

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Транспортная компания
«Мусанит» в лице Генерального директора
Татару Эдуарда Ивановича, действующее на
основании Устава

Юридический адрес: 156012

Костромская область г. Кострома ул. Костромская д.78 В, пом.1, комн. № 3

Телефон: 79775178330

Эл. почта: auction1@list.ru

Организатор торгов: Федеральное
государственное

бюджетное учреждение

«Управление по эксплуатации

зданий высших органов власти»

Управления делами Президента

Российской Федерации

103132, г. Москва, Старая площадь, д. 10/4, стр. 1

Тел. 8(495)-984-12-04

Эл. Почта: Grishakina_MV@gov.ru

kel-li@mail.ru

Контактное лицо: Сидорович Елена Викторовна

Московское УФАС
Рег. номер 70662/19
зарегистрирован 03.12.2019



Жалоба на действия организаторов аукциона

Федеральное Государственное Бюджетное учреждение «Управление по эксплуатации
зданий высших органов власти» Управление делами Президента Российской Федерации ,

разместили на сайте torgi.gov.ru, извещение № 151019/0001061/01 информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды, по адресу: г. Москва ул.1-я Тверская-Ямская д. 1/3, стр.2, подвал, 1 этаж, антресоль. Площадь объекта – 1462.6 кв.м. Целевое назначение: общественное питание. Лот № 1.

Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания «Мусанит» подало заявку на участие в торгах и были допущены.

27.11.2019 года должны были состояться торги в 10 час.00 минут, но 26.11.2019 года Организаторы торгов неправомерно отменили торги на основании Решения собственника, хотя в последние пять дней до окончания приема заявок не имели право это делать.

Приказ № 67 ФАС России от 10.02.2010 года п.107. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания «Мусанит» готовилась к торгам нанимая специалистов, просчитывала бизнес план ведения бизнеса в данном помещении. В общем прежде чем принять решение участвовать или нет в аукционе была проделана большая работа, а также была проделана работа по подготовке документов для участия в торгах с привлечением профильных специалистов. Соответственно организация понесла временные и материальные потери.

ГК РФ Статья 448 п.4. Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст.17.1, ст.18.1 135 ФЗ; ст.448 ГК РФ; Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 года.

ПРОШУ

Выдать Организатору аукциона предписание о неправомерной отмене аукциона для подачи иска в Арбитражный суд для взыскания понесенный реальный ущерб ООО «Мусанит».

Сделать представление должностному лицу утвердившему данное решение о неправомерной отмене аукциона.

Приложение:

- 1) Копия Решения о продлении полномочий Ген. Директора- 1 стр.
- 2) Копия паспорта Уланова И.А.- 2 стр.
- 3) Копия Доверенности № 13 на Уланова И.А. от 26.09.2019 года- 1 стр..
- 4) Копия письма о рассмотрении заявки и приглашении на аукцион – 1 стр.
- 5) Копия Решения УЭЗОВ-12/6599 от 26.11.2019 года об отмене аукционов- 1 стр.;



Уланов И.А.