

Кому: **Руководителю Управления Федеральной Антимонопольной
Службы России по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

(вход со стороны Боярского переулка)

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

Электронный почтовый ящик: to77@fas.gov.ru

**Заявитель жалобы (лицо, участвующее в торгах, а также намеренное в дальнейшем
участвовать в торгах по данному лоту):**

Адрес места жительства (он же почтовый адрес):

Номер контактного телефона:

Номер факса отсутствует

Адрес электронной почты:

Организатор торгов: ООО «АГРО-С62», (лицо, чьи действия обжалуются)

Юридический адрес: 390044, Рязанская область,
г. Рязань, Шоссе Московское, д.20, офис 312/9

Адрес электронной почты: agro-c62@yandex.ru

Номер факса отсутствует

Номер контактного телефона: 8(999)353-61-11

Обжалуемые торги: Торги № 1119–ОА3Ф, лот №1 – Квартира, пл. 53,7 кв.м, адрес: РА, г. Майкоп, ул. Пролетарская/ Школьная, д. 443/161, кв. 66. С-к Амурова М.А., на ЭТП “Тэк-Торг” (секция арестованное имущество), адрес сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/493990?lang=ru>

ЖАЛОБА

15.09.2020 17:58 г. на сайте ТОРГИ.ГОВ.РУ -

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=45928653&lotId=45928765&prevPageN=5>, а также на электронной торговой площадке «ТэкТорг» (торги № 1119–ОА3Ф, лот №1) - <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/493990?lang=ru>

Организатором торгов ООО "АГРО-С62" были опубликованы сообщения о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой предложения о цене по лоту: №1 – Квартира, общей площадью 81,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 9, к. 1, кв. 25, кадастровый номер: 77:05:0004004:2507. Обременение: Заложненное

Я, _____, заявитель настоящей жалобы решил принять участие в вышеуказанных торгах по лоту №1, для чего мною был заключен агентский договор №219-2020 на участие в электронных торгах от 09.07.2020 г., (приложение №2 в новой редакции от 28.09.2020 г.) с ООО «Электронный Брокер» (Агент). В соответствии с указанным договором Агент был обязан за вознаграждение, по моему поручению и от своего имени участвовать в электронных торгах на

электронной торговой площадке "Тэк-Торг", (торги № 1119-ОАЗФ, лот №1) - <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/493990?lang=ru> , торги проходили в форме открытого аукциона в закрытой форме предложения о цене.

Во исполнение указанного агентского договора **Агент** с необходимым пакетом документов на участие в торгах по лоту №1, заявку подал. Согласно протоколу по допуску заявка **Агента** была **не допущена**:

Дата подачи	Информация о заявителе	Статус рассмотрения заявки
«29» сентября 2020г, время: 19:39:40	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТОРГИ" ИНН:7727842796	Заявка отклонена
«30» сентября 2020г, время: 14:14:16		Заявка отклонена
«30» сентября 2020г, время: 13:01:43	Общество с ограниченной ответственностью «Электронный Брокер» ИНН:9701081420	Заявка отклонена
«30» сентября 2020г, время: 14:40:46	1	Заявка принята
«17» ноября 2020г, время: 09:25:19	Общество с ограниченной ответственностью "АБК-инвест" ИНН:7709486224	Заявка принята

10. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

Дата подачи	Информация о заявителе
«17» ноября 2020г, время: 09:25:19	Общество с ограниченной ответственностью "АБК-инвест" ИНН:7709486224
«30» сентября 2020г, время: 14:40:46	

11. Перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах

Дата подачи	Информация о заявителе
«30» сентября 2020г, время: 13:01:43	Общество с ограниченной ответственностью «Электронный Брокер» ИНН:9701081420
«30» сентября 2020г, время: 14:14:16	
«29» сентября 2020г, время: 19:39:40	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТОРГИ" ИНН:7727842796

Организатор торгов

(Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»)

Причиной для отклонения заявки Организатором торгов было указано: **Задаток Отозван**

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВКЕ

Подписано ЭП · 30.09.2020 · Быков Павел Игоревич "ООО "ЭЛЕКТРОННЫЙ БРОКЕР""

Торги	1119-ОАЗФ
Статус торгов	● торги завершены
Прием заявок	15.09.2020 09:00:00 → 17.11.2020 10:00:00
Лот №1	Квартира, общей площадью 81,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 9, к. 1, кв. 25, кадастровый номер: 77:05:0004004:2507; Обременение: Заложненное;
Статус лота	● торги завершены
Начальная цена имущества	7 689 440.00 руб.
Дата подачи заявки	30.09.2020 13:01:43.024389
Статус заявки	● отказ Комментарий: Задаток отозван.
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Электронный Брокер»

- Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с политикой обработки персональных данных АО "ТЭК-Торг"
- Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с политикой обработки персональных данных Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
- Обязуюсь соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах и установленные действующим законодательством Российской Федерации



Предложенная цена
8 155 000.00

С вашего лицевого счета для оплаты услуг оператора будет заблокирована сумма 115 341.60

Ознакомившись с протоколом по допуску, **Агент** отправил запрос в сторону **Организатора торгов**, чтобы узнать документальные факты отзыва задатка. Запрос был отправлен 19.11.2020 г., в копию были закреплены несколько адресатов, в том числе Управление Федеральной Антимонопольной Службы России по г. Москве (**Управление**, на электронную почту to77@fas.gov.ru), данное письмо было зафиксировано в системе УФАС как жалоба и направлен документ: № ЕО/66634/20 от 24.11.2020 г. Дополнительно в ответе **Управление** сообщило, что указанная жалоба адресована **Организатору торгов**.

