

В Саморегулируемую межрегиональную общественную
организацию "Ассоциация антикризисных управляющих"
(ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751)
443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км
samro@bk.ru

В Управление Росреестра по Самарской области
443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 3
63_upr@rosreestr.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области
443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а
to63@fas.gov.ru

В Прокуратуру Самарской области
443010 г. Самара, ул. Чапаевская, 151

Жижину Руслану Юрьевичу
(ИНН 637590687776, СНИЛС 158-983-425 30)
443080, обл. Самарская, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д 2, а/я 4615
zhizhinay63@gmail.com

от

ip9859742234@yandex.ru

Исх. №01 от 02.03.2024 г.

ЖАЛОБА

на действия арбитражного управляющего – Жижина Руслана Юрьевича (ИНН 637590687776,
СНИЛС 158-983-425 30), члена САМРО «АССОЦИАЦИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
УПРАВЛЯЮЩИХ»

Решением Арбитражного суда Самарской области от 05.07.2022 (резольютивная часть
оглашена 29.06.2022 г.) по делу о №А55-15202/2022, Иванова Ольга Сергеевна (30.03.1985 г.р., ул.
Первомайская, д. 1, кв. 37, пгт. Мирный, Самарская область, 446377, ИНН 637604131396, СНИЛС
120-224-968 09) была признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации
имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Жижин Руслан Юрьевич (ИНН
637590687776, СНИЛС 158-983-425 30, 443080, обл. Самарская, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко,
д 2, а/я 4615, член САМРО «АССОЦИАЦИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ»).

В соответствии с п. 4 ст. 20.3, п. 6 ст. 24 Закона о банкротстве при проведении процедур
банкротства арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать
добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Основной целью
конкурсного производства является соразмерное и максимальное удовлетворение требований
кредиторов должника, однако достижение указанной цели не освобождает конкурсного
управляющего от необходимости соблюдения действующего законодательства.

Цель процедуры реализации имущества гражданина состоит в скорейшем и соразмерном
удовлетворении требований кредиторов, а также в соблюдении баланса интересов Должника и

кредиторов, поскольку позволяет использовать имущество Должника строго по назначению, и ограждает это имущество от недобросовестных действий кредиторов и третьих лиц.

27.12.2023 г. Жижиным Р.Ю. на сайте Федресурс (<https://fedresurs.ru>) опубликовано сообщение №13272507 от 27.12.2023 о проведении прямых торгов вне ЭТП по продаже имущества должника Ивановой О.С. Лот № 1 Земельный участок: кадастровый номер: 63:26:1305005:90, площадь: 1500 кв.м., адрес: 446368, Самарская область, Красноярский р-он, п. Светлое Поле, ул. Липовая, уч. 21, начальная цена 315 000 рублей.

В тексте сообщения сказано, что:

1. для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в установленном порядке, в которой необходимо указать:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (полностью), паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный телефон;
- для юридических лиц: полное наименование организации, реквизиты, местонахождение и почтовый адрес;
- наименование имущества и предложение по цене приобретения имущества, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода.

2. Прием заявок производится с 10:00 до 18:00 в рабочие дни с момента опубликования объявления по почтовому адресу: а/я 4615, г. Самара, 443080 или электронному адресу: zhizhinay63@gmail.com.

3. Предложение по продаже имущества действительно в течение 30 дней (6 периодов по 5 дней) со дня следующего за днем включения сообщения в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве. Цена первого периода равна начальной цене продажи имущества. Каждый период цена имущества снижается в следующем порядке:

- по окончании 1 периода - на 35 (тридцать пять) % от начальной цены;
- по окончании 2 периода - на 45 (сорок пять) % от цены на начало 2 периода;
- по окончании 3 периода - на 50 (пятьдесят) % от цены на начало 3 периода;
- по окончании 4 периода - на 55 (пятьдесят пять) % от цены на начало 4 периода;
- по окончании 5 периода - на 65 (шестьдесят пять) % от цены на начало 5 периода;
- по окончании 6 периода - на 70 (семьдесят)% от цены на начало 6 периода.

4. Финансовый управляющий рассматривает полученные заявки в конце каждого периода. По итогам рассмотрения будет определено лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество, но не ниже цены, установленной для соответствующего периода. В случае одинаковых предложений по цене, победителем будет признано лицо, подавшее заявку ранее других участников. После регистрации первой заявки прием заявок прекращается; имущество реализуется по цене сложившейся на день подачи заявки. Победитель обязан заключить договор купли-продажи соответствующего имущества в течение 12 рабочих дней с даты определения победителя.

К сообщению №13272507 от 27.12.2023 на сайте Федресурс (<https://fedresurs.ru>) прикреплено два файла:

1. ФУ_009_Договор о задатке Иванова Ольга Сергеевна.docx
2. ФУ_009_Проект договора купли-продажи Иванова Ольга Сергеевна.docx

В договоре о задатке указаны реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Жижин Руслан Юрьевич, Номер счёта: 40817810254403954376, Банк получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 043601607, Корреспондентский счёт: 30101810200000000607, ИНН: 7707083893

21.01.2024 я, имея намерение приобрести данный земельный участок, оплатила задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке, что подтверждается платежным поручением об оплате задатка.

21.01.2024 г. я отправила заявку на адрес электронной почты zhizhinay63@gmail.com, указанной в сообщении о проведении торгов. К заявке были приложены следующие документы:

- выписка из ЕГРИП;

- платежное поручение об оплате задатка;
- заявка на участие в торгах;
- копия ИНН;
- копия паспорта;
- копия СНИЛС.

Согласно п.15, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" «Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов...

...Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах...

...Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

29.01.2024 г. я направила запрос на электронную почту с просьбой прислать протокол торгов. Ответа на обращение не последовало.

06.02.2024 г. я отправила повторный запрос на электронную почту с просьбой прислать протокол торгов. Ответа на обращение не последовало.

21.02.2024 г. я отправила третий запрос на электронную почту с просьбой прислать протокол торгов. Ответа на обращение не последовало.

Также неоднократно звонили, отправляли сообщения по телефону + 7 927 609 29 00 Жижина Р.Ю., указанному в договоре о задатке, но ни одного ответа на звонок и сообщения я не получила, хотя видела, что он периодически появляется в сети.

Согласно ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ, «Неисполнение арбитражным управляющим, реестродержателем, организатором торгов, оператором электронной площадки либо руководителем временной администрации кредитной или иной финансовой организации обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния,

- влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.»

Согласно ст. 133 ч.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" «Конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.»

На основании этого считаю незаконным организацию принятия задатков на личный счет Жижина Р.Ю.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Провести полную внеплановую проверку всех действий финансового управляющего Жижина Руслана Юрьевича в рамках опубликованного сообщения №13272507 от 27.12.2023
2. Обязать Жижина Р.Ю. опубликовать протокол торгов по лоту № 1 Земельный участок: кадастровый номер: 63:26:1305005:90, площадь: 1500 кв.м., адрес: 446368, Самарская область, Красноярский р-он, п. Светлое Поле, ул. Липовая, уч. 21, должник Иванова О.С.

3. Признать незаконным бездействие арбитражного управляющего, выразившиеся в непредоставлении заявителю протокола о результатах приема заявок продажи имущества должника.
4. Привлечь арбитражного управляющего Жижина Руслана Юрьевича по ч. 3 статьи 14.13 КоАП РФ;
5. Проверить законность принятия задатков на личный счет Жижина Р.Ю. и в случае выявления нарушений, привлечь его к ответственности.

Приложение:

1. Решение АС Самарской обл. от 05.07.2022
2. Копия паспорт
3. Заявка на участие в торгах.
4. Платежное поручение об оплате задатка.
5. Скриншот обращений по эл. почте.
6. Скриншот отправки заявки на участие в торгах
7. ФУ_009_Договор о задатке Иванова Ольга Сергеевна

02.03.2024 г.

