

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Сокращенное наименование: Московское УФАС России

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Единый номер Управления: +7(495) 784-75-05

Факс: +7(495) 607-42-92

Информация об Организаторе торгов:

Организатор торгов:

Организатор торгов/оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8(495)276-00-51, e-mail: sale@etpgpb.ru, a.kuznecova@etpgpb.ru

Наименование организатора:
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ"
Юридический адрес: 125424, Российская Федерация, Москва, Волоколамское шоссе, 88, стр 3
Почтовый адрес: 125424, Российская Федерация, Москва, Волоколамское шоссе, 88, стр 3
Контактное лицо:
Луговкин Максим Евгеньевич, тел. 8 (495) 730-22-66 доб. 356,
e-mail: DIO@dosaaf.ru;

08 апреля 2020г.

**Жалоба
на акты и действия (бездействие) организатора торгов**

Организатором объявлены торги без объявления цены на право заключения договора купли-продажи на имущество:

Номер извещения: ГП015619

Наименование процедуры: торги без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный парк

Дата публикации: 12.03.2020 11:06

Дата и время начала срока подачи заявок 12.03.2020 14:00 Дата и время окончания срока подачи заявок 26.03.2020 14:00

Дата рассмотрения предложений участников и подведения итогов 31.03.2020

Предмет договора: Здание (Нежилое здание, Пневматический тир), расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, Курортный парк, общей площадью 63,7 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020220:69, принадлежит на праве собственности ДОСААФ России. Здание расположено на земельном участке общей площадью 1118 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для лечебно-оздоровительных целей, кадастровый номер: 43:40:000139:50, с адресным ориентиром: Ставропольский край, г. Кисловодск, долина р. Ольховка, склоны Джинальского хребта, в границах черты г. Кисловодска. Земельный участок предоставлен Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае в пользование ДОСААФ России по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, включенного в состав территории национального парка «Кисловодский» от 13.03.2017 на срок 49 (сорок девять) лет. Согласно договору уступки прав и обязанностей, земельный участок предоставлен ДОСААФ России в пользование Местного отделения ДОСААФ России г. Кисловодска Ставропольского края, о чем в ЕГРН 21.03.2019 сделана запись регистрации № 26:34:000000:9491-26/018/2019-5.

Описание имущества (объекта) / характеристики: Пневматический тир общей площадью 63,7 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020220:69, принадлежит на праве собственности ДОСААФ России. Здание расположено на земельном участке общей площадью 1118 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для лечебно-оздоровительных целей, кадастровый номер: 43:40:000139:50, с адресным ориентиром: Ставропольский край, г. Кисловодск, долина р. Ольховка, склоны Джинальского хребта, в границах черты г. Кисловодск

Номер извещения: ГП015619

Наименование процедуры: торги без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Кочубеевское, улица Титова, дом №10

Дата публикации: 12.03.2020 11:58

Дата и время начала срока подачи заявок 12.03.2020 14:00 Дата и время окончания срока подачи заявок 26.03.2020 14:00

Дата рассмотрения предложений участников и подведения итогов 31.03.2020

Предмет договора: Здание (Нежилое здание, Стрелковый тир), общей площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер: 26:15:150729:27, принадлежит на праве собственности ДОСААФ России. Здание расположено на земельном участке, с адресными ориентирами: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Кочубеевское, улица Титова, дом 10 «е», общей площадью 88 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зоны отдыха, кадастровый номер: 26:15:150729:33. Земельный участок предоставлен Администрацией муниципального образования село Кочубеевское Кочубеевского района Ставропольского края по договору аренды от 21.06.2017 б/н на срок 49 лет. Согласно договору уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.06.2017 Земельный участок предоставлен ДОСААФ России в пользование Местного отделения ДОСААФ России Кочубеевского района Ставропольского края, о чем в ЕГРН 19.03.2019 сделана запись регистрации № 26:15:150729:33-26/018/2019-6.

Описание имущества (объекта) / характеристики: Стрелковый тир, общей площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер: 26:15:150729:27, принадлежит на праве собственности ДОСААФ России. Здание расположено на земельном участке, с адресными ориентирами: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Кочубеевское, улица Титова, дом 10 «е», общей площадью 88 кв. м,

Я в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> подготовил и подал заявки и другие необходимые документы по указанным извещениям, так же мною было сделано предложение о цене, однако до настоящего времени организатором не размещены протоколы: о признании участников, о результатах рассмотрения предложений участников и об определении победителя и до настоящего времени итоги проведения торгов без объявления цены, по указанным извещениям, организатором не подведены.

На телефонные звонки представитель организатора (Луговкин Максим Евгеньевич, тел. 8 (495) 730-22-66 доб. 356) не отвечает, трубку никто не берет. Мое письмо на электронную почту организатора с просьбой разместить протоколы – было проигнорировано.

Связавшись по телефону с представителем территориального отделения Досааф в Ставропольском крае я узнал, что «объект в кисловодске они готовы продать не менее 5100000 тысяч рублей, а объект в Кочубеевском не менее чем за 400000 тысяч рублей», при этом когда я сказал что указанная продажа происходит на электронной площадке и я жду размещения протоколов об итогах, мне представитель пояснил, что продажа будет осуществлена не менее, чем за суммы указанные выше и что если я готов оплатить указанные суммы, то мне подготовят и направят договора купли-продажи.

Мне известно, что по указанным извещениям ранее проводились торги и заявок по данным лотам не поступало (продажи не состоялись), оценены при этом объекты были согласно отчетов об оценке и начальная цена за имущество в кисловодске была 1100000 тысяч рублей и такая цена никого не заинтересовала, поэтому в соответствии с законом (процедурно) были размещены организатором извещения о реализации указанного имущества без объявления цены.

В своем предложении о цене по каждому лоту я указывал не заниженные цены, основываясь на стоимости – по которой организатор не реализовал имущество, понимая, что организатор вправе не заключать договора купли-продажи по сильно заниженным (за копейки) и данная правовая позиция отражена в судебной практике по заключению договоров купли-продажи без объявления цены.

В извещении определен порядок проведения торгов:

3. По факту окончания торгов Организатор / Продавец публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:
 - наименование Участников, подавших заявки;
 - наименование победителя;
 - указание мест, занятых другими участниками.
 - основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Организатор нарушил порядок проведения торгов не разместив протоколы тем самым нарушил мои права и ограничил конкуренцию.

Таким образом в действиях организатора имеют место нарушения Федерального закона «О защите конкуренции» выразившиеся в не подведении итогов торгов и не размещении протоколов и соответственно в ограничении

конкуренции. Фактически организатор не завершил или отказался законно завершать конкурентную процедуру торгов

На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу _____ на действия организатора торгов по проведению аукциона по извещениям №№ **ГП015619, ГП015619** обоснованной.

2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок проведения торгов по извещениям №№ **ГП015619, ГП015619**.

3. Приостановить аукцион по извещениям №№ **ГП015619, ГП015619**, до рассмотрения жалобы по существу, организатору договор не заключать.

4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, по результату рассмотрения жалобы обязать организатора завершить процедуру аукциона, с соблюдением законодательства и прав участников торгов, разместив необходимые протоколы.

5. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.

Жалоба направлена на адрес электронной почты Московского УФАС России.