

дата: 16 сентября 2020г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

От кого: <...>

### Жалоба на действия Администрации г.о. Химки

- 1. Организатор торгов:** Администрация городского округа Химки Московской области.  
Адрес: 141402, Московская область. г. Химки, ул. Калинина, д. 4. специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «АРД», адрес: 123317, г. Москва, л. Антонова-Овсеенко, д. 1 кв. 25
- 2. Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:** данных нет

**Участник размещения заказа (заявитель):** ИНН: 7703767451 Общество с ограниченной ответственностью «АРД», адрес: 123317, г. Москва, л. Антонова-Овсеенко, д. 1 кв. 25; телефон: 8903-782-96-82, e-mail: aa2310a@yandex.ru; контактное лицо: <...>.

- 3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
- 4. Номер извещения:** № №170820/3351556/03 от 17.08.2020 (открытый конкурс), лот №1
- 5. Наименование аукциона:** Право заключения договора управления многоквартирным домом Право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская об., г.о. Химки, ул. Молодежная д.7 корп. 1 (далее МКД).
- 6. Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 17.08.2020 09:57.
- 7. Обжалуемые действия:** У Органа местного самоуправления нет оснований для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения ОМСУ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Выявлены нарушения в конкурсной документации.
- 8. Доводы жалобы:**
  - В 10 арбитражном апелляционном суде в данный момент рассматривается дело №10АП-14418/2020 о признании права управления МКД управляющей компании ООО «Добрый город», которая с 01 марта 2020г. находится в реестре лицензий ГЖИ Московской области по указанному МКД.** При таких обстоятельствах, в соответствии с пп. 3, 39 Правил проведения ОМСУ открытого конкурса по отбору УО для управления МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006г. № 75, основания для проведения конкурса на данный момент отсутствуют.
  - Согласно части 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: «Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 (В течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома) настоящей статьи и части 5 статьи 200 ( В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 настоящей статьи, о выборе способа управления

таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью

4 настоящей статьи, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 настоящей статьи срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс) настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано». ООО «Добрый город» (с 27.08.2020г. сменил название на ООО «Юнисервис» ИНН 9705067410, КПП 504701001) находится в реестре лицензий по управлению МКД с 01 марта 2020г. согласно решению ГЖИ Московской области на основании заключенного 21.01.2020г. договора с застройщиком, информация с сайта : [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) - портал ГИС ЖКХ. Лицензия на управление по решению суда у ООО «Добрый город» не аннулирована (ст. 199 ЖК РФ).

- Конкурсная документация не содержит полное описание состава общедомового имущества, а именно в перечне работ и услуг не упоминается содержание и текущий ремонт двухэтажного паркинга, владельцем которого я являюсь. Кроме того, согласно Техническому паспорту дома, подземный паркинг в МКД, являются единым строением, через паркинг осуществляется доступ к общедомовым системам обеспечивающим обслуживание более одного помещения в МКД, а значит все собственники в таком МКД согласно ст. 36, 39 Жилищного кодекса РФ несут бремя расходов на содержание такого общего имущества. Не включение информации о таких расходах в перечень услуг и работ, вводит в заблуждение участников конкурса, а также может принести существенные убытки участнику конкурса как хозяйствующему субъекту, так и собственникам помещений в МКД, поскольку стоимость содержания и текущего ремонта общедомового имущества необоснованно не учтена организатором конкурса и может привести к возникновению дополнительных расходов.

Таким образом, действия Администрации г.о. Химки создают препятствия для осуществления экономической деятельности ООО «Добрый город» по управлению МКД и свидетельствует о неправомерности принятия решения о проведении открытого конкурса, а также вводят в заблуждение потенциальных участников конкурса и собственников помещений, ввиду имеющихся нарушений в составлении конкурсной документации, нарушая тем самым законные права и интересы хозяйствующих субъектов и собственников помещений в МКД.

Прошу рассмотреть мою жалобу, устранить нарушения антимонопольного законодательства, отменить проведение конкурса по вышеуказанным доводам, поскольку нарушаются законные права и интересы собственников помещений и хозяйствующих субъектов.

<...>

Дата 16.09.2020

141407, обл Московская, г Химки, ул Молодежная, д. 7, к. 1 [На карте](#)

Тип дома:	Многоквартирный	Идентификационный код адреса:	47748d66-071d-4d76-8779-5650cd60b889
Кадастровый номер:	-	Код ОКТМО:	46783000001
Стадия жизненного цикла:	Эксплуатация	Состояние:	Исправный
Год ввода в эксплуатацию:	2019	Общая площадь здания:	51479.6 м <sup>2</sup>
Год постройки:	2018	Общая площадь жилых помещений:	-
Серия, тип проекта здания:	Индивидуальный проект	Тип внутренних стен:	-
Общий износ здания:	-	Год проведения реконструкции:	-
Дата, на которую установлен износ:	-	Класс энергетической эффективности здания:	-

[Посмотреть электронный паспорт дома](#)

Основание управления домом

Способ управления:	УО	Управляющая организация:	ООО "ЮНИСЕРВИС" Информация об управлении МКД
Ресурсоснабжающие организации:	АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	ОМС:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАВЕРХ

Съ текст для поиска