г1, находящегося по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, пр. Сосновый, д. 8, кадастровый (или условный) номер 50-50-28/019/2005-113

На официальном сайте <https://m-ets.ru/> торговой площадки МЭТС опубликовано извещение о торгах (идентификационный номер: 80615-ОАОФ).

В соответствии с п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при

условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. N 1049-р в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

**При этом в нарушение указанных выше норм на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» объявление о проведении торгов отсутствует.**

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержит императивную норму об обязательности опубликования сведений на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ», отсутствие указания на данную обязанность в Положении о проведении торгов не освобождает от исполнения норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В сообщении о проведении торгов касаясь порядка осмотра имущества указано: ознакомление с имуществом по предварительной записи по тел. 8-977-622-62-11 или эл.почте: afanasyeva1811@gmail.com Время указано московское.

11 марта 2022 г. по указанному адресу электронной почты Эйсмонт Я.П. направила сообщение с просьбой предоставить информацию об имуществе, а также с просьбой предоставить информацию о том, когда можно произвести осмотр имущества.

Ответным письмом частично была предоставлена запрашиваемая информация в отношении имущества.

**При этом информацию о дате, времени и месте для проведения осмотра имущества финансовый управляющий не предоставила. Осмотр жилого дома внутри без финансового управляющего не представляется возможным. В связи с чем Эйсмонт Я.П. была лишена возможности принять решение об участии или об отказе от участия в данных торгах.**

Кроме того, согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

**В размещенном на сайте ЕФРСБ сообщении №8150857 от 03.02.2022 г. указанные сведения отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

В связи с этим неправомерные действия организатора торгов привели к нарушению прав лиц, которые могли бы принять участие в торгах в соответствии с пунктом 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, (часть 1 в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 396-ФЗ)

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Считаю, что в данном случае существенно нарушены нормы Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В целях защиты моих прав и защиты прав неопределенного круга лиц, С учетом вышеизложенного и на основании ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Вынести предписание о приостановлении торгов в соответствии с сообщением №8150857 от 03.02.2022 г. по продаже имущества Ладьи Л.В.
2. Проверить действия организатора торгов – Финансового управляющего Ладьи Людмилы Васильевны Афанасьевой Анны Зиядовны
3. Выдать организатору торгов Финансовому управляющему Ладьи Людмилы Васильевны Афанасьевой Анне Зиядовне предписание об устранении нарушения порядка проведения открытого аукциона по продаже имущества должника.
4. Привлечь к ответственности организатора торгов Финансового управляющего Ладьи Людмилы Васильевны Афанасьеву Анну Зиядовну

Приложения:

1. Распечатанное с официального сайта ЕФРСБ сообщение №8150857 от 03.02.2022 г.
2. Распечатанные с официального сайта газеты Коммерсантъ сообщения в отношении Ладьи Л.В.
3. Скриншоты с электронной почты (переписка с организатором торгов)