

Заявитель: Пудовкин Андрей Юрьевич  
Адрес: [REDACTED]  
Тел: + [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Лицо, в отношении которого подается жалоба:  
Общество с ограниченной ответственностью "Диалог" ОГРН 1223000004721, ИНН 3000003423, (организатор торгов)  
Адрес: 414038, г. Астрахань, ул. Никольская, стр.10, помещ. 9, ком. 1  
почтовый адрес: 625003, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Гайдара, д. 23, офис 2.3  
телефон: +79827752130  
(E-mail: dialog-tmn@bk.ru)

Третьи лица:  
МТУ Росимушества в Тюменской области, Ханты- Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (инициатор торгов)  
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 10  
Телефон: 8 (3452) 46-22-97  
(E-mail: tu72@rosim.gov.ru)

ОСП по ВЗЮЛ УФССП России по Тюменской области (лицо, передавшее имущество на торги)  
625013, г. Тюмень, ул. Одесская, 48а, к. 2 (e-mail: mail@r72.fssp.gov.ru)

### Жалоба

04 мая 2023г.

Согласно информации, размещенной на сервисе "ГИС ТОРГИ" на официальном сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещению №23000000130000000021 от 29.03.2023г (окончание приема заявок 28.04.2023 16 часов 00 минут) назначены к проведению торги в форме аукциона по продаже арестованного имущества по Федеральному закону от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", подвергнутое аресту ОСП по ВЗЮЛ по исполнительному производству №97249/22/72032-ИП, принадлежащее должнику ООО НПМЦ «УРО- Проф», имущество: Нежилое пом, пл. 115,1 кв.м., к/н: 72:23:0427001:4049, г.Тюмень, ул.Московский тракт, д. 119/1, рег.№ 72-004169; расположенное по адресу г.Тюмень, ул.Московский тракт, д. 119/1.

В силу размещенной публикации, торги проводятся МТУ Росимушества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, а организатором торгов выступает ООО "Диалог" (ОГРН 1223000004721, ИНН 3000003423).

ООО «Диалог» также на ЭТП «НИК24» разместило извещение о проведении торгов

Предметом торгов выступает продажа следующего объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО НПМЦ «УРО- Проф»: Нежилое пом, пл. 115,1 кв.м., к/н: 72:23:0427001:4049, г.Тюмень, ул.Московский тракт, д. 119/1, рег.№ 72-004169, расположенного по адресу г.Тюмень, ул.Московский тракт, д. 119/1.

Кроме того, в Извещении о проведении торгов, на реализацию было выставлено следующее имущество: ТС TOYOTA RAV 4, 2014 г.в, г/н B204TE89, VIN: JTMDDREV60J003736, цвет черный, г.Тюмень, ул.Одесская, д.1, стр.40, с-к: Нугаева Н.И, н/ц: 1121700 р., з-к: 168255 р., шаг: 11217 р., залог, код 0001, рег.№ 72-004166.

Я, Пудовкин Андрей Юрьевич, был допущен к участию в электронных торгах по продаже арестованного имущества, а именно: Нежилое пом, пл. 115,1 кв.м., к/н: 72:23:0427001:4049, г.Тюмень, ул.Московский тракт, д. 119/1, рег.№ 72-004169, расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Московский тракт, д.119/1, проводимых на <https://nik24.online>, 03.05.2023 г. в 10 часов 00 минут, что подтверждается сообщением от электронной площадки о допуске к участию в торговой процедуре №11992, номер заявки 27912, поступившем на адрес моей электронной почты в 16 часов 00 минут местного времени.

Таким образом, Пудовкин А.Ю., оплатил задаток, представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в соответствии с указанными требованиями, тем самым выполнил, согласно пояснениям, все необходимые условия для участия в вышеуказанных торгах.

Второго мая 2023г. в 17.14. местного времени от электронной площадки поступило сообщение: «Торговая процедура №11992 отменена организатором».

На торговой площадке размещено решение ООО «Диалог» от 02.05.2022 об отмене торгов по указанной процедуре» «в связи с техническим сбоем».

В Решении от 02.05.2023г. об отмене торгов указано: «торги по продаже арестованного имущества Нежилое пом, пл. 115,1 кв.м., к/н: 72:23:0427001:4049, г.Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119/1 (рег.№ 72-004169), отменены в связи с техническим сбоем».

Информация о техническом сбое на электронной площадке ЭТП по состоянию на 03.05.2023 не размещена.

