

ООО «УК АРМАДА-1»

692519, Приморский край, г. Уссурийск,
ул.Краснознаменная, д.68-а, каб.30
8 (4234) 319-317 / ukarmada@yandex.ru
ОГРН 1112511000975 / БИК 040507705
ИНН 2511073394 / КПП 251101001

от _____ 2021 г. № _____

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю.

to25@fas.gov.ru

690091, г.Владивосток, ул.1-я Морская, д.4

Наименование лица, действия
(бездействия) которого обжалуются:

Администрация Уссурийского городского
округа ПК.

gkh_ussur@mail.ru

692519, г.Уссурийск, ул.Некрасова, д.66

Заявитель: ООО «УК Армада-1»

692519, г.Уссурийск, ул.Краснознаменная,
д.68 А. к.30.

ukarmada@yandex.ru

Извещение о проведении торгов

№120321/2802288/01 от 12.03.2021

Лоты №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8

Приморское УФАС России

входящий № 3928

31.05.2021

ЖАЛОБА

**о нарушении правил проведения конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами
№233, №229, №229А, №235А, №237, №237А по ул.Некрасова,
№7, №10 по ул.Тихий переулок в г.Уссурийске**

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Армада – 1» были поданы заявки организатору торгов – Администрации Уссурийского городского округа на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул.Некрасова, д.233 (Лот №1), д.229 (Лот 2), д.229А (Лот 3), д.235А (Лот 4), д.237 (Лот 5), д.237А (Лот 6), ул.Тихий переулок д.7 (Лот 7), д.10 (Лот 8) согласно извещения о проведении торгов № 120321/2802288/01 от 12.03.2021 г.).

Об участии в указанном конкурсе, также подали заявки ООО «УК Статус» и ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба». Процедура вскрытия конвертов была осуществлена 14.04.2021 г. Процедура рассмотрения заявок проведена повторно, в следствие отмены предыдущих протоколов конкурсной комиссии по итогам настоящего конкурса от 20.04.2021 г. на основании решения УФАС по ПК по делу №025/10/18.1-523/2021 от 20.05.2021 г.

Конкурсной комиссией принято новое решение (Протокол рассмотрения заявок) от 25.05.2021 г., согласно которого к участию в конкурсе не допущены ООО «УК Статус» и ООО «УК Армада-1». Единственным участником конкурса признано ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба», которая предоставила заявку, соответствующую условиям конкурсной документации.

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей компании от 25.05.2021 г., принятого конкурсной комиссией организатора торгов, претендент конкурса ООО «УК Армада-1» не было допущено к участию в указанном конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 ст.53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2020 г. №75 как претендент, не соответствующий требованиям п.15 Правил, что выражено в несоответствии претендента установленным требованиям Федеральными законами к лицам, осуществляющим выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, в т.ч. ЖК РФ, Приказов Минстроя о размещении информации в ГИС ЖКХ.

Таким образом, указанные выводы решения конкурсной комиссии организатора торгов о наличии изложенных оснований не допустить ООО «УК Армада-1» к участию в конкурсе представляются не разумными и не связанными между собой. Обоснование выводов комиссии не

соответствуют действительности и основаниями, предусмотренными пунктами 15, 18 Правил №75, являющимися исчерпывающими перечнем оснований отказа участия в конкурсе.

Одним из оснований отказа в допуске к участию в конкурсе, предусмотренного п.18 Правил 75, является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил, которым предусмотрено определение комиссией фактов не соответствия претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Указанные обстоятельства наличия соответствия/несоответствия претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим управление жилым фондом ранее уже были рассмотрены Управлением ФАС по ПК. Управлением верно определено отсутствие полномочий конкурсной комиссии в части выявления таких признаков, за рамки которых конкурсная комиссия выйти не имеет права.

