

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**

Адрес: г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
строение 1.

Заявитель

Московское УФАС
Рег. номер 111755/21
зарегистрирован 20.12.2021



**Лицо, в отношении которого подана
жалоба:**

Организатор торгов

Адрес для почтовой корреспонденции:
109469, г. Москва, а/я 4

Жалоба на действия Организатора торгов

Решением Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2017 года
признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура
реализации имущества, финансовым управляющим утвержден
(Дело № А40-57875/2017-124-73 Б).

18.12.2021 года Организатором торгов было опубликовано на сайте в
сети Интернет (fedresurs.ru) сообщение № 7895624 о проведении торгов путем публичного
предложения с закрытой формой подачи предложений о цене Лота № 1 (Квартира, общей
площадью 342, 5 кв.м по адресу: г. Москва, Курсовой переулок, дом 6/1, кв. 5, кадастровый
номер 77:01:0001051:2552).

В сообщении указывается, что начальная цена Лота № 1 составляет – 287 046 000
рублей, задаток 20 процентов, интервал снижения цены - 2 рабочих дня, снижение цены на
интервалах с 2 по 13 составляет 17 650 500, минимальная цена, за которую может быть
продан Лот № 1 - 75 000 000 рублей.

Оператором электронной площадки является ООО «Тендерные технологии».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по
правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия

(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Заявитель полагает, действия Организатора торгов являются незаконными, так как *ограничен доступ потенциальных покупателей к участию в торгах.*

Во-первых, ограничение в торгах проявляется в невозможности участия покупателя на торгах на конкретном, выбранном им этапе, так как Организатором торгов установлен укороченный этап снижения цены в период 2 рабочих дня.

Для потенциального покупателя требуется значительно больше времени для

регистрации и участия в указанных торгах.

Оператором торговой площадки является tender.one.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте данной торговой площадке, регистрация на электронной торговой площадке составляет 3 рабочих дня. Ускоренная регистрация на электронной площадке является платной процедурой, при этом срок регистрации не уменьшается, так как Торговая площадка предлагает заключить договор на оказание информационно-консультационных услуг, в соответствии с которым Площадка выполняет задание заказчика в течение 1-2 рабочих дней с момента оплаты и при наличии всех необходимых документов и информации, которые должен предоставить Заказчик для выполнения Исполнителем своих обязанностей с надлежащим качеством (пункт 2.1.3 Договора). Однако в Договоре, на сайте нет информации о необходимых документах и информации.

Таким образом, срок регистрации на указанной площадке составляет от 3 (трех) рабочих дней. Следовательно, нарушается право потенциального покупателя на участие в торгах на конкретном этапе.

Во-вторых, сообщение о проведении торгов размещено Организатором торгов 18.12.2021 – в субботу, выходной день, когда оператор электронной торговой площадки ООО «Тендерные технологии» не работает и не обрабатывает заявки потенциальных участников торгов на регистрацию.

Дата начала торгов – 20.12.2021, понедельник, первый рабочий день после публикации сообщения о проведении торгов.

Как указано выше, в соответствии с регламентом, размещенным на официальном сайте оператора электронной торговой площадки, срок регистрации на электронной торговой площадке составляет 3 рабочих дня.

Таким образом, потенциальный покупатель не имеет возможности участвовать в первом начальном этапе торгов, нарушается его право на участие в торгах.

В-третьих, отведенный Организатором торгов временной интервал на внесение задатков является недостаточным для внесения соответствующих задатков, поскольку фактически операции по перечислению платежей/осуществлению переводов между банками России могут проводиться в течение 3-4 суток, что свидетельствует о том, что установленный срок неисполним для внесения задатка.

Таким образом, предложенные Организатором торгов дата начала торгов, динамика снижения цены, а также сроки внесения задатков ограничивает конкуренцию участников торгов, нарушает нормы законодательства.

Учитывая изложенное, прошу:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов проведения Торгов обоснованной.
2. Приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу.

20.12.2021