

ООО «ПРЕСНЯ»

117535 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное,
ул. Россошанская, д. 2, стр.1, помещ.1/1. ОГРН 1205000103065
ИНН 5027290955 КПП 772601001; тел: 8 (495) 120-99-11, info@maksitorg.ru

Федеральная антимонопольная служба РФ
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,
242, ГСП-3

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская набережная,
д. 44

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москва**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

от **ООО «ПРЕСНЯ»**

Юр. адрес: 117535, Г.МОСКВА,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, УЛ РОССОШАНСКАЯ,
Д. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1/1

Почтовый адрес для направления корреспонденции:

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 5, стр. 2

Телефон/факс: +7 495 120 99 11

Эл. почта: jurist@maksitorg.ru

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Муниципальное

автономное учреждение культуры

«Дирекция парков» городского округа Истра

Московской области

(МАУК «Дирекция парков»)

Адрес: 143500, Московская область,

город Истра, ул. Ленина, д. 72

Телефон: 8 968 006 84 13, 8-926-087-36-80,

Интернет-сайт: <https://istra-parki.ru/>

E-mail istra-park49@mail.ru.

Исх. № 02/п от 07.06.2024

Жалоба на действия комиссии выразившееся в неправомерном отклонении заявки на участие в аукционе

1. Организатор аукциона (Арендодатель): Муниципальное автономное учреждение культуры «Дирекция парков» городского округа Истра Московской области (МАУК «Дирекция парков») Адрес: 143500, Московская область, город Истра, ул. Ленина, д. 72 Телефон: 8 968 006 84 13, 8-926-087-36-80, Интернет-сайт: <https://istra-parki.ru/> E-mail istra-park49@mail.ru.

2. Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»), адрес: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, комната 3, телефон: 8 (916) 142-84-00, E-mail: ooo.kbsp@mail.ru.

3. Участник закупки (заявитель): ООО «ПРЕСНЯ» 117535 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, стр.1, помещ.1/1. ОГРН 1205000103065 ИНН 5027290955 КПП 772601001; тел: 8 (495) 120-99-11, info@maksitorg.ru, контактное лицо:

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: www.roseltorg.ru.

4. Номер извещения: № 23000036520000000002 Лот №2.

5. Дата опубликования извещения о проведении закупки: 07.05.24 10:00:00 (МСК)

6. Наименование закупки: «Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды особо ценного движимого имущества».

1) На участие в аукционе по Лоту №2 потенциальными участниками было подано Две заявки. Протоколом № 23000036520000000002-2 от 29.05.2024 рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды особо ценного движимого имущества некапитального блочно-модульного сооружения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0000000:300 по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Павловская Слобода по ЛОТУ №1 составом комиссии в количестве 6 (шести) человек, установлено, что ООО «ПРЕСНЯ» заявку № 5804975, которая не соответствует требованиям Документации об аукционе, комиссия единогласно приняла решение: **участнику ООО «ПРЕСНЯ» - Отказать в допуске к участию в аукционе**, в соответствии:

1. подп.1 п.29 приложения 1 к приказу ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Приказ ФАС») и в соответствии с **п.6.3. подп. 1**, Документации об аукционе : «... *непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 7.2 настоящей Документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации...*», **пунктом 7.2** аукционной документации определено: «Заявка на участие в аукционе по лоту должна содержать следующие документы и сведения: полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), **адрес юридического лица** или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), **номер контактного телефона, адрес электронной почты...**».

2. подп.4. п.29 приложения 1 к приказу ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 и в соответствии с **п.6.3. подп. 4**, Документации об аукционе: «... *несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе*».

В принятом решении комиссия ссылается на нормы **федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**, и **Приказа ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23** которые, по мнению Заявителя нарушены, а именно: **Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии:**

1. **с подп. 1 п. 29 приложения 1** к приказу ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23 29, а именно: *непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, заявитель считает, что порядок подачи Заявки на участие в аукционе им не нарушен (п.103), а также представлена Заявка в электронном виде в соответствии с п. 7.2. Аукционной документации и подписана усиленной квалифицированной подписью Заявителя, также с заявкой приложен полный комплект документов в соответствии с п. 7.2. Документации и в соответствии с подп. 1 п. 6.3* Документации об аукционе, а именно:

наличие в документах, определенных п. 103 приложения 1 Приказа ФАС недостоверной информации.

2. В соответствии с подп.4. п.29 приложения 1 к приказу ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 и в соответствии с **п.6.3. подп. 4**, Документации об аукционе: «... несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе».

