



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области

Карамышевская набережная, д. 44  
Москва, 123423  
тел.: (499) 755-23-23, доб. 050-233  
e-mail: to50@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

МАУК «Дирекция Парков»

istra-park49@mail.ru

ООО «Пресня»

jurist@maksitorg.ru

## УВЕДОМЛЕНИЕ о поступлении жалобы

### и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Московское областное УФАС России уведомляет о поступлении жалобы на действия (бездействие) организатора торгов – Муниципального автономного учреждения культуры «Дирекция Парков» при организации и проведении торгов.

Обжалуемые торги – аукцион на право заключения договора аренды особо ценного недвижимого имущества части некапитального блочно-модульного сооружения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0000000:300 в лесопарке «Шишкин лес», извещение о проведении торгов размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 23000036520000000002, лот № 1, 2.

Обжалуемые действия – нарушение порядка организации и проведения торгов.

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) в разделе «База решений».

Дата и вх. № поступившей жалобы	Дата и время рассмотрения жалобы по существу	Адрес места рассмотрения жалобы
№ 18869/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:05	г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44, этаж 3, каб. № 5

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор**



2024-9643

до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия**, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **организатору торгов** представить на рассмотрение жалобы письменные пояснения относительно доводов жалобы со ссылками на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов, в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Московское областное УФАС России сообщает, что рассмотрение указанной жалобы будет проходить, в том числе посредством видеоконференцсвязи.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf (инструкция по дистанционному участию: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf)), после чего пройти по ссылке: <https://fas7.tconf.rt.ru/c/4509720714>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Управление просит направлять документы, необходимые для заседания комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, в электронной форме на электронную почту [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru) заблаговременно до заседания комиссии, **но не позднее 17.06.2024**.

Заместитель руководителя

<...>

*Место для подписи*

<...>

(499) 755-23-23, доб. 050-222