



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
(НО «ФКР»)**

Юр. адрес: 443013 г. Самара, ул. Дачная, д. 24

Почтовый адрес: 443079, г. Самара,

пр. Георгия Митирева, д. 11

Тел. (846) 212-02-27

E-mail: fkrso@fkrso.ru

ОГРН 1136300002365, ОКПО 20637981

ИНН 6315990666, КПП 631501001

20.08.2019 № 18701

На № _____ от _____

*Александров М. М.
Дир. А.Ф. 19*

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области

Руководителю

Л.Л. Паку

443086, г. Самара,
ул. Ерошевского, д. 3а

**Заявление о включении в реестр
недобросовестных подрядных организаций**

Уважаемый Леонид Львович!

I. Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, положениями Закона Самарской области от 21.06.2013 №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и постановлением Правительства Самарской области от 06.06.2013 №247 и является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

В целях выполнения функции, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615), некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» проводятся закупки в форме проведения электронного аукциона с целью последующего заключения договора с подрядной организацией о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

II. 12.02.2018 между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») и обществом с ограниченной ответственностью «Департамент ЖКХ г. Тольятти» (в настоящее время – общество с ограниченной ответственностью «Велес») (далее – Подрядчик, ООО «Велес») заключен договор № ЭА412-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона – ЭА412-18).



Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: - Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, д. 36.
Цена договора составляет – 25 656 677,99 руб.

В соответствии с условием пункта 4.2 Договора срок выполнения работ составляет 312 календарных дней с момента заключения Договора.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, срок окончания работ должен наступить не позднее 20.12.2018.

Вместе с тем, по состоянию на 22.07.2019 ООО «Велес» к выполнению работ на объекте, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, д. 36, не приступило, что подтверждается актом осмотра от 23.07.2019, составленным комиссией с участием представителя НО «ФКР», ООО «Велес», органа местного самоуправления.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктами 13.4.5, 13.4.6 договора № ЭА412-198 от 12.02.2018, пп. «д», «е» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, региональным оператором 29.07.2019 в адрес ООО «Велес» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16961 от 25.07.2019) по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления.

Таким образом, договор № ЭА412-18 от 12.02.2018, заключенный между НО «ФКР» и ООО «Велес» расторгнут с 17.08.2019.

ООО «Велес» данное уведомление получено 30.07.2019, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

III. 12.02.2018 между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») и обществом с ограниченной ответственностью «Департамент ЖКХ г. Тольятти» (в настоящее время – общество с ограниченной ответственностью «Велес») (далее – Подрядчик, ООО «Велес») заключен договор № ЭА413-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона – ЭА413-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д. 67,
- Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д. 81.

Цена договора составляет – 42 467 184,15 руб.

В соответствии с условием пункта 4.2 Договора срок выполнения работ составляет 267 календарных дней.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, срок окончания работ должен наступить не позднее 20.12.2018.

Вместе с тем, по состоянию на 22.07.2019 ООО «Велес» к выполнению работ на объекте, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д. 67, не приступило, что подтверждается актом осмотра от 23.07.2019, составленным комиссией с участием представителя НО «ФКР», ООО «Велес», органа местного самоуправления.

В отношении объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д. 81, работы к приемке в установленный Договором срок не предъявлены.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктами 13.4.5, 13.4.6 договора № ЭА413-18 от 12.02.2018, пп. «д», «е» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, региональным оператором 29.07.2019 в адрес ООО «Велес» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16957 от 25.07.2019) по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления.

Таким образом, договор № ЭА413-18 от 12.02.2018, заключенный между НО «ФКР» и ООО «Велес» расторгнут с 17.08.2019.

ООО «Велес» данное уведомление получено 30.07.2019, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

IV. 12.02.2018 между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») и обществом с ограниченной ответственностью «Департамент ЖКХ г. Тольятти» (в настоящее время – общество с ограниченной ответственностью «Велес») (далее – Подрядчик, ООО «Велес») заключен договор № ЭА414-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона – ЭА414-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, д. 46,
- Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 55.

Цена договора составляет – 21 887 266,25 руб.

В соответствии с условием пункта 4.2 Договора срок выполнения работ составляет 240 календарных дней.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, срок окончания работ должен наступить не позднее 20.12.2018.

Вместе с тем, по состоянию на 22.07.2019 ООО «Велес» к выполнению работ на следующих объектах не приступило:

- Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, д. 46,
- Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 55,

что подтверждается актом осмотра от 23.07.2019, составленным комиссией с участием представителя НО «ФКР», ООО «Велес», органа местного самоуправления.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктами 13.4.5, 13.4.6 договора № ЭА414-18 от 12.02.2018, пп. «д», «е» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, региональным оператором 29.07.2019 в адрес ООО «Велес» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16961 от 25.07.2019) по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления.

Таким образом, договор № ЭА414-18 от 12.02.2018, заключенный между НО «ФКР» и ООО «Велес» расторгнут с 17.08.2019.

ООО «Велес» данное уведомление получено 30.07.2019, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

V. В соответствии с пунктом 254 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Пунктом 255 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В силу пункта 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенных обстоятельств и норм права, НО «ФКР» уведомляет Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области о нарушении ООО «Велес» существенных условий договоров № ЭА412-18 от 12.02.2018, № ЭА413-18 от 12.02.2018, № ЭА414-18 от 12.02.2018, а именно: нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в связи с чем указанные договоры расторгнуты Фондом в одностороннем порядке.

Также, в нарушение обязательных требований к организациям, состоящим в реестре квалифицированных подрядных организаций, установленных пунктом 23 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, подрядная организация ООО «Велес» исключена из Единого реестра членов СРО.

Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации является отдельным основанием для расторжения заказчиком договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке.

На основании изложенного, руководствуясь п. 23, 38, 226-227, 254-256, 258-261, некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» просит:

включить в реестр недобросовестных подрядных организаций информацию об ООО «Велес» (ИНН 6321300279, ОГРН 1126320017900).

Приложения (копии):

- 1) устав НО «ФКР»;
- 2) выписка ЕГРЮЛ в отношении НО «ФКР»;
- 3) выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «Велес»;
- 4) договор № ЭА412-18 от 12.02.2018;
- 5) уведомление об одностороннем расторжении договора № ЭА412-18 от 12.02.2018 (исх. № 16951 от 25.07.2019);
- 6) уведомление о вручении заказного письма за исх. № 16951 от 25.07.2019;
- 7) договор № ЭА413-18 от 12.02.2018;
- 8) уведомление об одностороннем расторжении договора № ЭА412-18 от 12.02.2018 (исх. № 16957 от 25.07.2019);
- 9) уведомление о вручении заказного письма за исх. № 16957 от 25.07.2019;
- 10) договор № ЭА414-18 от 12.02.2018;
- 11) уведомление об одностороннем расторжении договора № ЭА414-18 от 12.02.2018 (исх. № 16961 от 25.07.2019);
- 12) уведомление о вручении заказного письма за исх. № 16961 от 25.07.2019;
- 13) список № 38 (Партия 535) внутренних почтовых отправлений от 29.07.2019;
- 14) сведения с сайта Единого реестра членов СРО,

Врио генерального директора

А.А. Константинов