Доводы жалобы:

1. Согласно регламенту площадки Росэлторг участник должен быть зарегистрирован на площадке www.roseltorg.ru, а также в соответствии с **п. 2 аукционной документации**: «...участие в аукционе вправе принимать Заявители, зарегистрированные в ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с главой II Регламента ГИС Торги (далее – **Регламент**), утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 г. № 38н, пройдя регистрацию в ГИС Торги, /юридическое лицо **получает доступ к участию в торгах на электронных площадках**, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов, участником регистрация была пройдена, о чем свидетельствует скрин в площадки с датой и временем регистрации (Скрин 1).

В соответствии с **Регламентом** площадки <https://torgi.gov.ru/> пунктом 15 для регистрации юридического лица уполномоченное лицо субъекта Официального сайта формирует информацию на Официальном сайте, в том числе относительно **подпункта д) адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица**:

Формирование информации и документов, предусмотренных пунктом 15 Регламента, осуществляется в соответствии с пунктом 17 **Регламента**, в соответствии с требованиями:

а) информация, указанная в подпунктах "г" - "ж", пункта 15, **формируется на Официальном сайте автоматически на основании сведений из ЕГРЮЛ, ЕГРИП и ЕСИА** после авторизации уполномоченного лица субъекта Официального сайта в ЕСИА (Скрин 2 с ГОСУСЛУГ о присоединении – генерального директора ОООШ ПРЕСНЯ 24.05.2024 17:19) и выбора идентификационного номера налогоплательщика соответствующего юридического лица, или идентификационного номера налогоплательщика физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя. Соответствие такой информации сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, ЕГРИП и ЕСИА обеспечивается посредством использования сведений, размещенных в государственных информационных системах, а также их обновления, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем представления обновленных сведений» (Скрин 1 регистрация в 17:19).

Соответственно, проходя авторизацию и регистрацию на площадке, участником был пройден путь от прикрепления к **Госуслугам** через генерального директора ООО ПРЕСНЯ, пройдя на **ГИС Торги** и на официальный сайт: www.roseltorg.ru к подаче заявки на участие в аукционе. Согласно представленной заявке на участие в аукционе заявителем является Юридическое лицо, все документы, входящие в состав заявки, подписаны УКЭП и мало того, к заявке прикреплен комплект документов ООО ПРЕСНЯ в том числе с актуальной выпиской из ЕГРЮЛ от 24.05.2024 (17:19). **Заявителем был перечислен задаток для участия в аукционе, о чем были приложены соответствующие документы с намерением арендовать особо ценное движимого имущество.**

29.05.2024 после опубликования Протокола о недопущении участника ООО ПРЕСНЯ к аукциону по причине несоответствия данных в поданной заявке, участник вынужден был обратиться 29.05.2024 в службу поддержки <https://torgi.gov.ru/> (Скрин 3 прилагаю) с обращением, а также видео Профиля ООО ПРЕСНЯ на сайте ГИС Торги, ответ на обращение был направлен службой поддержки 30.05.2024 в 6:58, где сказано: **«Что данная проблема была решена. Просьба проверить корректность данных на площадке»** (Скрин 3).

Можно сделать вывод, что службой поддержки была оказана помощь по актуализации данных ООО ПРЕСНЯ.

Действия организатора аукциона МАУК «Дирекция парков» в составе комиссии **нарушили права Заявителя (ООО «ПРЕСНЯ») препятствуя участию в аукционе** по извещению: № 23000036520000000002 Лот №1 в отношении проведения аукциона **на право заключения договоров аренды особо ценного движимого имущества некапитального блочно-модульного сооружения**, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0000000:300 по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Павловская Слобода.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных арендаторов, **организатор аукциона должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников аукционов.** Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по основаниям аналогичным рассматриваемым, не соответствует целям проведения аукциона.

Приложение:

1. Скрин 1 Гис торги регистрация 17:19
2. Скрин 2 ООО Пресня
3. Скрин 3 Гис торги обращение в техподдержку
4. Скрин 4 Актуальная версия после техподдержки (юр адрес)
5. Скрин 5 Профиль на Росэлторг

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", **прошу:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Остановить процедуру в части заключения договора.
3. Признать необоснованным протокол № **23000036520000000002-2 от 29.05.2024** комиссии (организатора аукциона) в части отказа в признании участником торгов.
4. Отменить итоги аукциона согласно протокола № **23000036520000000002-2/2 от 30.05.2024г.** на заключение договора аренды с единственным участником]
5. Назначить новую дату проведения аукциона.

Генеральный директор

