

29.11.23 в 14

Астраханское УФАС России
Рег. номер 9385/23
зарегистрирован 22.11.2023



Руководителю
Астраханского области УФАС
Н.С. Меркулову
от Зундаевой Ахслу Мардановны
проживающая по адресу: г. Астрахань,

Е-mail: [REDACTED]

Тел: [REDACTED]

Уваж
не рассматривал

Уважаемый Николай Станиславович!

Дви 23
Администрация муниципального образования «Наримановский муниципальный района Астраханской области» разместила извещение от 20.10.2023 № 22000158720000000065 о проведении электронного аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» <https://narimanov.astrobl.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на электронной площадке ЭТП Газпромбанк.

В данном извещении от 20.10.2023 № 22000158720000000065 было размещено 6 лотов, я заявила на электронной площадке ЭТП Газпромбанк на земельные участки, расположенные по адресу:

- Астраханская область, Наримановский район 46 км юго-западнее с. Волжское и 12 км юго-западнее п. Краснопесчаный, площадью 133189998 с кадастровым номером 30:08:040401:1349, для ведения товарного сельскохозяйственного производства (ЛОТ № 3);

- Астраханская область, Наримановский район 49 км западнее с. Волжское и 16 км западнее п. Краснопесчаный, площадью 84237410 с кадастровым номером 30:08:040401:1348, для ведения товарного сельскохозяйственного производства (ЛОТ № 4).

Сумма задатка для участия в электронном аукционе перечислила в течение срока приема заявок единым платежом на счет Претендента ЭТП Газпромбанк.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия приняла решение **недопущением меня** в электронном аукционе, чем подтверждается, протоколом № 3 от 21.11.2023 ссылаясь, с пунктом 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, участником аукциона на право заключение договора аренды земельного участка может быть любое лицо- физическое или юридическое лицо, которое подает заявку на участие в аукционе и удовлетворяет

требованием, установленным правилами проведения аукционов. Право на участие в аукционе не зависит от вида предусмотренного использования земельного участка.

Также согласно статье 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации физические лица могут участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Кроме того учитывая тот факт, что каких-либо ограничений по составу участников аукциона организатором торгов установлено не было, а заявка содержала все необходимые документы, представление которых требуется **в соответствии с извещением о проведении аукциона** и статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия приходит к выводу о том, что моя заявка была неправомерно отклонена комиссией Организатора торгов.

На основании вышеизложенного прошу Вас провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу обоснованной, в том числе признать электронный аукцион недействительным, а также привлечь ответственных должностных лиц к административной ответственности.

О результатах рассмотрения жалобы прошу сообщить мне на электронную почту zundaev@ya.ru.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Копия заявок;
3. Копия платежей;
4. Копия протокола.

22.11.2023

Зундаева А.М.