

# ООО «ПРЕСНЯ»

117535 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное,  
ул. Россошанская, д. 2, стр.1, помещ.1/1. ОГРН 1205000103065  
ИНН 5027290955 КПП 772601001; тел: 8 (495) 120-99-11, info@maksitorg.ru

---

**Федеральная антимонопольная служба РФ**  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,  
242, ГСП-3

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная,  
д. 44

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москва**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

от **ООО «ПРЕСНЯ»**

Юр. адрес: 117535, Г.МОСКВА,  
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, УЛ РОССОШАНСКАЯ,  
Д. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1/1  
Почтовый адрес для направления корреспонденции:  
123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2  
Телефон/факс: +7 495 120 99 11  
Эл. почта: [jurist@maksitorg.ru](mailto:jurist@maksitorg.ru)

## **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

Муниципальное  
автономное учреждение культуры  
«Дирекция парков» городского округа Истра  
Московской области  
(МАУК «Дирекция парков»)  
Адрес: 143500, Московская область,  
город Истра, ул. Ленина, д. 72  
Телефон: 8 968 006 84 13, 8-926-087-36-80,  
Интернет-сайт: <https://istra-parki.ru/>  
E-mail [istra-park49@mail.ru](mailto:istra-park49@mail.ru).

Исх. № 01/п от 07.06.2024

## **Жалоба на действия комиссии выразившееся в неправомерном отклонении заявки на участие в аукционе**

- 1. Организатор аукциона (Арендодатель):** Муниципальное автономное учреждение культуры «Дирекция парков» городского округа Истра Московской области (МАУК «Дирекция парков») Адрес: 143500, Московская область, город Истра, ул. Ленина, д. 72 Телефон: 8 968 006 84 13, 8-926-087-36-80, Интернет-сайт: <https://istra-parki.ru/> E-mail [istra-park49@mail.ru](mailto:istra-park49@mail.ru).
- 2. Специализированная организация:** Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»), адрес: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, комната 3, телефон: 8 (916) 142-84-00, E-mail: [ooo.kbsp@mail.ru](mailto:ooo.kbsp@mail.ru).

3. Участник закупки (заявитель): ООО «ПРЕСНЯ» 117535 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, стр.1, помещ.1/1. ОГРН 1205000103065 ИНН 5027290955 КПП 772601001; тел: 8 (495) 120-99-11, [info@maksitorg.ru](mailto:info@maksitorg.ru), контактное лицо:

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

4. Номер извещения: № 23000036520000000002 Лот №1.

5. Дата опубликования извещения о проведении закупки: 07.05.24 10:00:00 (МСК)

6. Наименование закупки: «Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды особо ценного движимого имущества».

1) На участие в аукционе по Лоту №1 потенциальными участниками было подано Две заявки. Протоколом № 23000036520000000002-1 от 29.05.2024 рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды особо ценного движимого имущества некапитального блочно-модульного сооружения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0000000:300 по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Павловская Слобода по ЛОТУ №1 составом комиссии в количестве 6 (шести) человек, установлено, что ООО «ПРЕСНЯ» заявку № 5804975, которая не соответствует требованиям Документации об аукционе, комиссия единогласно приняла решение: **участнику ООО «ПРЕСНЯ» - Отказать в допуске к участию в аукционе**, в соответствии:

1. подп.1 п.29 приложения 1 к приказу ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Приказ ФАС») и в соответствии с п.6.3. подп. 1, Документации об аукционе: «... непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 7.2 настоящей Документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации...», **пунктом 7.2** аукционной документации определено: «Заявка на участие в аукционе по лоту должна содержать следующие документы и сведения: **полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица** или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты...».

2. подп.4. п.29 приложения 1 к приказу ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 и в соответствии с п.6.3. подп. 4, Документации об аукционе: «... несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе».

В принятом решении комиссия ссылается на нормы **федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**, и **Приказа ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23** которые, по мнению Заявителя нарушены, а именно: **Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии:**

1. с подп. 1 п. 29 приложения 1 к приказу ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23 29, а именно: *непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, заявитель считает, что порядок подачи Заявки на участие в аукционе им не нарушен (п.103), а также представлена Заявка в электронном виде в соответствии с п. 7.2. Аукционной документации и подписана усиленной квалифицированной подписью Заявителя, также с заявкой приложен полный комплект документов в соответствии с п.7.2. Документации и в соответствии с подп. 1 п. 6.3 Документации об аукционе*, а именно:

наличие в документах, определенных п. 103 приложения 1 Приказа ФАС недостоверной информации.

