



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

13.01.2021 № 57159

На № _____ от _____

Заявитель:

ГУСП «Башсельхозтехника» РБ
450520, РБ, Уфимский р-н, тер.
Ст. Уршак, ул. Аграрная, д. 8 стр. 1
zakupki@bshte.ru

Организатор торгов:

Администрация Городского
поселения Чишминский поссовет
Муниципального района
Чишминский р-н РБ
452170, РБ, Чишминский р-н,
р.п. Чишмы, ул. Кирова, д. 58
adm41@bashkortostan.ru

**Уведомление № ТО002/10/18.1-19/2021
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 31.12.2020 № 24990 ГУСП «Башсельхозтехника» РБ на действия организатора торгов- Администрации Городского поселения Чишминский поссовет Муниципального района Чишминский р-н РБ при проведении аукциона по лотам № 1, № 2 по продаже и права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории ГП Чишминский поссовет муниципального р-на Чишминский р-н РБ, извещение №191120/0477559/01, размещенное на официальном сайте- torgi.gov.ru.

Уполномоченные представители ГУСП «Башсельхозтехника» РБ и Администрации Городского поселения Чишминский поссовет Муниципального района Чишминский р-н РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **18.01.2021 в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие)

0195087

заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **18.01.2021** по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7882261921>.

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru,

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Юридический адрес: Аграрная ул., д. 8, стр.1 (ст. Уршак тер.), Уфимский район, Республика Башкортостан, 450520.
Почтовый адрес: п/о Аэропорт, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450056.
ИНН 0245008670, тел. (347) 293-63-47, e-mail: bshte@bshte.ru, bshte@list.ru.

№ _____
на № _____ от _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Башкортостан
г. Уфа, 450008, ул. Пушкина, д.95

Организатор торгов:

Администрация Городского поселения
Чишминский поссовет Муниципального
района Чишминский район Республики
Башкортостан
Место нахождения: 452170, Республика
Башкортостан, Чишминский район, р.п.
Чишмы, ул. Кирова, д.58
Тел.: 8347972-22-72, 2-15-80
Факс: 8347972-22-72

Заявитель:

ГУСП "Башсельхозтехника" РБ
450520, Уфимский
район, тер. Ст. Уршак,
ул. Аграрная, д.8 стр.1
ИНН 0245008670,
ОГРН 1020201301020

Жалоба

на Протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации и
проведению аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение
договоров аренды земельных участков муниципального района Чишминский район
Республики Башкортостан от 24 декабря 2020 г.

В соответствии с распоряжением Администрации городского поселения Чишминский
поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от
18.11.2020 №216 принято решение о проведении аукциона по продаже и права на
заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории ГП
Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики
Башкортостан.

В соответствии с извещением о проведении торгов № 191120/0477559/01 от 19.11.2020 на
торги выставлены лот №1 и Лот №2.

д.18/1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь земельного участка 3 898 кв.м., кадастровый номер 02:52:140718:221.

Срок аренды- 4 года 8 месяцев;

Правопритязания: отсутствуют,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 3% от кадастровой

стоимости 25 590 руб. 00 коп.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 768 руб. 00 коп.;

Сумма задатка 90% от начальной цены предмета аукциона – 23 031 руб. 00 коп.

В соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 24 декабря 2020 г. по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам №№ 1, 2 комиссией было установлено, что за период с 23.11.2020 по 22.12.2020 по лоту №1 заявки были поданы следующими заявителями:

1. Юлдашев Рамиль Шамилович,
2. ГУСП «Башсельхозтехника» РБ.

Аукцион в открытой форме по лотам №1, 2 проводился 25 декабря 2020 года в 10 часов 00 мин. по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Кирова, д.50 в зале заседаний Администрации муниципального района Чишминский район.

В ходе регистрации участников аукциона комиссией было установлено, что участник Юлдашев Рамиль Шамилович фактически имеет другую фамилию, не Юлдашев, а Юлдашбашев.

Однако, в указанный протокол изменения не были внесены.

Согласно ст. 39.6. "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов» договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

В соответствии со ст. 7.32.4. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов и продажи или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися» (введена Федеральным законом от 05.10.2015 N 275-ФЗ) размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества либо предоставление документации, содержащей недостоверные сведения, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.31 и 7.32.3 настоящего Кодекса, в связи с чем торги могут быть признаны недействительными.

В силу статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в случае нарушения правил, установленных законом (пункт 1).

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги (пункт 2).

1. Провести внеплановую проверку действий организатора торгов при организации аукциона по продаже и права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории ГП Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, в соответствии с извещением о проведении торгов № 191120/0477559/01 от 19.11.2020 .

2. Признать жалобу ГУСП «Башсельхозтехника» РБ обоснованной.

3. Признать в действиях организатора торгов нарушение ст. 7.32.4. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 08.12.2020);

4. Отменить данный аукцион

Приложение:

- копия протокола от 24.12.2020 заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды земельных участков муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

Генеральный директор