Кроме этого, торги по продаже имущества, а именно: ТС TOYOTA RAV 4, 2014 г.в, г/н B204TE89, VIN: JTMDDREV60J003736, цвет черный, г.Тюмень, ул.Одесская, д.1, стр.40, с-к: Нугаева Н.И, н/ц: 1121700 р., з-к: 168255

р., шаг: 11217 р., залог, код 0001, рег.№ 72-004166, были проведены, что подтверждается скриншотом сообщений с торговой площадки. Остальные лоты, по которым проводились торги, также не были отменены. Скриншот о ходе торгов на ЭТП24 03.05.2023 прилагается.

В силу п.4 ст.448 ГК РФ: «Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса».

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов».

Согласно п.1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю,

организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Электронная торговая площадка «НИК24» осуществляет свою деятельность на основании Регламента электронной торговой площадки «НИК24», ред.8, утвержденного Приказом генерального директор ООО «НИК24» №30 от 22.12.2021.

Приложение №1 к приказу генерального директор ООО «НИК24» №30 от 22.12.2021 содержит сведения о нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми был разработан указанный Регламент, среди которых Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.12.2022) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" утверждено «Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Согласно пункту 9 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Оператор торгов информирует о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников».

Мною были направлены в ООО «Диалог» и ООО «НИК24» электронной почтой запросы от 03.04.2023 о предоставлении информации и документов, касающихся отмененных торгов. ООО «Диалог» и ООО «НИК24» от ответа на запросы уклонились.

Считаю действия организатора торгов ООО «Диалог», выразившиеся в отмене торгов по техническим причинам незаконными, поскольку причина отказа надуманная, технической причины, чтобы повлекла отмену торгов у организатора торгов быть не может. Электронная торговая площадка, на которой проводились торги, ни о каких технических причинах, сбоях, которые могли помешать проведению торгов, не уведомляла, следовательно, их не было. Законодательством также не предусмотрено оснований для отмены торгов по техническим причинам.

Кроме этого, по окончании приема заявок (в рассматриваемом случае 28.04.2023, электронная площадка, предоставила организатору торгов доступ к поступившим заявкам на участие в торгах. Таким образом, организатор торгов уже после 28.04.2023 16:00 имел доступ к заявкам, в том числе предложенной ценой, но спустя четыре дня, после рассмотрения заявок 02.03.2023, отменяет торги по надуманной причине. Фактически, 03.05.2023 в 10.00 торги должны были начаты, поскольку были соблюдены условия и порядок проведения торгов в соответствии с законодательством.

Действия организатора торгов ООО «Диалог» по отмене торгов направлены на ограничение конкуренции, причинили убытки Пудовкину А.Ю., в том числе в уплате комиссии кредитному учреждению за перевод денежных средств за уплату задатка в размере 3 000,00 руб. за участие в торгах, которые незаконно были отменены.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Диалог» по отмене электронных торгов по продаже арестованного имущества, а именно: Нежилое пом, пл. 115,1 кв.м., к/н: 72:23:0427001:4049, г.Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119/1, рег.№ 72-004169, расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119/1, проводимые на <https://nik24.online>, (дата торгов- 03.05.2023 г. в 10 часов 00 минут), торговая процедура №11992.

2. Обязать организатора торгов ООО «Диалог» возобновить процедуру электронных торгов по продаже арестованного имущества, а именно: Нежилое пом, пл. 115,1 кв.м., к/н: 72:23:0427001:4049, г.Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119/1, рег.№ 72-004169, расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119/1, проводимые на <https://nik24.online>, торговая процедура №11992.

Приложения:

1. Извещение ООО «Диалог» о проведении торгов.
2. Платежное поручение об оплате задатка
3. Квитанция на внесение денежных средств
4. Сообщение о допуске к торгам
5. Сообщение об отмене торгов
6. Решение ООО «Диалог» от 02.05.2023 об отмене торгов
7. Запрос ООО Диалог на предоставлении информации и документов от 03.05.2023
8. Доказательство отправки запроса ООО Диалог от 03.05.2023
9. Запрос ООО НИК24 на предоставлении информации и документов от 03.05.2023
10. Доказательства отправки запроса ООО НИК24 от 03.05.2023
11. Объявления на ЭТП НИК24 от 03.05.2023
12. Информация о торгах на ЭТП НИК24 03.05.2023

Заявитель

А.Ю. Пудовкин