

Шевченко
15.03.21

И. Соколов
Шинин
15.03.21

От: solutions@fas.gov.ru <solutions@fas.gov.ru>
Кому: Ставропольское УФАС России <to26@fas.gov.ru>
Написано: 13 марта 2021 г., 15:11:14
Тема: Новое обращение 44-191462 в ФАС России
Папка: Входящие / уфас

Лазебному А.Ю.
15.03.21
Т. Ириш

Текст обращения: «12» марта 2021 года В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384 Заявитель: Шевченко

Организатор торгов: ООО «Фаворит-Юг» ИНН 2635034084
ОГРН 1022601956585 Адрес: 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 412, тел. 8-909-757-19-06 эл. почта: favorit-yug26@mail.ru Оператор электронной торговой площадки: ООО «АРЕСТТОРГ» ОГРН: 1202600004683 ИНН: 2635245279 Юридический адрес: г. Ставрополь, проезд Гайдара, дом 21 Фактический адрес: г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И Телефон: +7-906-497-08-70 E-mail: support@арестторг.рф
Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов ООО «Фаворит-Юг», является организатором торгов по продаже Залогового имущества должника Зейфуллаева С.Т.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 66,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:020506:324, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лазо, д. 63а, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ижс, для индивидуальной жилой застройки, площадь 505+/- 7,86 кв.м., кадастровый номер 26:12:020506:194, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Лазо, № 63а. Торги проводятся на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет» «арестторг.рф» (№ и лот № 5 процедуры аукцион номер 99) публикация о проведении торгов в печатном издании «Ставропольская правда» от 19 февраля 2021г. №17, на сайтах tu26.rosim.ru, 11597-СТВР, официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ 180221/43023140/01, Лот № 5), ссылка на торги: <https://арестторг.рф/?lot=433> Согласно п.2, ст. 81.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" - Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах. Мной 07 марта 2021 г., была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах, заявке присвоен № 537. «12» марта 2021, на электронную почту, указанную в заявке на участие в торгах и в личном кабинета на сайте ЭТП от организатора торгов, поступило уведомление следующего содержания: «Ваша заявка на участие в торгах по лоту Залоговое имущество должника Зейфуллаева С.Т.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 66,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:020506:324, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лазо, д. 63а, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ижс, для индивидуальной жилой застройки, площадь 505+/- 7,86 кв.м., кадастровый номер 26:12:020506:194, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Лазо, № 63а. отклонена. Причина: в поданной заявке на участие в торгах не верно указано на основании какого документа действует заявитель...», что так же подтверждается Протоколом № 29 от 12.03.2021. Считаю, что организатор торгов не обоснованно, отказал в допуске поданной мной заявки к участию в торгах, по следующим основаниям: Заявка составлена строго по форме содержащейся, в приложении к документации, к заявке приложены все необходимые документы, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, а именно: 1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме. 2. Описание предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов. 3. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя. 4. Декларация согласно ст. 449.1 п 5 ГК РФ. 5. Опросный лист в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». 6. Согласие на предоставление и обработку данных. 7. Документ подтверждающий оплату задатка в размере 70 000 руб. В поданной мной заявке указано:

Шинин

03.03.21 15.03.21

Вышеуказанные данные, содержат все необходимые сведения для полной идентификации гражданина, так же к заявке приложена копия всех страниц паспорта заявителя. Статьей 17 ГК РФ – установлена способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. При этом, гражданским кодексом или иными нормативно правовыми актами, не определен документ, на основании которого гражданин может действовать от своего же имени. Я подавал заявку от своего имени, и руководствовался собственным волеизъявлением на реализацию права принять участие в торгах, какого либо дополнительного документа на основании которого гражданин может действовать от своего имени и тем более ссылки на него в заявке, не существует. В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации" - Паспорт гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. Паспорт гражданина Российской Федерации является документом служащим исключительно, для удостоверения личности гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, но не является документом, дающим право гражданину РФ, пользоваться имеющейся у него правоспособностью, возникающей с момента его рождения (ст. 17 ГК РФ), в данном случае действовать от своего имени при подписании заявки на участие в торгах. В извещении о проведении торгов, не указан список документов, на основании которых, по мнению организатора торгов граждане действуют от своего имени и который должен быть указан в строке: «действующий на основании _____», при условии, что такой документ в принципе не предусмотрен действующим Законодательством РФ. Согласно п. 7 Извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме: Претендент не допускается к участию в аукционе, если: - предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме. Не одно из вышеуказанных оснований, не даёт организатору торгов права, на отклонение моей заявки по указанному им, надуманному основанию: Причина: в поданной заявке на участие в торгах не верно указано на основании какого документа действует заявитель...» Данное обстоятельство, позволяет организатору торгов злоупотреблять правом на отклонение заявок поданных претендентами на участие в торгах, и позволяет организатору торгов, по своему собственному усмотрению, которое не основано на требованиях Законодательства РФ, отказывать потенциальным претендентам в участие в торгах, что нарушает основные принципы публичных торгов, уменьшает число потенциальных участников в них и приводит к тому, что цена реализуемого имущества не достигает повышения до того порога, которое могло бы быть достигнуто при наличии достаточного количества участников торгов и наличия реальной конкуренции в приобретении имущества. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: ПРОШУ КОМИССИЮ: 1. Рассмотреть настоящую жалобу на действия (бездействия) организатора торгов ООО «Фаворит-Юг», ИНН 2635034084, ОГРН 1022601956585, Адрес: 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 412, тел. 8-909-757-19-06 эл. почта: favorit-yug26@mail.ru, при проведении торгов по продаже Залогового имущества должника Зейфуллаева С.Т.: Жилой дом, назначение: жилое, площадь 66,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:020506:324, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лазо, д. 63а, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ижс, для индивидуальной жилой застройки, площадь 505+/- 7,86 кв.м., кадастровый номер 26:12:020506:194, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещения регистрации, адрес: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Лазо, № 63а, которые проводятся на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет» «арестторг.рф» (№ и лот № 5 процедуры аукцион номер 99) публикация о проведении торгов в печатном издании «Ставропольская правда» от 19 февраля 2021г. №17, на сайтах tu26.rosim.ru, 11597-СТВР, официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ 180221/43023140/01, Лот № 5), ссылка на торги: <https://арестторг.рф/?lot=433>. 2. Принять решение в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и при наличии оснований, выдать предписание об обязанности устранить нарушения. Приложение: 1. Жалоба подписанная УКЭП заявителя; 2. Копия паспорта гр. РФ; 3. Извещение о проведении торгов; 4. Копия сообщения о проведении торгов на ЭТП «Арестторг.РФ»; 5. Копия заявки Шевченко Д.С. на участие в торгах от 07.03.2021 с приложениями; 6. Копия уведомления об отклонении заявки на участие в торгах. 7. Протокол № 29. Заявитель /Подписано УКЭП заявителя/ /
настоящее заявление подписано УКЭП заявителя, подпись содержится в отдельном прикрепленном файле.

ФИО:

Email: