

	<p>В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Руководителю Никитину Сергею Ивановичу Адрес: 355003 г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, E-mail: to26@fas.gov.ru</p>
	<p>Заявитель (участник аукциона)</p> <p>Адрес: Адрес: Г. Ставрополь конт.тел.: Адрес электронной почты (e-mail):</p>
	<p>Организатор аукциона (Лицо, чьи действия обжалуются) Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ (ИНН 261505367006 ОГРНИП 318265100135007)</p> <p>Адрес указанный в извещении :г. Ставрополь, ул. Мира, 280/6а, 2 этаж, каб. 210, email: alohka-cport@mail.ru.</p>
	<p>Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Ставропольском крае ВРИО руководителя Киви Владимир Андреевич 355002, г. Ставрополь, ул. Артёма, 20 тел. +7 8652 75-54-47 Электронная почта: tu26@rosim.gov.ru</p>

ЖАЛОБА

на действие организатора торгов ИП КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ при проведении аукционов по реализации арестованного имущества

Ознакомившись с Извещением №250822/56676992/01 от 26.08.2022, размещенным на официальном сайте torgi.gov.ru, Удоденко Андрей Андреевич (далее по тексту Заявитель) принял решение участвовать в аукционе на право приобретения следующего имущества :

Лот № 10: Имущество должника Абрамова Д.А.: Транспортное средство марки DATSUN ON-DO BAABD0, тип легковые автомобили седан, год выпуска 2020, идентификационный номер (VIN): Z8NBAABD0M0124628, регистрационный знак K858AM126, номер кузова (прицепа): Z8NBAABD0M0124628, № двигателя: 111864312246, мощность двигателя: 87.000 л.с., цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Краснодарский, д. 55

Дата окончания подачи заявок: 21 сентября 2022г. 12:00ч

Торги назначены : 26 сентября 2022г.

30 Августа 2022г. Заявитель направил в адрес Организатора торгов запрос с запросом следующей информации :

"Для принятия решения об участии в торгах, прошу Вас предоставить следующую информацию:

1. Фотографии имущества

2. Место ответственного хранения , осмотра
3. Контактные данные для связи с ответственным хранителем имущества для осмотра

Прошу Вас направить документацию по лоту на электронную почту : gmkod1@mail.ru"

В ответ 30 Августа 2022г. от организатора торгов получен следующий ответ :
Ваше обращение (запрос) принято и зарегистрировано в журнале входящей корреспонденции под номером 848 от 30.08.2022 года, на основании Вашего обращения будет сформулирован и направлен вопрос судебному приставу-исполнителю, на основании ответа которого ответим Вам.

19 сентябрь 2022г. Заявитель направил в адрес Организатора торгов повторный запрос с запросом следующей информации :

«Мной 30.08.2022 г сделан запрос по имуществу :Лот 10. Имущество должника Абрамова Д.А.: Транспортное средство марки DATSUN ON-DO BAABD0, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Краснодонский, д. 55.

Ответ с вашей стороны не поступил. По адресу хранения указанный в извещении автомобиль отсутствует.

Прошу Вас в срок до 20.09.2022 включительно предоставить информацию об имуществе (где и когда) можно ознакомиться с автомобилем.

В свою очередь сообщаю , что мной уже оплачен задаток для участия в торгах.

Ставлю Вас в известность что готов предоставить ценовое предложение на открытых торгах в два раза больше чем стартовая цена.»

В ответ 19 сентября 2022г. от организатора торгов получен следующий ответ :
«Ваше обращение (запрос) принято и зарегистрировано в журнале входящей корреспонденции под номером 895 от 19.09.2022 года, на основании Вашего обращения (запроса), сформирован и направлен соответствующий запрос судебному приставу-исполнителю, на основании ответа которого, ответим Вам.

В дополнение: Согласно ст.12 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения. Согласно требований государственных контрактов заключенных с ИП Косяков, Организатор торгов обязан обеспечивать (организовывать) доступ к реализуемому арестованному имуществу и связанной с ним документации без организации предварительной записи претендентов не менее чем три рабочих дня каждую неделю и не менее чем шесть часов каждый из указанных дней (информация о времени и адресе, по которому можно осуществить ознакомление с арестованным имуществом и документацией, должна быть размещена на сайте Исполнителя вместе с сообщением о реализации арестованного имущества). В соответствии со ст. 84 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Обязательному изъятию в случае наложения ареста подлежат драгоценные металлы и драгоценные камни, изделия из них, а также лом таких изделий, за исключением драгоценных металлов, находящихся на счетах либо во вкладах в банках или иных кредитных организациях. Так как в данном случае имущество является движимым и не подпадает по классификатор ст. 84 229-ФЗ, к указанному имуществу применяются правила ст. 86 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Так при передаче имущества на реализацию, судебным приставом – исполнителем назначается ответственный хранитель. При принудительной реализации

имущества Организатор торгов, судебный пристав – исполнитель и сотрудники ТУ Росимущества дополнительно руководствуются Соглашением о взаимодействии ФССП и ФАУГИ по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 0001/13/01-12/65. Так п. 2.3. соглашения установлено что передача арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом – исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста – правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом – исполнителем по акту приема – передачи с приложением правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов. Так, в соответствии с документами переданными судебным приставом – исполнителем имущество оставлено на ответственное хранение ответственному лицу, на реализацию Организатору торгов переданы лишь копии правоустанавливающих документов. Судебный пристав – исполнитель обязан передать, а Организатор торгов обязан принять арестованное имущество для реализации в течение 10 дней со дня вынесения постановления о передаче имущества на реализацию. Имущество считается переданным на реализацию со дня подписания акта передачи. При передаче имущества на реализацию судебным приставом – исполнителем назначается лицо ответственное за хранение арестованного имущества, в настоящем случае машины оставлены на хранение третьему лицу, не Организатору торгов. ИП Косякову имущество передано без изъятия, по правоустанавливающим документам. Лицам, желающим принять участие в торгах предоставляется информация по последнему известному месту хранения. Заявители самостоятельно осуществляют выезды по месту хранения имущества и ознакамливаются с имуществом. Осмотр имущества производится только визуальный в связи с тем, что при назначении хранителя судебный пристав – исполнитель предупреждает хранителя об уголовной ответственности, предусмотренной ст. 312 УК РФ, в случае если при показе имущества (завести машину, открыть капот, показать салон и т.п.) случиться порча арестованного имущества, ответственный хранитель наказывается за растрату арестованного имущества. После приобретения имущества с торгов (после заключения договора купли – продажи) вся ответственность за приобретенное имущества возлагается на покупателя. В заявке на торги, в договоре купли – продажи имущества указывается что ни Организатор торгов, ни судебный пристав исполнитель, ни ТУ Росимущество не несут ответственности за состояние арестованного имущества. Имущество принимается покупателем в том виде в котором оно находится на дату передачи по договору. ИП Косяков за третьих лиц ответственности не несет. Кроме того, по данным объекта у Организатора торгов отсутствуют фото и видео фиксаторы. В пакете документов предоставляемом сотрудниками УФССП по в ТУ Росимущество по так же отсутствуют фото и видео фиксаторы, в случае предоставления в пакет документов оценочного отчета, прикладываются только лицевая часть отчета об оценке и первая страница отчета об оценке с указанием стоимости имущества. А в случае установления начальной продажной стоимости судом, оценочный отчет в материалы исполнительного производства не предоставляется. Далее. Организатором торгов не предоставляются для ознакомления сведения содержащие персональные данные сторон исполнительного производства, ссылка на внесение изменений в документы «вы данные зарисуйте» является незаконной. Для ознакомления с информацией по машинам (транспортным средствам) Вы можете воспользоваться сервисами сайтов являющимися

общедоступными, либо обратиться к Организатору торгов в дни и часы работы Организации в дни приема заявок на имущество. Считаем так же необходимым пояснить. Организатором торгов требования государственного контракта исполняются в полном объеме и в соответствии с действующим законодательством. Предварительная запись на осмотр имущества ведется только по тому имуществу которое изъято у должников и находится на специализированной стоянке Организатора торгов. Имеющаяся информация о месте нахождения по каждому интересующему Вас имуществу, указана в информационном сообщении о проведении торгов (извещении).»

Таким образом организатор торгов фактически отказал заявителю в осмотре имущества, не предпринял никаких действий для организации осмотра реализуемого имущества, а так же отказался выполнять прямые свои обязанности возложенные на него Федеральным законом "Об исполнительном производстве" и государственным контрактом оказания услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов:

1. В соответствии с п.7 ст.87. Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

Из ответа организатора торгов следует, что имущество в **натуре** Организатору торгов не передавалось, а это значит, что организатор торгов в соответствии с п.7 ст.87. Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" подписал акт приема-передачи, а действий направленных на фактический прием имущества не предпринял, либо умышленно предоставляет ответ что Организатор торгов не осуществляет, поскольку не является хранителем данного имущества и это вне его компетенции.

Хочу обратить внимание, что действующее законодательство а так же вышеуказанная норма права не определяет такое понятие как принятие имущества в «натуре» или по «факту». А это значит что организатор торгов подписывая акт приема передачи принял для реализации имущество для его реализации, значит, что за показ автомобиля и организационные действия для ознакомления потенциальных покупателей полностью возложена на организатора торгов.

2. В соответствии Государственного контракта оказания услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов конкретно заключенного между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае и Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ:

Организатор торгов обязан обеспечивать (организовывать) доступ к реализуемому арестованному имуществу и связанной с ним документации без организации предварительной записи претендентов не менее чем три рабочих дня каждую неделю и не менее чем шесть часов каждый из указанных дней.

Таким образом ответ организатора торгов заявителю: «Лицам, желающим принять участие в торгах предоставляется информация по последнему известному месту хранения. Заявители самостоятельно осуществляют выезды по месту хранения имущества и знакомятся с имуществом» не законен в связи с чем заявитель неправомерно ограничен возможность ознакомления с реализуемым на торгах

имуществом.

В связи с данным фактом, не смотря на то что заявитель уже подал заявку на участие в торгах, фактически Заявитель не сможет участвовать в торгах, так как не ознакомился с состоянием автомобиля и его комплектностью, вследствие чего нет возможности понять состояние резины на данном автомобиле, был ли он в авариях и ДТП и тд.

Цена лота дешевле рыночной цены в два раза и составляет 425850.00 (четыреста двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, когда рыночная цена составляет около 850000.00 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

При предоставлении Заявителю возможности ознакомиться с выставленным на торги имуществом, заявитель предполагает приобретение данного имущества по цене не менее 850000.00 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Без фактического осмотра имущества Заявитель не станет рисковать и участвовать в торгах, даже если он будет к ним допущен.

Хотя По факту организатор торгов предлагает Заявителю участвовать в торгах и покупать «кота в мешке».

Действия организатора торгов в ограничении возможности ознакомления с имуществом заявителя и отказе в организации доступа **к реализуемому арестованному имуществу** являются нарушением конкуренции, что ведет либо к признанию торгов несостоявшимися, либо покупки лота определенным приближенным к организатору торгов кругом лиц по стартовой цене.

Хочу отметить что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворенности требований взыскателя. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок из-за ограничения возможности ознакомления с реализуемым на торгах имуществом не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Целью проведения торгов, прежде всего является реализация имущества должника по наиболее высокой цене, что позволит должнику выплатить сумму задолженности в рамках исполнительного производства. Для реализации подобной задачи Организатору торгов необходимо создать условия для обеспечения как можно большего круга участников.

В соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства, выдает в случаях, указанных в Законе о защите конкуренции, федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам

местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, государственным внебюджетным фондам, их должностным лицам, а также хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания. Кроме того, в соответствии с подпунктами "г", "з" пункта 6, пунктом 7 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, обращается в арбитражный суд с исками, заявлениями о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе с исками, заявлениями об изменении или о расторжении договора, о признании торгов недействительными, участвует в рассмотрении судом или арбитражным судом дел, связанных с применением и (или) нарушением антимонопольного законодательства. Таким образом, в случае нарушения при проведении торгов антимонопольных требований, установленных статьей 17 Закона о защите конкуренции, правомерным будет как установление антимонопольным органом указанного нарушения в рамках дела о нарушении антимонопольного законодательства, так и обращение антимонопольного органа при наличии признаков нарушения указанной статьи в суд для признания соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными.

На основании вышеизложенного ПРОШУ :

1. Признать жалобу Удоденко Андрея Андреевича на действия организатора торгов ИП КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ обоснованной, а действия ИП КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ неправомерными.
2. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) ИП КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ при организации торгов :
Лот № 10: Имущество должника / : Транспортное средство марки DATSUN ON-DO BAABD0, тип легковые автомобили седан, год выпуска 2020, идентификационный номер (VIN): Z8NBAABD0M0124628, регистрационный знак K858AM126, номер кузова (прицепа): Z8NBAABD0M0124628, № двигателя: 111864312246, мощность двигателя: 87.000 л.с., цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Краснодарский, д. 55
3. Обязать организатора торгов ИП КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ устранить допущенные нарушения, приняв по факту имущество на хранение для дальнейшего предоставления осмотра Заявителю (его представителю).
4. Приостановить действия организатора торгов ИП КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ по проведению торгов назначенных на 26 сентября 2022г. до даты рассмотрения настоящей жалобы.
5. Предоставить возможность участвовать заявителю Удоденко Андрею Андреевичу (представителю), в заседании по рассмотрению данной жалобы путем проведения с использования системы веб-конференции.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Выписка из ЕГРИП Организатора торгов

Данная жалоба составлена на 7-ми (пять)листов.

20 сентября 2022 г.
(дата)

(Ф.И.О. подпись заявителя, представителя)