

ООО «Профессиональная поверенная
компания»

111524, МОСКВА ГОРОД,
ПЕРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 4,
КОРПУС 1, ПОДВАЛ/КОМ 7

Москва, ул.Голубинская,
д.24, корп.1, кв.136

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

115191, город Москва, улица Большая
Тульская, 15

ООО «СТЭП»

121087 г. Москва, проезд
Багратионовский, дом 7, корп. 20В,
офис 212

ГУ Росимущество по г. Москве

107078, город Москва, пер. Орликов,
дом 3, корпус Б

РЕШЕНИЕ

**по делу № 077/07/00-16586/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

20.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

— заместителя начальника отдела антимонопольного контроля



2021-63763

торгов,

членов Комиссии:

— ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

— специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов,

в присутствии представителя _____ и ООО «Профессиональная поверенная компания»,

рассмотрев жалобу _____ (далее — Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Профессиональная поверенная компания» при проведении аукционов по реализации имущества должников (извещения №№ 240821/51032483/01 лот 1, 230821/51032483/06 лот 1, 230821/51032483/05 лот 1, 230821/51032483/04 лот 1, 230821/51032483/02 лот 1, 230821/51032483/01 лот 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов ООО «Профессиональная поверенная компания» при проведении аукционов по реализации имущества должника.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том

числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно жалобе, Организатор торгов ООО «Профессиональная поверенная компания», неправомерно планирует проведение на площадке ООО «СТЭП», которая не входит в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжениями Правительства РФ №2488-р от 04.12.2015 г. и №1477-р от 12.07.2018 г. следующих торгов:

Извещение 240821/51032483/01 – предмет торгов – продажа автомобиля - Рено Логан 2018 г.в., г/н H358TE750, vin: X7L4SRLV460890547, начальная цена – 476 000 (Четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей

Извещение 230821/51032483/06 – предмет торгов – продажа Гаража-бокса №66, расположенного по адресу: г. Москва, пр-д Сигнальный, вл. 16Б, стр. 1, к/н 77:02:0009004:1196, начальная цена – 388247,70 (Триста восемьдесят восемь тысяч двести сорок семь рублей 70 копеек)

Извещение 230821/51032483/05 – предмет торгов – продажа автомобиля - AMTC Вольво S40, 2012 г.в., г/н O413XE799, VIN:YV1MS434BC2580424, начальная цена – 485398,45 (Четыреста восемьдесят пять тысяч триста девяносто восемь рублей 45 копеек).

Извещение 230821/51032483/04 – предмет торгов – продажа автомобиля - Хендэ Крета, 2018 г.в, г/н P738CX62, VIN Z94G2811CKR131385, начальная цена – 717230 (Семьсот семнадцать тысяч двести тридцать рублей).

Извещение 230821/51032483/02 – предмет торгов – продажа автомобиля - Форд Мондео, 2009 г.в., г/н E443PP62, vin: WF0GXXGBBG9U44300, начальная цена – 431800 (Четыреста тридцать одна тысяча восемьсот рублей).

Извещение 230821/51032483/01 – предмет торгов – продажа автомобиля - Тойота RAV 4, 2017г.в., г/н P698BO799, vin: XW7RFREV80S008729, начальная цена – 1169198,8 (Один миллион сто шестьдесят девять тысяч сто девяносто восемь рублей 80 копеек)

Комиссия, изучив представленные документы, установила, что, согласно п. 7.41 Государственного контракта № 05-АИ/2021, при реализации имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью, а также где взыскателем, является ФНС России, либо иной государственный орган, использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

В рассматриваемом случае реализуемое имущество не является государственной или муниципальной собственностью, взыскателем по данному имуществу согласно представленной информации не выступает ФНС России, следовательно, у Организатора торгов отсутствовали ограничения при выборе электронной торговой площадки для проведения указанных Торгов на основании контракта.

При таких обстоятельствах, Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу, что Организатор торгов при рассмотрении заявок действовал в соответствии с положениями Документации, в связи с чем жалоба Заявителя признается необоснованной.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.09.2021 № ЕО/56547/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председательствующий:

члены Комиссии:

тел.495-784-75-05