Запрос **Организатором торгов** был проигнорирован, ответа не поступило, на номер телефона **Организатора торгов** нельзя дозвониться.



Manager <manager@agent.broker> 'agro-c62@yandex.ru'; 'to77@fas.gov.ru'; 'ruslan@agent.broker' >

Чт 19:11

Просим дать подтверждения того, что задаток был отозван нашей стороной.

И Это сообщение было отправлено с важностью: Высокая.

Уважаемый Организатор.

Ознакомились на ЭТП с вашей информацией по отказу нашей заявки в допуске для участия торгах на ЭТП ТекТорг - торги № 1119-ОАЗФ: Лот №1 - Квартира, общей площадью 81,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 9, к. 1, кв. 25, кадастровый номер: 77:05:0004004:2507; Обременение: Заложненное

18.11.2020 в 15:22:14

Заявка для участия в торгах 1119-ОАЗФ по лоту 1 отклонена

Уважаемый(ая) Пользователь!

Ваша заявка на участие в торгах № 1119-ОАЗФ, лот №1 Квартира, общей площадью 81,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 9, к. 1, кв. 25, кадастровый номер: 77:05:0004004:2507; Обременение: Заложненное; была отклонена. Причина: Задаток отозван.

Номер заявки: 1069

Дата представления заявки: 2020-09-30 13:01:43.024389

Сообщаем вам, что со своей стороны мы задаток не отзывали, информацию по возврату задатку вам не отправляли.

Просим дать информацию – письма, запросы, документы, подтверждения того, что задаток был отозван нашей стороной.

Заранее спасибо.

С уважением и наилучшими пожеланиями ООО «Электронный Брокер»

Также сообщаю что ранее данные торги были приостановлены 29.09.2020 г., Номер исх.: 150920/41192504/07.

Торги были возобновлены 17.11.2020 г., при этом от **Организатора торгов** не было никаких уведомлений о возобновлении торгов и по странному обстоятельству именно 17.11.2020 г. поступила заявка от нового претендента ООО «АКБ-инвест», которая в итоге и стала выигрышной.

Итоговый протокол ПРОТОКОЛ № 1119-ОАЗФ/2/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1 был опубликован **Организатором торгов** и загружен на ЭТП 18.11.2020, практически сразу после торгов.

9. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 1119–ОАЗФ/1/1 от «18» ноября 2020г участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Общество с ограниченной ответственностью "АБК-инвест"

(ИНН:7709486224)

Заявка принята: дата «17» ноября 2020г, время: 09:25:19;

2. ИП

(ИНН:)

Заявка принята: дата «30» сентября 2020г, время: 14:40:46;

10. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота: 7 709 440.00 руб.

Предпоследнее предложение о цене лота: 7 689 440.00 руб.

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

Участник	Предложение о цене	Дата подачи
1 Общество с ограниченной ответственностью "АБК-инвест"	7709440.00	17.11.2020 09:25:19
2 ИП	7689440.00	30.09.2020 14:40:46

11. Результаты проведения торгов в электронной форме

	Наименование участника	Цена, предложенная участником
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение		7 689 440.00
Победитель	Общество с ограниченной ответственностью "АБК-инвест" ИНН:7709486224	7 709 440.00

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Учитывая те факты, что:

1. Была отклонена моя заявка в лице **Агента, Организатором торгов** был проигнорирован запрос **Агента** от 19.11.2020 г. по факту документального подтверждения отзыва задатка, потому как ни я, ни Агент задаток не отзывали.
2. Заявка нового претендента была сразу же подана после возобновления торгов, при этом информации по возобновлению торгов от **Организатора торгов Агенту** не поступала.
3. Аукцион был с закрытой формой предложений о цене. Цена предложения победителя была больше всего лишь на 20 000,00 рублей по сравнению с начальной ценой лота. Мой максимум по цене был намного выше данных значений, но учитывая очень «странные обстоятельства» я, в лице **Агента** не смог поучаствовать в данной процедуре по причине отклонения заявки **Агента**.

Я, как потенциальный покупатель имущества должника, потерял возможность поучаствовать в торгах № 1119–ОА3Ф, лот №1) - <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/493990?lang=ru>), из-за странного на мой взгляд, вызывающего подозрения череды событий по лоту №1.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать действия **Организатора торгов ООО «АГРО-С62»** незаконными в части отклонения заявки **Агента** по причине отзыва задатка, хотя ни я, ни **Агент** задаток не отзывали, **Организатор торгов** при этом на запрос **Агента** на документальные факты подтверждения отзыва задатка не ответил, проигнорировал, на телефон не отвечает.
3. Выдать **Организатору торгов**, обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Результаты торгов № 1119–ОА3Ф, лот №1 на ЭТП «Тэк-Торг» отменить, мою заявку допустить и подвести итоги с учетом моей заявки.

Физическое лицо

24.11.2020 г.