

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калужской области

248000 г. Калуга, пл. Старый торг, 5
E-mail: to40@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Клин-Комплекс-Ру»
ОГРН 1224800007761
ИНН 4802014439

ЖАЛОБА

на действия заказчика по осуществлению закупок

1. Наименование организатора торгов: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области». ИНН 4000000216 КПП 402701001
ОГРН 1024001188991

Юридический адрес: 248600, ОБЛАСТЬ КАЛУЖСКАЯ, ГОРОД КАЛУГА, ПЛОЩАДЬ СТАРЫЙ ТОРГ д. 5

Фактический/почтовый адрес: 248600, ОБЛАСТЬ КАЛУЖСКАЯ, ГОРОД КАЛУГА, ПЛОЩАДЬ СТАРЫЙ ТОРГ д. 5

Контактное лицо: Белянкина Елена Витальевна +7(4842)565975

Адрес электронной почты: belyankina_ev@adm.kaluga.ru

2. Наименование лица, подавшего жалобу: ООО «Клин-Комплекс-Ру» ОГРН 1224800007761 ИНН 4802014439

Место нахождения: 398010, Липецкая обл, р-н Грязинский, г Грязи, тер ОЭЗ ППТ Липецк, 4А, оф 105/1

Почтовый адрес: 398010, Липецкая обл, р-н Грязинский, г Грязи, тер ОЭЗ ППТ Липецк, 4А, оф 105/1

Адрес электронной почты: KLINKOMPLEX@YANDEX.RU

Номер контактного телефона представителя: 8-985-247-80-82, факс отсутствует.

3. Указание на торги: аукцион право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000020910000000172>

Номер извещения: № 21000020910000000172 от 22.03.2022г.

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 25.01.2023г.

На основании Распоряжение администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Совхоз Коллективизатор» Жиздринского района Калужской области от 18.08.2022 г. № 69 (далее-Распоряжение) организован аукцион право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 40:06:000000:1229, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 7 500 000 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жиздринский, КСП «Коллективизатор».

Согласно п.14 Извещения:

«14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;»

ООО «Клин-Комплекс-Ру» была подана заявка на участие в аукционе и внесен задаток 20.03.2023г. (что подтверждается прилагаемым платежным поручением), по реквизитам, указанным в извещении:

«Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга , **Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе с кадастровым номером 40:06:000000:1229)** до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе». Дата рассмотрения заявок 27.03.2023г.

Таким образом, ООО «Клин-Комплекс-Ру» поданы все необходимые документы и внесен задаток по реквизитам, указанным в извещении.

Однако согласно полученному от организатора уведомлению №939 от 27.03.2023г. ООО «Клин-Комплекс-Ру» было не допущено к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка.

Считаем действия организатора торгов по недопущению ООО «Клин-Комплекс-Ру» до участия в аукционе незаконными.

Согласно ч.2 ст.18.1. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые

приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании пункт 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции запрещается создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу ООО «Клин-Комплекс-Ру» обоснованной и выдать предписания для устранения допущенных организатором торгов нарушений.
2. Приостановить проведения аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия извещения.
2. Копия уведомления.
3. Копия решения о назначения генерального директора.
4. Копия платежного поручения.

Генеральный директор ООО «Клин-Комплекс-Ру» _____ Сарычев М.И.

28.03.2023г.