

**Управление Федеральной антимонопольной службы РФ**

**по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб. д. 44

от

**Общества с ограниченной ответственностью «Нидкомсреда»**

123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, к. 6, помещ./офис 1128/1/30

Адрес электронной почты <...>

**Организатор торгов**

Комитет по конкурентной политике Московской области

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Адрес электронной почты rct\_torgi@mosreg.ru

Номера контактных телефонов <...>

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона в  
электронной форме № АЗЭ-ЛОБ/23-2099 (№ процедуры  
easuz.mosreg.ru/torgi 00300060113784)**

28.06.2023 г. было опубликовано извещение № 21000004710000006295 о проведении электронного аукциона на право аренды земельного участка 1 500 кв.м. под гостиничное обслуживание в г.о. Лобня (КН 50:41:0010205:120). Согласно первоначальному извещению:

*Дата начала приема заявок: 29.06.2023 г.*

*Дата окончания приема заявок: 31.07.2023 г.*

*Дата аукциона: 02.08.2023 г.*

27.07.2023 г. Организатором торгов было опубликовано изменение в извещение о проведение аукциона в электронной форме – «В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЛОБ/23-2099 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Лобня, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (далее – Извещение о проведении аукциона), изложив Извещение о проведении аукциона в следующей редакции:

*«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 06.09.2023 18:00.*

*2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 08.09.2023»; «*

*2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 11.09.2023 12:00».*

*внеся изменения в извещение о проведении аукциона, организатор аукциона изменил условия участия в аукционе, сроки проведения аукциона, нарушил требования Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", устанавливающей запрет на непредусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах назначенных на 02.08.2023 г.*

*В соответствии с гражданским кодексом, законом не предусмотрено право внесения изменений в условия аукциона и извещение.*

*В соответствии с земельным кодексом, законом не предусмотрено право внесения изменений в условия аукциона и извещение.*

*Аукционной документацией не предусмотрено право внесения изменений в условия аукциона и извещение.*

*Так же для изменения извещения должностным лицом, должны быть основания для принятия такого решения, сама трактовка, указанная в изменении извещения «В связи с продлением заявочной кампании» не может являться основанием, так как организатор может бесконечно продлевать дату окончания приема заявок, для создания благоприятных условий для других участникам торгов или получения максимальной прибыли от реализации объекта, что является злоупотребление правом.*

*Поскольку законом не предусмотрено право внесения изменений в условия аукциона и извещения нарушены права и законные интересы ООО «Нидкомсреда»*

31.07.2023 в 11:47 была подана заявка ООО «Нидкомсреда» на участие с соблюдением всех установленных аукционной документацией требований. Перенос срока электронного аукциона не имеет нормативного обоснования (новая дата электронного аукциона установлена в произвольном порядке), ущемляет право ООО «Нидкомсреда» на своевременное определение победителя, на длительное время выводит из распоряжения сумму задатка в размере 2 263 680 (два миллиона двести шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

Кроме того, изменение в Извещение о проведении аукциона от 27.07.2023 г. не подписано усиленной квалифицированной электронной подписью организатора торгов (чем нарушены требования статьи 39.13. Земельного кодекса РФ) и не содержит даты утверждения. В связи с чем, невозможно доподлинно определить точную дату составления изменения в Извещение и его опубликования.

Прошу:

1. Разъяснить какие есть основания и какой порядок принятия решения для продления заявочной компании и в соответствии с законом.
2. Разъяснить каким законом регулируется изменение извещения
3. Признать жалобу обоснованной.
4. Выяснить кем и когда подписано ЭЦП изменение в Извещение о проведении аукциона от 27.07.2023 г.
5. Аннулировать изменение в Извещение о проведении аукциона от 27.07.2023 г.,
6. Вынести Организатору торгов предписание об устранении нарушений, провести аукцион в электронной форме № АЗЭ-ЛОБ/23-2099 в составе участников, подавших заявки до 31.07.2023 г.

Приложения:

1. Изменение в Извещение о проведении аукциона от 27.07.2023 г.;
2. Заявка ООО «Нидкомсреда» от 31.07.2023 г.

Генеральный директор ООО «Нидкомсреда» <...>