

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 26705/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.07.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России;

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московской областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Репутация Права» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 180722/58162622/06 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Организатора торгов –

(доверенность) и

(доверенность); без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) и Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов в нарушение пункта 2.6 соглашения Федеральной службы судебных приставов № 0001/13, Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным

имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» неверно определил срок извещения о проведении Торгов.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что период проведения Торгов, в том числе период подачи заявок на участие в Торгах, определены в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 3 статьи 78 Закона об исполнительном производстве заложенное имущество реализуется в порядке, установленном в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом об ипотеке.

На основании пункта 1 статьи 56 Закона об ипотеке имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание, реализуется путем продажи с публичных торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, имеющими в соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

На основании пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения, если иное не предусмотрено законом. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Торгов от 18.07.2022, опубликованное Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru>, согласно которому:

- дата начала подачи заявок – 18.07.2022;

- дата окончания подачи заявок – 29.07.2022;
- дата проведения торгов – 02.08.2022.

Организатором торгов соблюден срок опубликования информации о проведении Торгов, установленный пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу

необоснованной.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.