Вместе с тем, выводы комиссии при применении п.2 ст.53 Правил №75 о наличии у претендента ООО «УК Армада-1» задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное решением Арбитражного суда ПК по делу №А51-721/2021 от 20.04.2021 г., которое по мнению комиссии вступило в законную силу противоречат действительным обстоятельствам, сведения о которых были представлены в ходе заседания. Такие обстоятельства подтверждаются прилагаемым скрин-шотом интернет страницы, является достаточным тому подтверждением об апелляционном производстве по указанному делу и не является основанием для недопуска к участию в открытом конкурсе.

Вывод конкурсной комиссии при применении п.1 ст.53 Правил о несоответствии в заявке сведений и документов о претенденте, также не соответствует действительности, поскольку Заявка содержит в своем текстовом содержании сведения о претенденте в соблюдение указанных Правил, юридический адрес соответствует адресу регистрации в соответствии выписке из ЕГРЮЛ.

Также, имеются признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выраженные в ограничении круга потенциальных участников торгов, по причинам установления антиконкурентных барьеров для участия в торгах всех заинтересованных лиц.

Вместе с тем, оспариваемым протоколом обозначена позиция конкурсной комиссии о признании единственным участником конкурса ООО «Приморская жилищно-коммунальная служба» по основаниям исключительно соответствия заявки условиям конкурсной документации.

В соответствии ст.68 Постановления №75, конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Принимая вывод о допуске к участию в конкурсе ООО «ПЖКС», конкурсная комиссия не верно установила обстоятельства соответствия заявки конкурсной документации, а также не проверила и не дала надлежащую оценку обстоятельствам не соответствия ООО «ПЖКС» требованиям п.15 Правил.

Таким образом, конкурсной комиссией при оценке соответствия заявки ООО «ПЖКС» не учтены или упущены обстоятельства отсутствия приложенных к заявке справок об отсутствии процедуры банкротства, об отсутствии ограничений деятельности, упрощенной бухгалтерской отчетности о которых указывает комиссия.

Соответственно, имеются нарушения п.15, п.18 Правил №75, выраженное в непредставление определенных пунктом 53 настоящих правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно пункту 4 Правил № 75 конкурс проводится на основе, в том числе, принципов создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и добросовестной конкуренции.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещены действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушению порядка определения победителя или победителей торгов.

Действия(бездействия) конкурсной комиссии, выраженные в ненадлежащей проверки достоверности и не соответствующей оценке существенным обстоятельствам привело к недопущению участников к конкурсу и устранению конкуренции.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если

жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь ст.17, ч.20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.52-53, п.87 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.02.2006 г. N75,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Армада-1» на действия Организатора торгов - Администрации Уссурийского городского округа Приморского края (ул.Некрасова, дбб, г.Уссурийск Приморский край) - при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул.Некрасова, д.233 (Лот №1), д.229 (Лот 2), д.229А (Лот 3), д.235А (Лот 4), д.237 (Лот 5), д.237А (Лот 6), по ул.Тихий переулок д.7 (Лот 7), д.10 (Лот 8) согласно извещения о проведении торгов № 120321/2802288/01 от 12.03.2021 г. сайт [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru)), собственники помещений которых не выбрали способа управления домом обоснованной.

2. Выдать Администрации Уссурийского городского округа ПК предписание:

- отменить протокол указанного конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 25.05.2021 г. по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 согласно извещения о проведении торгов № 120321/2802288/01 от 12.03.2021 г. сайт [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru)),

- повторно подвести итоги рассмотрения заявок и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул.Некрасова, д.233 (Лот №1), д.229 (Лот 2), д.229А (Лот 3), д.235А (Лот 4), д.237 (Лот 5), д.237А (Лот 6), по ул.Тихий переулок д.7 (Лот 7), д.10 (Лот 8) согласно извещения о проведении торгов №120321/2802288/01 от 12.03.2021 г. сайт [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru)),

Приложения:

1. Копия Протокола рассмотрения заявок от 25.05.2021 г.
2. Скрин-шот страницы интернет сайта Арбитражного суда.
3. Копия приказа о назначении гендиректора
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

27.05.2021 г.

Генеральный директор ООО «УК Армада-1»

 И.Л.Вольтова