2. В соответствии с подп.4. п.29 приложения 1 к приказу ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 и в соответствии с **п.6.3. подп. 4.** Документации об аукционе: «... несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе».

#### **Доводы жалобы:**

1. Согласно регламенту площадки Росэлторг участник должен быть зарегистрирован на площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также в соответствии с **п. 2 аукционной документации:** «...участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с главой II Регламента ГИС Торги (далее – **Регламент**), утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 г. № 38н, пройдя регистрацию в ГИС Торги, /юридическое лицо **получает доступ к участию в торгах на электронных площадках**, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов, участником регистрация была пройдена, о чем свидетельствует скрин в площадки с датой и временем регистрации (Скрин 1).

В соответствии с **Регламентом** площадки <https://torgi.gov.ru/> пунктом 15 для регистрации юридического лица уполномоченное лицо субъекта Официального сайта формирует информацию на Официальном сайте, в том числе относительно **подпункта д) адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:**

Формирование информации и документов, предусмотренных пунктом 15 Регламента, осуществляется в соответствии с пунктом 17 **Регламента**, в соответствии с требованиями:

а) информация, указанная в подпунктах "г" - "ж", пункта 15, **формируется на Официальном сайте автоматически на основании сведений из ЕГРЮЛ, ЕГРИП и ЕСИА** после авторизации уполномоченного лица субъекта Официального сайта в ЕСИА (Скрин 2 с ГОСУСЛУГ о присоединении – генерального директора ОООШ ПРЕСНЯ 24.05.2024 17:19) и выбора идентификационного номера налогоплательщика соответствующего юридического лица, или идентификационного номера налогоплательщика физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя. Соответствие такой информации сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, ЕГРИП и ЕСИА обеспечивается посредством использования сведений, размещенных в государственных информационных системах, а также их обновления, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем представления обновленных сведений» (Скрин 1 регистрация в 17:19).

Соответственно, проходя авторизацию и регистрацию на площадке, участником был пройден путь от прикрепления к **Госуслугам** через генерального директора ООО ПРЕСНЯ, пройдя на **ГИС Торги** и на официальный сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) к подаче заявки на участие в аукционе. Согласно представленной заявке на участие в аукционе заявителем является Юридическое лицо, все документы, входящие в состав заявки, подписаны УКЭП и мало того, к заявке прикреплен комплект документов ООО ПРЕСНЯ в том числе с актуальной выпиской из ЕГРЮЛ от 24.05.2024 (17:19). **Заявителем был перечислен задаток для участия в аукционе, о чем были приложены соответствующие документы с намерением арендовать особо ценное движимого имущество.**

29.05.2024 после опубликования Протокола о недопущении участника ООО ПРЕСНЯ к аукциону по причине несоответствия данных в поданной заявке, участник вынужден был обратиться 29.05.2024 в службу поддержки <https://torgi.gov.ru/> (Скрин 3 прилагаю) с обращением, а также видео Профиля ООО ПРЕСНЯ на сайте ГИС Торги, ответ на обращение был направлен службой поддержки 30.05.2024 в 6:58, где сказано: **«Что данная проблема была решена. Просьба проверить корректность данных на площадке»** (Скрин 3).

Можно сделать вывод, что службой поддержки была оказана помощь по актуализации данных ООО ПРЕСНЯ.

Действия организатора аукциона МАУК «Дирекция парков» в составе комиссии **нарушили права Заявителя (ООО «ПРЕСНЯ») препятствуя участию в аукционе** по извещению: № 23000036520000000002 Лот №1 в отношении проведения аукциона на право заключения договоров аренды особо ценного движимого имущества некапитального блочно-модульного сооружения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0000000:300 по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Павловская Слобода.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных арендаторов, **организатор аукциона должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников аукционов.** Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по основаниям аналогичным рассматриваемым, не соответствует целям проведения аукциона.

Приложение:

1. Скрин 1 Гис торги регистрация 17:19
2. Скрин 2 ООО Пресня
3. Скрин 3 Гис торги обращение в техподдержку
4. Скрин 4 Актуальная версия после техподдержки (юр адрес)
5. Скрин 5 Профиль на Росэлторг

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", **прошу:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Остановить процедуру в части заключения договора.
3. Признать необоснованным протокол № **23000036520000000002-1** от **29.05.2024** комиссии (организатора аукциона) в части отказа в признании участником торгов.
4. Отменить итоги аукциона согласно протокола № **23000036520000000002-1** от **29.05.2024г.** на заключение договора аренды с единственным участником
5. Назначить новую дату проведения аукциона.

Генеральный директор

