



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:  
ООО «Лагуна Голд»  
<...>

Организатор торгов:  
ООО «Аполлон»  
<...>

МТУ Росимущества в Красноярском крае,  
Республике Хакасия и Республике Тыва  
<...>

Оператор электронной площадки:  
АО «РАД»  
<...>

*Для сведения:*  
Управлению Росреестра  
по Красноярскому краю  
<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения  
по жалобе № 066/10/18.1-1440/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Лагуна Голд» (вх. № 9176-ЭП/23 от 26.04.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Аполлон», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000209390000000035 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства: Лот № 2 – Квартира, площадью 49,9 кв.м, кадастровый № 24:58:0801007:44, расположенная по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, п. Подгорный, ул. Строительная, д. 14, кв. 7.

Рассмотрение жалобы было назначено на 04.05.2023. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-1440/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится **16.05.2023 в 17 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в

режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/6108576207>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-К2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

5. Организатору торгов в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 15.05.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- сведения относительно необходимости опубликования извещения о проведении торгов на сайте ФССП с учетом положений п. 4 ст. 449.1 ГК РФ;

- сведения относительно размещения извещения о проведении торгов на сайте МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва.

6. Заявителю в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 15.05.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменные пояснения относительно необходимости опубликования извещения о проведении торгов на сайте ФССП с учетом положений п. 4 ст. 449.1 ГК РФ.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>

<...>

(343) 377-00-39